

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Korrashoid OÜ

registrikood: 12972926

tänava/talu nimi, Mere tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92101

telefon: +372 53232661

e-posti aadress: info@kvkorrashoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korrashoid OÜ on 2016.a. jaanuaris loodud ettevõtte, mis pakub kinnisvara korrashoiuga seotud teenuseid Lääne-Eesti piirkonnas. Meie sooviks on pakkuda oma klientidele kvaliteetseid, paindlikke ja mõistliku hinnaga kinnisvara korrashoiu teenuseid – siseruumide heakorrateenused, välikoristus ja kojamehetööd, eri- ja suurpuhastustööd, halduriteenust ning hoone tehnosüsteemide korrashoidu.

Ettevõtte juhtidel/omanikel on pikaajaline antud valdkonna töökogemus ning ka pädevust tõendavad puhastustööde juhi tase 5 kutsetunnistused.

Ettevõtte töötab stabiilse kasumiga, mida seni suures osas on kasutatud uute objektide käivitamiseks ning tehnika ja seadmete soetamiseks. Korrashoid OÜ pakub tööd ca 80 inimesele. Ettevõtte omab Bisode krediitdireitingute süsteemis AA (head) krediitdivõimet.

Korrashoid OÜ lepingulisteks klientideks ja meie teenuste tellijateks on paljud Hiiumaa, Saaremaa ning Haapsalu asutused ja ettevõtted: TS Laevad, Saaremaa Vesi OÜ, Warma Auto OÜ, Silberauto AS Kuressaare Ametikool, Haapsalu Kuurort AS, Saarte Liinid AS, Hiiumaa Ametikool, Käina kool, Kaitseliit, Hiiumaa Haigla SA, Hiiumaa Vallavalitsus, Faasion OÜ, Vesset OÜ, Pharma Systems Eesti OÜ, Dagöplast AS, B-Plast AS jt. 2019 aasta suvel laienes ettevõtte ka Paldiskisse, pakjudes seal oma teenuseid metallitöötlemisega tegelevatele tehastele ja Tallinna Sadamale.

2020 aasta alguses hakkasime osutama puhastusteenuseid Saaremaa Vallamajadele. 1. aprillist hakkame osutama heakorrateenuseid Riigi Kinnisvara AS objektidel Saaremaal ja Hiiumaal.

Müügitulu oli prognoositud 2019 aastaks 850 000€, tegelik 993 318€, kasumiks oli prognoositud 55 250€, tegelik 58 824€ (5,92%).

Aastaks 2020 prognoosime väikest kasvu, müügitulu 1 150 000€, kasumiks prognoosime 74 750€ (6,5%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 034	39 438
Nõuded ja ettemaksed	103 622	66 364
Kokku käibevarad	124 656	105 802
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 033	0
Kinnisvarainvesteeringud	26 183	0
Materiaalsed põhivarad	103 477	98 363
Kokku põhivarad	140 693	98 363
Kokku varad	265 349	204 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	120 138	79 095
Kokku lühiajalised kohustised	125 138	79 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 377	48 912
Kokku pikaajalised kohustised	41 377	48 912
Kokku kohustised	166 515	128 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 408	16 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 676	56 435
Kokku omakapital	98 834	76 158
Kokku kohustised ja omakapital	265 349	204 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	993 318	739 438
Muud äritulud	4 652	18 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 669	-96 462
Mitmesugused tegevuskulud	-110 368	-82 477
Tööjõukulud	-632 762	-490 921
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 190	-21 059
Muud ärikulud	-5 276	-9 667
Ärikasum (kahjum)	59 705	57 448
Intressikulud	-1 033	-1 016
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 676	56 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 676	56 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korrashoid OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 Eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 4% aastas (kasulik eluiga 25 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 10-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 10 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2,5 - 5 aastat)

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulusid saab usaldusväärselt mõõta.

Tulusid toetustest kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile selles perioodis, millal kulutused tehakse.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	26 183	26 183
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 183	26 183
Jääkmaksumus	26 183	26 183

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	38 957	515	25 713	65 185		65 185
Akumuleeritud kulum	-8 130	-204	-6 541	-14 875		-14 875
Jääkmaksumus	30 827	311	19 172	50 310		50 310
Ostud ja parendused	40 035		12 949	52 984	16 128	69 112
Amortisatsioonikulu	-11 406	-129	-8 986	-20 521	-538	-21 059
31.12.2018						
Soetusmaksumus	78 992	515	38 662	118 169	16 128	134 297
Akumuleeritud kulum	-19 536	-333	-15 527	-35 396	-538	-35 934
Jääkmaksumus	59 456	182	23 135	82 773	15 590	98 363
Ostud ja parendused	838		32 600	33 438		33 438
Muud ostud ja parendused	838		32 600	33 438		33 438
Amortisatsioonikulu	-13 382	-129	-11 588	-25 099	-3 225	-28 324
31.12.2019						
Soetusmaksumus	79 830	515	71 263	151 608	16 128	167 736
Akumuleeritud kulum	-32 918	-462	-27 116	-60 496	-3 763	-64 259
Jääkmaksumus	46 912	53	44 147	91 112	12 365	103 477

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	993 318	739 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	993 318	739 438
Kokku müügitulu	993 318	739 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81211	993 318	739 438
Kokku müügitulu	993 318	739 438

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	481 833	373 225
Sotsiaalmaksud	150 929	117 696
Kokku tööjõukulud	632 762	490 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	37 457	31 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Korrashoid OÜ (registrikood: 12972926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KÕRM	Juhatuse liige	03.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitan Korrashoid OÜ 2020. aasta majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 676
Kokku	96 084
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 676
Kokku	96 084
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	993318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kõrm	36305130315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53232661
E-posti aadress	info@kvkorrashoid.ee