

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Tedre tn 36 korteriühistu

**registrikood:** 80181211

**telefon:** +372 5166770, +372 5052643

**e-posti aadress:** tedre36@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 13 |
| Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulude suurused                  | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tedre 36 asukohaga Tallinn, Tedre 36 asutati 01. novembril 2002 ning registreeriti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registris 27.12.2002.a.

Elamu on 5- korruseline 3 trepikoja ja 30 korteriga silikaatmaja. Elamu oli ehitatud 1982. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Tedre 36 juhatus koosneb 3 liikmest.

2019 aastal tööjõukulud moodustasid 1995 EUR (s.h. sotsiaalmaks summas 495 EUR)

Arvestatud töötasu juhatuse liikmele oli 1500 EUR.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele 2017.a. taotleti "**Trepikodade renoveerimine, omanikujärelevalvega seotud kulud**" ning sõlmiti laenuleping Swedbank ASga laenulimiidile 50 000 EUR tagasimaksega 7 aastat. .

2019 aastal laenulepingu graafiku alusel makstud põhiosa 6108 EUR ja intressid summas 1283 EUR.

Laenu põhiosa ja intressi tasumine toimub igakuiselt annuiteetgraafiku alusel. Viimane maksmine toimus 28.02.2025.a.

Elamu on kindlustatud If P&C Insurance ASis. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes.

2019.aastal teostatud tööd:

- väiksemad remonttööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 8 166         | 6 859         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 909         | 4 965         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 075</b> | <b>11 824</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 024        | 41 133        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>35 024</b> | <b>41 133</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 099</b> | <b>52 957</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 385         | 4 717         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 951         | 1 369         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 336</b> | <b>6 086</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 35 024        | 41 133        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 024</b> | <b>41 133</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>45 360</b> | <b>47 219</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 2 301         | 2 301         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 437         | 3 139         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1             | 298           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 739</b>  | <b>5 738</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>51 099</b> | <b>52 957</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 010         | 25 048         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 9              | 311            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 019</b>  | <b>25 359</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 432         | -13 759        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 591         | -9 307         | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -1 995         | -1 995         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 018</b> | <b>-25 061</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1</b>       | <b>298</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1</b>       | <b>298</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1             | 298            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 944        | -925           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 4 250         | -2 442         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 1 283         | 1 484          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 590</b>  | <b>-1 585</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 108         | 11 219         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>6 108</b>  | <b>11 219</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -6 108        | -11 219        |
| Makstud intressid                                                | -1 283        | -1 484         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-7 391</b> | <b>-12 703</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 307</b>  | <b>-3 069</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 859         | 9 928          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 307</b>  | <b>-3 069</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 166         | 6 859          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 301                                                   | 3 139               | 5 440          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 298                 | 298            |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 301                                                   | 3 437               | 5 738          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 301                                                   | 3 438               | 5 739          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 36 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 8 166        | 6 859        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 166</b> | <b>6 859</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 045         | 1 045                             |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 045         | 1 045                             |               |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 6 864         | 6 864                             |               |
| Muud nõuded                       | 35 024        |                                   | 35 024        |
| Laenunõuded                       | 35 024        |                                   | 35 024        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 933</b> | <b>7 909</b>                      | <b>35 024</b> |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 576           | 576                               |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 576           | 576                               |               |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 4 389         | 4 389                             |               |
| Muud nõuded                       | 41 133        |                                   | 41 133        |
| Laenunõuded                       | 41 133        |                                   | 41 133        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 098</b> | <b>4 965</b>                      | <b>41 133</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 25         | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  | 82         | 82         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>107</b> | <b>109</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Trepikodade renoveerimine        | 35 024     |                                  |                     | 35 024      | EUR         | 28.02.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 024     |                                  |                     | 35 024      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 35 024     |                                  |                     | 35 024      |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Trepikodade renoveerimine        | 41 133     |                                  |                     | 41 133      | EUR         | 28.02.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 41 133     |                                  |                     | 41 133      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 41 133     |                                  |                     | 41 133      |             |             |

Laenuandja: Swedbank 06.03.2017.a.

Sihtotstarve: Trepikodade renoveerimine, omanikujärelevalvega seotud kulud.

Intress

\* esimesel viieaastasel perioodil 3.00 %

\* teisel viieaastasel perioodil 6 kuu euribor + 3.300 %

Laenu lõpptähtaeg 28.02.2025

Laenulimiit (EUR) 50 000 EUR:

- 2017. aastal makstud 2959,00 EUR laenulepingu graafiku alusel

- 2018. aastal makstud 5908,00 EUR laenulepingu graafiku alusel

- 2019. aastal makstud 6108,50 EUR laenulepingu graafiku alusel

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 153        | 4 153          |
| Võlad töövõtjatele               | 125          | 125            |
| Maksuvõlad                       | 107          | 107            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 385</b> | <b>4 385</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 483        | 4 483          |
| Võlad töövõtjatele               | 125          | 125            |
| Maksuvõlad                       | 109          | 109            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 717</b> | <b>4 717</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 73           | 74           |
| Tallinna Küte AS               | 2 959        | 3 898        |
| Tallinna Vesi AS               | 343          | 417          |
| Ekovir OÜ                      | 16           | 16           |
| Tallinna Linnakantselei        | 79           | 78           |
| Tepso AS                       | 203          | 0            |
| CleanFix Teenindus OÜ          | 274          | 0            |
| Turf OÜ                        | 206          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 153</b> | <b>4 483</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 125        | 125        |
| Tasu detsembrikuu eest          |            |            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>125</b> | <b>125</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                      | Nõuded     |          |                               | Nõuded     |
| Siht­finantseerimine tegevuskuludeks                 |            |          |                               |            |
| Kasutamata remon­ditasud                             | 4 327      | 10 800   | -13 759                       | 1 368      |
| Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks           | 4 327      | 10 800   | -13 759                       | 1 368      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 4 327      | 10 800   | -13 759                       | 1 368      |
|                                                      |            |          |                               |            |
|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2019 |
|                                                      | Nõuded     |          |                               | Nõuded     |
| Siht­finantseerimine tegevuskuludeks                 |            |          |                               |            |
| Kasutamata remon­ditasud                             | 1 368      | 14 014   | -9 432                        | 5 951      |
| Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks           | 1 368      | 14 014   | -9 432                        | 5 951      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 368      | 14 014   | -9 432                        | 5 951      |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 578        | 11 289        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 9 432         | 13 759        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 010</b> | <b>25 048</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2019         | 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 8 954        | 13 281        |
| Elamu kindlustus                                                        | 478          | 478           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>9 432</b> | <b>13 759</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Heakord, haldus ja hoolduskulud        | -8 591        | -9 307        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-8 591</b> | <b>-9 307</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | -1 500        | -1 500        |
| Sotsiaalmaksud                                | -495          | -495          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-1 995</b> | <b>-1 995</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 1 500 |

Juhatuseliikmete arv on kolm inimest.

Füüsilised isikud on 30 inimest.

Juhatusetele tasu on 1500 EUR.

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| kommunaalteenuste      | kogutud  | kulutatud | vahe   |
|------------------------|----------|-----------|--------|
| Vesi ja kanalisatsioon | 5247,50  | 5246,05   | 1.45   |
| Küte                   | 25610,82 | 25666,06  | -55.24 |
| Elekter                | 655,87   | 655,97    | -0.10  |

(küte -55.24 EUR, vee +1,45 EUR, elektri -0.10 EUR).

## Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Tedre 36 KU

Korteriomandite majandamiskulude suurused

| Korteri number | Kulud EUR 01.01.19-31.12.19 |
|----------------|-----------------------------|
|----------------|-----------------------------|

|    |         |
|----|---------|
| 1  | 1609.49 |
| 2  | 1872.46 |
| 3  | 1490.92 |
| 4  | 1891.19 |
| 5  | 1679.38 |
| 6  | 2335.81 |
| 7  | 2262.91 |
| 8  | 1976.20 |
| 9  | 1750.88 |
| 10 | 2054.38 |
| 11 | 1681.63 |
| 12 | 1863.67 |
| 13 | 1685.66 |
| 14 | 2037.75 |
| 15 | 1909.13 |
| 16 | 1959.17 |
| 17 | 1577.28 |
| 18 | 1871.48 |
| 19 | 1619.75 |
| 20 | 1970.77 |
| 21 | 1877.78 |
| 22 | 1709.02 |
| 23 | 1764.83 |
| 24 | 2093.76 |
| 25 | 1560.41 |
| 26 | 1794.10 |
| 27 | 2001.41 |
| 28 | 2203.65 |
| 29 | 2128.15 |
| 30 | 2146.59 |

|        |          |
|--------|----------|
| KOKKU: | 56379.61 |
|--------|----------|

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Tedre 36 KU   | 56380 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>56380 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

**Tallinn, Tedre tn 36 korteriühistu (registrikood: 80181211) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEIGAR LEPP        | Juhatuse liige     | 08.06.2020           |



## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5166770      |
| Mobiiltelefon   | +372 5052643      |
| E-posti aadress | tedre36@gmail.com |