

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Õsel Consulting

registrikood: 11218239

tänava/talu nimi, Tallinna tn 58

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93818

telefon: +372 53084130, +372 4545177

faks: +372 4545177

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ loodi 2006 aastal.

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedehituse ja muinsuskaitse ja projekteerimise valdkonnas ja anti samades valdkondades konsultatsioone. Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele.

Aruandeaasta müügikäive oli 454 483 eurot (2018: 451 498 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 86 033 eurot (2018: 152 569 eurot). Juhtkond on teinud ettepaneku maksta dividende.

Ettevõttes töötas 10 lepingulist töötajat.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 32 207 eurot (2018:13 106 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhtkonna hinnangul Eestis olnud eriolukord 2020 aastal, mõjutab ettevõtte põhitegevust käibe ja kasumi vähenemisega.

Juhatus liige Toomas Rihvk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 176	105 322	2
Nõuded ja ettemaksed	62 903	39 033	3
Kokku käibevarad	175 079	144 355	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 694	38 528	3
Materiaalsed põhivarad	39 121	18 406	5
Kokku põhivarad	69 815	56 934	
Kokku varad	244 894	201 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 329	1 189	
Võlad ja ettemaksed	43 481	30 311	8
Kokku lühiajalised kohustised	46 810	31 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 262	0	
Kokku pikaajalised kohustised	12 262	0	
Kokku kohustised	59 072	31 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 630	14 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 033	152 569	
Kokku omakapital	185 822	169 789	
Kokku kohustised ja omakapital	244 894	201 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	454 483	451 498	10
Muud äritulud	12 917	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 773	-41 024	11
Mitmesugused tegevuskulud	-76 760	-82 267	12
Tööjõukulud	-198 525	-157 122	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 493	-2 761	
Muud ärikulud	-1 048	-3 587	
Ärikasum (kahjum)	101 801	164 737	
Intressitulud	478	1 864	
Intressikulud	-371	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 908	166 544	
Tulumaks	-15 875	-13 975	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 033	152 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eeliste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakonto	112 176	105 322
Kokku raha	112 176	105 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 752	50 752	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 752	50 752	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	47	47		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 390	2 390	0	0
Muud nõuded	17 000	0	0	17 000
Laenunõuded	17 000	0	0	17 000
Ettemaksed	23 408	9 714	13 694	0
Tulevaste perioodide kulud	19 298	5 604	13 694	0
Muud makstud ettemaksed	4 110	4 110	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 597	62 903	13 694	17 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 702	30 702	0	0
Ostjatelt laekumata arved	30 702	30 702	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	0	0
Muud nõuded	20 000	0	0	20 000
Laenunõuded	20 000	0	0	20 000
Ettemaksed	26 757	8 229	18 528	0
Tulevaste perioodide kulud	23 399	4 871	18 528	0
Muud makstud ettemaksed	3 358	3 358	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 561	39 033	18 528	20 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	17 000	0	0	17 000			
Armor Mark OÜ	17 000	0	0	17 000	2,3%	EUR	31.12.2026
Kokku muud nõuded	17 000	0	0	17 000			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	20 000	0	0	20 000			
Armor Mark OÜ	20 000	0	0	20 000	2,3%	EUR	31.12.2026
Kokku muud nõuded	20 000	0	0	20 000			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 617	4 380		11 997	2 276	14 273
Akumuleeritud kulum	-2 285	-1 650		-3 935	-2 276	-6 211
Jääkmaksumus	5 332	2 730		8 062	0	8 062
Ostud ja parendused	11 631	767		12 398	708	13 106
Amortisatsioonikulu	-1 765	-972		-2 737	-24	-2 761
Muud muutused	0	-1		-1	0	-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 248	5 147		24 395	2 984	27 379
Akumuleeritud kulum	-4 050	-2 623		-6 673	-2 300	-8 973
Jääkmaksumus	15 198	2 524		17 722	684	18 406
Ostud ja parendused	24 784	1 817	4 720	31 321	0	31 321
Amortisatsioonikulu	-9 614	-222	-629	-10 465	-141	-10 606
31.12.2019						
Soetusmaksumus	44 032	6 964	4 720	55 716	2 984	58 700
Akumuleeritud kulum	-13 664	-2 845	-629	-17 138	-2 441	-19 579
Jääkmaksumus	30 368	4 119	4 091	38 578	543	39 121

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	15 591	3 329	12 262	0	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	15 591	3 329	12 262			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	1 189	1 189	0	0	EUR	15.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 189	1 189				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	19 440	3 808
Kokku	19 440	3 808

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 800	400

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	16 003	17 243

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 334	8 334	0	0
Võlad töövõtjatele	9 613	9 613	0	0
Maksuvõlad	18 873	18 873	0	0
Muud võlad	6 661	6 661	0	0
Muud viitvõlad	6 661	6 661	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 481	43 481	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 690	5 690	0	0
Võlad töövõtjatele	7 746	7 746	0	0
Maksuvõlad	11 618	11 618	0	0
Muud võlad	5 257	5 257	0	0
Muud viitvõlad	5 257	5 257	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 311	30 311	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	81 526	133 304
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 382	33 326
Kokku tingimuslikud kohustised	101 908	166 630

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	454 483	451 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	454 483	451 498
Kokku müügitulu	454 483	451 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121)	449 683	451 098
Sõiduauto renditulud (EMTAK)	4 800	400
Kokku müügitulu	454 483	451 498

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 967	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	331	12 747
Alltöövõtutööd	67 431	28 277
Transpordikulud	35	0
Üür ja rent	9	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 773	41 024

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	25 377	29 177
Energia	10 714	13 245
Kütus	10 714	13 245
Mitmesugused bürookulud	7 934	17 539
Lähetuskulud	6 685	6 599
Koolituskulud	9 353	6 567
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 094	2 071
Kindlustus	6 925	4 275
Muud	7 678	2 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 760	82 267

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	148 676	117 504
Sotsiaalmaksud	49 850	39 618
Kokku tööjõukulud	198 526	157 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	15 875	55 900	13 975
Eesti	70 000	15 875	55 900	13 975
Kokku	70 000	15 875	55 900	13 975

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	1 086	20 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Armor Mark OÜ	0	3 000	2,3%	EUR	31.12.2026

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Armor Mark OÜ	0	5 000	2,3%	EUR	31.12.2026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	41 562	34 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOST	Juhatuse liige	08.06.2020
TOOMAS RIHVK	Juhatuse liige	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 033
Kokku	182 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	449683	98.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Eesti	2552 EUR (Lihtomand)
Valter Koost	34711130013	Kungla küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	174 EUR (Lihtomand)
Toomas Rihvk	36003160012	Metsara küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	145 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 53084130
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee