

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Palkmäe OÜ

registrikood: 12754224

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11622

telefon: +372 56633092, +372 6010500

e-posti aadress: palkmae44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Palkmäe OÜ-le oli aruandeaasta neljas tegevusaasta. Palkmäe OÜ kuulub väikeettevõtte klassi. Palkmäe OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja vähesel määral ka väike remonditööd.

2019. aastal moodustas müügitulu 9680 eurot. Müügitulu teeniti kõik Eesti Vabariigis.

Palkmäe OÜ sai majandusaastal kasumit 5634 eurot.

Majandusaastal firmas tööliseid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 462	633	
Nõuded ja ettemaksed	470	470	
Kokku käibevarad	2 932	1 103	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	128 317	128 960	2
Materiaalsed põhivarad	30	121	3
Kokku põhivarad	128 347	129 081	
Kokku varad	131 279	130 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 350	20 350	4
Võlad ja ettemaksed	697	236	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 047	20 586	
Kokku kohustised	16 047	20 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 098	99 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634	7 383	
Kokku omakapital	115 232	109 598	
Kokku kohustised ja omakapital	131 279	130 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 680	9 103	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 603	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-376	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-734	-733	2,3
Ärikasum (kahjum)	6 095	7 994	
Intressikulud	-461	-611	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 634	7 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634	7 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palkmäe kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-1 929	-1 929
Jääkmaksumus	118 674	10 929	129 603
Amortisatsioonikulu		-643	-643
31.12.2018			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-2 572	-2 572
Jääkmaksumus	118 674	10 286	128 960
Amortisatsioonikulu	0	-643	-643
31.12.2019			
Soetusmaksumus	118 674	12 858	131 532
Akumuleeritud kulum	0	-3 215	-3 215
Jääkmaksumus	118 674	9 643	128 317

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 700	4 700

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	452	452
Akumuleeritud kulum	-241	-241
Jääkmaksumus	211	211
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2018		
Soetusmaksumus	452	452
Akumuleeritud kulum	-331	-331
Jääkmaksumus	121	121
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2019		
Soetusmaksumus	452	452
Akumuleeritud kulum	-422	-422
Jääkmaksumus	30	30

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gerrante OÜ	15 350	15 350			3% aastas	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	15 350	15 350					
Laenukohustised kokku	15 350	15 350					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gerrante OÜ	20 350	20 350			3 % aastas	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	20 350	20 350					
Laenukohustised kokku	20 350	20 350					

Majandusaastal arvestati laenult intresse 461 (2018.a.611) eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	79	79
Muud võlad	618	618
Intressivõlad	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	158	158
Intressivõlad	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 186	85 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 546	21 420
Kokku tingimuslikud kohustised	112 732	107 098

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 680	9 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 680	9 103
Kokku müügitulu	9 680	9 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	4 700	4 700
remonditeenus	4 980	4 403
Kokku müügitulu	9 680	9 103

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470	15 968	470	20 508

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Gerrante OÜ	5 000	3%	eur	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Gerrante OÜ	7 900	3 %	eur	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	4 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Palkmäe OÜ (registrikood: 12754224) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESKO PALK	Juhatuse liige	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634
Kokku	112 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 732
Kokku	112 732

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 634
Kokku	112 732
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 732
Kokku	112 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	4980	51.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4700	48.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Madsen	47206140218	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kaido Mäekallas	37904060345	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Esko Palk	36710260213	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010500
Mobiiltelefon	+372 56633092
E-posti aadress	palkmae44@gmail.com