

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Männi tn 3 korteriühistu

Registrikood: 80227829

Telefon: +372 53412564

e-posti aadress: teinevalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Alates 1 juulist 2018.aasta kogub ühistu küttefondi ruutmeetrilt 0,56 eurot. Alates 01.05.2019.aastast kogutakse remondifondi korteri kogupinna alusel ning ruutmeetrilt 1 euro (01.07.2018 - 30.04.2019 ruutmeetrilt 0,70 eurot) ning majanduskuludeks ühelt korterilt 30 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 796	15 063	
Nõuded ja ettemaksed	2 729	2 181	2
Kokku käibevarad	24 525	17 244	
Kokku varad	24 525	17 244	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 222	15 767	3
Kokku lühiajalised kohustised	23 222	15 767	
Kokku kohustised	23 222	15 767	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Reservid	1 062	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 562	
Aruandeaasta tulem	-174	-500	
Kokku netovara	1 303	1 477	
Kokku kohustised ja netovara	24 525	17 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 135	11 584	4
Tulu ettevõtlusest	141	4	5
Kokku tulud	10 276	11 588	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 653	-7 864	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-2 972	7
Tööjõukulud	-939	-1 252	8
Kokku kulud	-10 451	-12 088	
Põhitegevuse tulem	-175	-500	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-174	-500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-175	-500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-548	-300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 455	2 806
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 733	2 006
Kokku rahavood	6 733	2 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 063	13 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 733	2 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 796	15 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	415		1 562	1 977
Aruandeaasta tulem			-500	-500
31.12.2018	415		1 062	1 477
Aruandeaasta tulem			-174	-174
Muutused reservides		1 062	-1 062	0
31.12.2019	415	1 062	-174	1 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardite nõuetest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse vajadusel eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Tasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid mida ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Saadud ettemaksed" tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis. Sihotstarbelisi tasusid (remondi- ja küttefondi), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused). Tulu ettevõtlusest - kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu. Sihotstarbelised kulud - korteriühistu poolt remondivahendite kasutamisega ja küttega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatus ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 729	2 729
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 181	2 181
Ostjatelt laekumata arved	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181	2 181

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Saadud ettemaksed	21 151	21 151
Tulevaste perioodide tulud	21 151	21 151
Kokku võlad ja ettemaksed	23 222	23 222
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 998	1 998
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	13 725	13 725
Tulevaste perioodide tulud	13 725	13 725
Kokku võlad ja ettemaksed	15 767	15 767

Seisuga 31.12.2018 oli küttefondi jääk 2002 eurot ja remondifondi jääk 11723 eurot
 Seisuga 31.12.2019 oli küttefondi jääk 1507 eurot ja remondifondi jääk 19644 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 482	3 720
Sihotstarbelised tasud		
Küttfond	5 429	5 223
Remondifond	224	2 641
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 135	11 584

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Elektri kulude vahendamine	141	4
Kokku tulu ettevõtlusest	141	4

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-5 429	-5 223
Soojusenergia	-5 429	-5 223
Remonditööd	0	-2 417
Kindlustus	-224	-224
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 653	-7 864

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd, materjal	-731	-42
Juhtimisteenus	-1 440	-1 440
Raamatupidamise teenus	-600	-600
Heakorrakulud	-611	-591
Administreerimiskulud	-20	-110
Üldvesi	-144	-189
Koristamisteenus	-313	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-2 972

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-702	-936
Sotsiaalmaksud	-237	-316
Kokku tööjõukulud	-939	-1 252

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 576	423	2 181	120

Lisa 10 Vahendatavad kulud

	2019			2018		
	Kogus	Summa	Keskmine hind	Kogus	Summa	Keskmine hind
Prügi vedu (konteiner)	19	1031	54,26	27	972	36,00
Vesi ja kanalisatsioon (m3)	817	2255	2,76	854	1947	2,28
Küte (MWh)	57	5429	95,25	63	5223	83,26
Elekter (kwh)	42052	5215	0,12	42514	5356	0,13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2269 EUR
Korter 2	2016 EUR
Korter 3	1574 EUR
Korter 4	1874 EUR
Korter 5	1906 EUR
Korter 6	2597 EUR
Korter 7	2688 EUR
Korter 8	1866 EUR
Korter 9	2110 EUR
Korter 10	2090 EUR
Korter 11	1988 EUR
Korter 12	1789 EUR
korter 13	1145 EUR
Kokku:	25912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2020

Rapla vald, Rapla linn, Männi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80227829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LAEV	Juhatuse liige	08.06.2020
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	08.06.2020
AILI VENDT	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412564
E-posti aadress	teinevalik@gmail.com