

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SuFe

registrikood: 10275577

tänavatänu nimi: Nooruse tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88101

telefon: +372 4496036

e-posti aadress: sufe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ SuFe on 1997 a. loodud äriettevõtte mis kuulus 100 % Tõstamaa vallale. Alates 01.01.2018 on haldusreformi tulemusel uueks omanikuks Pärnu linn. OÜ SuFe loomise ja tegutsemise põhimõte on olnud läbi aastate - müüa omanikule ja Tõstamaa piirkonna inimestele kvaliteetset ja soodsa hinnaga ühisveevärgi teenust ja soojusenergiat.

2019. aastal valmis Pootsi külas pumbamaja ja septik-imbväljak, ehitati uued trassid ja ühisvõrku ühendati hooldekodu, korterelamud, Pootsi mõis ja kaks eramaja ning pood. Võrku antav vesi vastab kehtestatud nõuetele. Tõhela ja Männikuste külas rekonstrueeriti amortiseerunud reoveepuhasti septik-imbväljakuks ja rekonstrueeriti amortiseerunud kanalisatsiooni- ja veevõrk. Tulemuseks on elanikele nõuetekohane tarbevesi.

Võidetud haljastustööde hanke tulemusel suurenes 2019. aastal haljastustööde maht.

2019.a. oli OÜ SuFe põhitegevusalad samad, mis ka eelnevatel aastatel - soojusenergia tootmine ja -müük, tarbevee võtt, puhastamine ja müük, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, suvekuudel on oluliseks tegevusalaks muruniitmine.

2019.a. toodeti kokku 1 162 Mwh soojusenergiat. Sellest müüdi 965 Mwh. Tarbijate energiasäästlik käitumine (majade soojustamine ja soojussõlmede paigaldus), on vähendamas soojusenergia müüki, mis avaldab survet soojusenergia hinnale. Hinnatõusu tegi sisseostetav kütus, millest tulenevalt SuFe OÜ korrigeeris kooskõlastatult Konkurentsiametiga hinnavalemi alusel soojusenergia müügihinda. 2020.a. tegevus jätkub, käibemahtu võib mõjutada nn koroonakriis.

Tarbevett pumbati ligikaudu 25 000 m³.

Heitvett puhastati 60 000 m³ ja juhiti tagasi loodusesse.

Toimus osakapitali suurendamine veebruaris 2019 aastal. Pärnu Linnavalitsuse korraldusel suurendati osakapitali 62 488 euro võrra. Pärast OÜ SuFe osakapitali suurendamist on osaühingu osakapitali suuruseks 143 640 eurot.

OÜ SuFe-s oli 2019. aastal 3,5 palgalist töötajat, arvestatud töötasusid kokku: 33 086 eurot

Suhtarvud

	2019	2018
Võlakordaja(kohustused/passiva kokku)	0,05	0,11
Omakapitali kordaja(omakapital/passiva kokku)	0,95	0,89

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 997	34 389	
Nõuded ja ettemaksed	26 199	61 397	2
Varud	3 767	972	
Kokku käibevarad	40 963	96 758	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	19 236	19 629	5
Materiaalsed põhivarad	643 400	484 561	6
Kokku põhivarad	662 636	504 190	
Kokku varad	703 599	600 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 934	6 742	7
Võlad ja ettemaksed	20 897	49 910	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 831	56 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 133	11 069	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 133	11 069	
Kokku kohustised	31 964	67 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	143 640	81 152	11
Kohustuslik reservkapital	4 593	543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 482	431 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 920	19 631	
Kokku omakapital	671 635	533 227	
Kokku kohustised ja omakapital	703 599	600 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	122 391	119 648	12
Muud äritulud	122 254	47 146	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 528	-69 135	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 085	-3 482	15
Tööjõukulud	-44 271	-43 820	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 335	-29 009	
Muud ärikulud	-448	-380	17
Ärikasum (kahjum)	76 978	20 968	
Intressikulud	-685	-937	
Muud finantstulud ja -kulud	-373	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 920	19 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 920	19 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 978	20 968	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 335	29 009	5, 6
Muud korrigeerimised	0	-47 146	
Kokku korrigeerimised	35 335	-18 137	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 198	-2 626	2, 4
Varude muutus	-2 795	744	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 013	12 318	8
Kokku rahavood äritegevusest	115 703	13 267	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-193 781	-40 257	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 781	-40 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 745	-6 542	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-9 251	7
Makstud intressid	-685	-937	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	62 488	75 720	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	1	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-375	-401	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 686	58 590	
Kokku rahavood	-23 392	31 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 389	2 789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 392	31 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 997	34 389	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 432	543	431 901	437 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 631	19 631
Emiteeritud osakapital	75 720			75 720
31.12.2018	81 152	543	451 532	533 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 920	75 920
Emiteeritud osakapital	62 488			62 488
Muutused reservides		4 050	-4 050	0
31.12.2019	143 640	4 593	523 402	671 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SuFe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivarana arvel olevad rajatised on vee ja kanalisatsioonitrassid, tänavavalgustusesüsteemid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised 2-7 %

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 10 - 20 %

Muu põhivara ja rajatised 4 - 20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustus-lase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2019 aastal dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 137	26 137	
Ostjatelt laekumata arved	26 137	26 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 199	26 199	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 028	23 028	
Ostjatelt laekumata arved	23 028	23 028	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 750	6 750	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	31 619	31 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 397	61 397	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	26 137	23 028
Elanikud	16 741	17 949
Asutused	9 396	5 079
Kokku nõuded ostjate vastu	26 137	23 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 859	6 750	
Üksikisiku tulumaks		540		360
Sotsiaalmaks		1 934		1 293
Kohustuslik kogumispension		66		38
Töötuskindlustusmaksed		115		70
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		736		863
Ettemaksukonto jääk	59			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	5 250	6 750	2 624

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 182	19 655	20 837
Akumuleeritud kulum	0	-816	-816
Jääkmaksumus	1 182	18 839	20 021
Amortisatsioonikulu	0	-393	-393
Muud muutused		1	1
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 182	19 656	20 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 209	-1 209
Jääkmaksumus	1 182	18 447	19 629
Amortisatsioonikulu	0	-393	-393
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 182	19 656	20 838
Akumuleeritud kulum	0	-1 602	-1 602
Jääkmaksumus	1 182	18 054	19 236

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 934	3 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 084	11 545

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	997	884 876	0	885 873
Akumuleeritud kulum	0	-445 376	0	-445 376
Jääkmaksumus	997	439 500	0	440 497
Ostud ja parendused	0	0	72 680	72 680
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			72 680	72 680
Amortisatsioonikulu	0	-28 616	0	-28 616
31.12.2018				
Soetusmaksumus	997	884 876	72 680	958 553
Akumuleeritud kulum	0	-473 992	0	-473 992
Jääkmaksumus	997	410 884	72 680	484 561
Ostud ja parendused	0	0	193 781	193 781
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0	193 781	193 781
Amortisatsioonikulu	0	-34 942		-34 942
Ümberliigitamised	0	266 461	-266 461	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	266 461	-266 461	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	997	1 151 337	0	1 152 334
Akumuleeritud kulum	0	-508 934	0	-508 934
Jääkmaksumus	997	642 403	0	643 400

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	0	0			2,5000	EUR	28.02.2020
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	11 067	6 934	4 133		2,7190	EUR	22.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 067	6 934	4 133				
Laenukohustised kokku	11 067	6 934	4 133				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB pank	0	0			2,3	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	17 811	6 742	11 069		2,811	EUR	22.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 811	6 742	11 069				
Laenukohustised kokku	17 811	6 742	11 069				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	16 905	16 905
Kokku	16 905	16 905

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 950	8 950	
Võlad töövõtjatele	6 136	6 136	
Maksuvõlad	5 250	5 250	4
Saadud ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide tulud	561	561	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 897	20 897	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 770	40 770	
Võlad töövõtjatele	5 226	5 226	
Maksuvõlad	2 624	2 624	
Saadud ettemaksed	1 290	1 290	
Tulevaste perioodide tulud	1 290	1 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 910	49 910	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 828	2 348
Puhkusetasude kohustis	3 308	2 878
Kokku võlad töövõtjatele	6 136	5 226

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus AS	0	15 527	-47 146	-31 619
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	15 527	-47 146	-31 619
Kokku sihtfinantseerimine	0	15 527	-47 146	-31 619

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	-31 619	153 873	122 254	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-31 619	153 873	122 254	0
Kokku sihtfinantseerimine	-31 619	153 873	122 254	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	143 640	81 152
Osade arv (tk)	1	1
2019. aastal suurendati osakapitali 62 488.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 391	119 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 391	119 648
Kokku müügitulu	122 391	119 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sooja tootmine	51 933	55 995
Vee töötlus ja varustus	38 804	39 520
Kinnisvara üürileandmine	3 934	3 900
Muu kinnisvara haldustegevus	27 720	20 233
Kokku müügitulu	122 391	119 648

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	122 254	47 146	10
Kokku muud äritulud	122 254	47 146	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	32 441	26 662
Energia	41 886	38 901
Elektrienergia	16 508	14 114
Kütus	25 378	24 787
Alltöövõtutööd	5 810	0
Veekasutus- ja saastetasud	3 391	3 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 528	69 135

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	943	1 016
Koolituskulud	20	289
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	678	276
Väheväärtuslik vara ja muud kulud	2 444	1 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 085	3 482

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	33 086	32 750
Sotsiaalmaksud	10 920	10 808
Töötuskindlustus	265	262
Kokku tööjõukulud	44 271	43 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	448	380
Kokku muud ärikulud	448	380

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 400	11 400

Osaühingu juhataja valitakse OÜ SuFe nõukogu poolt ametisse kolmeks aastaks. Juhataja töötasu 2019.a. oli 11 400 eurot. Juhatus- ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARTSON	Juhatuse liige	16.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SuFe osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing SuFe (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditioretevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

21.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 920
Kokku	523 402
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	519 606
Kokku	523 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	51933	42.43%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	38804	31.70%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27720	22.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3934	3.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu linn	75013256	Eesti	143640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4496036
E-posti aadress	sufe@hot.ee