

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bobeda Invest OÜ

registrikood: 11150553

tänava/talu nimi, Staadioni tn 1-66
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 5205719

e-posti aadress: ardernits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Bobeda Invest OÜ tegeleb juhtimisteenuste osutamise kinnisvaraarenduse ja hoonete ehituse alal ning väärtpaberitesse investeerimisega.

2019. aastal moodustas Bobeda Investi OÜ müügitulu 205 482 eurot. Müügitulust moodustas, 67,65% juhtimisteenuste osutamine ning 4,84 % väärtpaberite müük ja 27,51% kaupade müük.

Ettevõtte 2019. aasta puhaskasum oli 129 976 eurot.

Aruandeperioodil investeeringuid põhi- ja kinnisvaradesse ei tehtud.

Bobeda Invest OÜ-l oli 2017. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid üks. Palgakulud koos sotsiaalmaksuga olid 19 267 eurot. Ettevõtte juhatusele liikmetasu ei makstud.

2020 aastal on oodata kinnisvara ja ehitusalase juhtimistegevuse käibe ja kaupade müügikäibe vähenemist. Tulu väärtpaberite müügist suureneb.

2020 aastal on ettevõttel 1 palgaline töötaja ja ettevõtte keskendub põhiliselt juhtimisteenuste osutamisele kinnisvaraarenduse ja hoonete ehituse alal ning investeeringutele väärtpaberitesse.

Ard Ernits juhatuse liige 06.06.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 702	66 135	
Finantsinvesteeringud	54 459	50 761	
Nõuded ja ettemaksed	121 090	5 786	3
Varud	0	935	
Kokku käibevarad	226 251	123 617	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	10 038	8
Kokku põhivarad	21 278	11 316	
Kokku varad	247 529	134 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	876	8
Võlad ja ettemaksed	25 908	7 533	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 908	8 409	
Kokku kohustised	25 908	8 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 833	95 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 976	28 189	
Kokku omakapital	221 621	126 524	
Kokku kohustised ja omakapital	247 529	134 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	205 482	113 560	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 470	-56 856	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 989	-6 222	6
Tööjõukulud	-19 267	-16 591	7
Muud ärikulud	-10 038	0	
Ärikasum (kahjum)	136 718	33 891	
Muud finantstulud ja -kulud	1 132	1 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 850	35 464	
Tulumaks	-7 874	-7 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 976	28 189	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bobeda Invest 2019.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on algselt arvele võetud seotusmaksumuses, edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud,
- 2) tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 112	120 112	
Ostjatelt laekumata arved	120 112	120 112	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	978	978	
Muud nõuded	20 000		20 000
Laenunõuded	20 000		20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 090	121 090	20 000
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 712	5 712	
Ostjatelt laekumata arved	5 712	5 712	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	
Muud nõuded	10 083	45	10 038
Laenunõuded	10 038		10 038
Viitlaekumised	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 824	5 786	10 038

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 868	4 868
Akumuleeritud kulum	-4 868	-4 868
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 868	4 868
Akumuleeritud kulum	-4 868	-4 868
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 868	4 868
Akumuleeritud kulum	-4 868	-4 868
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	2 049	2 049
Maksuvõlad	22 358	22 358
Muud võlad	153	153
Muud viitvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	25 908	25 908
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Võlad töövõtjatele	2 049	2 049
Maksuvõlad	4 604	4 604
Kokku võlad ja ettemaksed	7 533	7 533

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 482	113 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 482	113 560
Kokku müügitulu	205 482	113 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine	9 955	28 215
Juhtimisteenused	139 000	49 537
Kaubad	56 527	35 808
Kokku müügitulu	205 482	113 560

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 963	1 979
Kütus	1 963	1 979
Mitmesugused bürookulud	219	174
Koolituskulud	185	0
Arvutustehnika ja sidekulud	276	535
Muud	5 346	3 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 989	6 222

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 400	12 400
Sotsiaalmaksud	4 867	4 191
Kokku tööjõukulud	19 267	16 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõttjad	0	10 038
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	876

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laen		876	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Pikaajaline laen	20 000		2022

Aruandeaastal ei ole ettevõtte arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2020

Bobeda Invest OÜ (registrikood: 11150553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARD ERNITS	Juhatuse liige	06.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 976
Kokku	218 809
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 809
Kokku	218 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 976
Kokku	218 809
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 809
Kokku	218 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	139000	67.65%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	56527	27.51%	Ei
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	9955	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ard Ernits	37610142720	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205719
E-posti aadress	ardernits@gmail.com