

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4,
Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80110174

telefon: +372 56913019, +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu eesmärk on korteriomandite osaks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on asutatud 30.09.1994.a. Korteriühistul on liikmeteks 84 korteriomaniikku.

Eluruumide kasuliku pindala on 5334 m².

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Osalise tööajaga töötab raamatupidaja ja tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 851	43 429
Nõuded ja ettemaksed	16 131	15 978
Kokku käibevarad	55 982	59 407
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	151 070	166 626
Kokku põhivarad	151 070	166 626
Kokku varad	207 052	226 033
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 811	13 513
Võlad ja ettemaksed	8 353	10 123
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 504	44 717
Kokku lühiajalised kohustised	60 668	68 353
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	142 302	153 113
Kokku pikaajalised kohustised	142 302	153 113
Kokku kohustised	202 970	221 466
Netovara		
Reservid	4 670	4 670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	296
Aruandeaasta tulem	-485	-399
Kokku netovara	4 082	4 567
Kokku kohustised ja netovara	207 052	226 033

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 510	11 521
Kokku tulud	16 510	11 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 676	-4 719
Tööjõukulud	-7 324	-7 205
Kokku kulud	-17 000	-11 924
Põhitegevuse tulem	-490	-403
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	-485	-399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-490	-403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	-2 017
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 770	1 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 213	9 714
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 626	8 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 043	0
Makstud intressid	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 048	4
Kokku rahavood	-3 578	8 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 429	34 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 578	8 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 851	43 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 670	170	4 840
Aruandeaasta tulem		-399	-399
Muud muutused netovaras		126	126
31.12.2018	4 670	-103	4 567
Aruandeaasta tulem		-485	-485
31.12.2019	4 670	-588	4 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kohustused on esitatud aruandes lühiajalistena, kuna maksetähtpäevad on pärast aruandekuupäeva vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana aruandes arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korterimanike omand, mis korteriühistu aruandes ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale aruande passivas ning korteriühistu nõudena korterimanike vastu aruande aktivas. On lähtutud asjaolust, laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korterimanike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 400	5 400
Sotsiaalmaksud	1 782	1 782
töötuskindlustus	142	23
Kokku tööjõukulud	7 324	7 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 toal. korter	850 EUR
2 toal. korter	1000 EUR
3 toal. korter	1300 EUR
4 toal.korter	1600 EUR
Kokku:	105000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4, Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu (registrikood: 80110174)
01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI KULL	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913019
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@gmail.com