

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

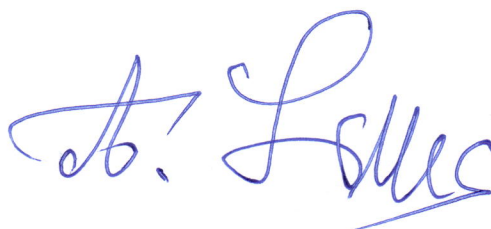
tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 32b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: helemallkutt@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Hü Sütiste 32B asutati 1994.a.

Hetkel majandustegevuseks on garaažiühistu haldamine ja garaazide maapealse kinnistu rentimine -autoprklana.

2019 majandusaasta oli tulud väiksemad kui kulud.

2020 aastal vähendatakse kulusid-töötajate töötasude osas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 135	5 248	2
Nõuded ja ettemaksed	388	618	
Kokku käibevarad	4 523	5 866	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207	
Kokku põhivarad	25 207	25 207	
Kokku varad	29 730	31 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	636	625	
Kokku lühiajalised kohustised	636	625	
Kokku kohustised	636	625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 241	4 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 354	611	
Kokku omakapital	29 094	30 448	
Kokku kohustised ja omakapital	29 730	31 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 511	9 356	5
Muud äritulud	3 300	3 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 087	-4 977	
Tööjõukulud	-8 080	-6 800	6
Muud ärikulud	2	-128	
Ärikasum (kahjum)	-1 354	611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 354	611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 354	611	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2019 .a. eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandlusega.Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele,mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendatud E.V.Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt ,on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2019.a. ja lõpp 31. detsember 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediiti),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2019.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad,võlakirjad,fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud,mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi,kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekuvad,kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud,mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest,mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangas	4 135	5 248
Kokku raha	4 135	5 248

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjate laekumata arved	388	618
Nõuded ostajate vastu	334	618
Maksuametile ettemaks	54	0
Kokku nõuded ostjate vastu	388	618

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Keskkonna -jäätmek	5	5
Kokku võlad tarnijatele	5	5

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 511	9 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 511	9 356
Kokku müügitulu	9 511	9 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	9 511	9 356
Kokku müügitulu	9 511	9 356

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 075	5 113
Sotsiaalmaksud	2 005	1 687
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	8 080	6 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 075	5 113
soodustusi juh .liikm. pole antud	0	0

Hooneühistu Sütiste 32 b

2019.a. Majandusaasta aruanne

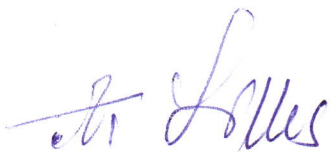
Müügitulu jaotus EMTAK-i koodidelõikes

Hooneühistu Sütiste 32B Reg80018103 majandusaasta;01.01.2019-31.12.2019.a.

Põhitegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

<i>EMTAK</i>	<i>müügitulu</i>	<i>põhitegevus</i>
68201	9511	jah.

Aleksander Lilles ID 32810280222
juhatuse liige.


.....

tel.37255601377

Majandusaasta aruande juhatuse liikme allkiri

Hooneühistu Sütiste 32B Reg80018103 majandusaasta; 01.01.2019-31.12.2019.a.
andmete õigsust kinnitab juhatuse liige :

Juhatuseliikme nimi	ID	allkirja roll	allkirja andmise aeg	allkiri
Aleksander Lilles	32810280222	juhatuse liige	28.05.2020	A. Lilles

Aruanne on kinnitatud
HÜ Sütiste 32 B üldkoosolekul (kordus)
28. mail 2020.

A. Lilles

Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evelyn Roots	Notar	08.06.2020