

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80464050

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pargi 14 Valga KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 11.01.2018.a.

Pargi 14 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.08.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 828,70 m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Jana Grinberga
- Artur Minjakov

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2019.a toimus üks korteriomandite üldkoosolek, kus kinnitati 2018 majandusaasta aruanne ja 2019.a majanduskava.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil 01.01.2019-31.12.2019 teostati remonditöid, s.h. hooldustöid remondifondist summas 4112,24 €:

-Laen (lepingutasu, põhiosa, intress)	3469,32
-Korterelamu sissekäikude trepiastmete valamine	240,00
-Küttetoru parandus	78,00
-Elektritööd trepikojavalgustitega	82,44
-Küttesüsteemi reguleerimine	18,00
-Koristusvahendid	11,48
-Panga hooldustasud	30,00
-I ja II trepikoja välisukse elektrivastuse remont	60,00
-Maja torustiku läbipesu	54,00
-Maja lampide vahetused üldkasutatavates ruumides, välisuste hooldus	24,00
-Kanali puhatus II trepikoda	45,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 728	6 986	2
Nõuded ja ettemaksed	11 045	14 387	3
Kokku käibevarad	14 773	21 373	
Kokku varad	14 773	21 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 166	3 034	4
Võlad ja ettemaksed	1 602	5 854	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 196	2 535	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 964	11 423	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 301	8 467	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 301	8 467	
Kokku kohustised	13 265	19 890	
Netovara			
Reservkapital	1 475	1 475	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0	
Aruandeaasta tulem	25	8	
Kokku netovara	1 508	1 483	
Kokku kohustised ja netovara	14 773	21 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 518	18 165	7
Muud tulud	26	8	8
Kokku tulud	5 544	18 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-643	-16 219	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 876	-1 946	10
Kokku kulud	-5 519	-18 165	
Põhitegevuse tulem	25	8	
Aruandeaasta tulem	25	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 342	-14 308	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 156	8 389	
Kokku rahavood põhitegevusest	211	-5 911	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 034	-499	
Makstud intressid	-435	-79	
Laekunud osakapital	0	1 475	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 469	12 897	
Kokku rahavood	-3 258	6 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 986	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 258	6 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 728	6 986	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	1 475		1 475
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2018	1 475	8	1 483
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2019	1 475	33	1 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Pargi tn 14 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	3 728	6 986
Kokku raha	3 728	6 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Muud nõuded	10 005	10 005
Laenunõuded	8 467	8 467
Viitlaekumised	1 538	1 538
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 045	11 045

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 002	1 002
Ostjatelt laekumata arved	1 002	1 002
Muud nõuded	13 385	13 385
Laenunõuded	11 501	11 501
Viitlaekumised	1 884	1 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 387	14 387

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	8 467	3 166	5 301		4,25%	EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 467	3 166	5 301				
Laenukohustised kokku	8 467	3 166	5 301				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	11 501	3 034	8 467		4,25%	EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 501	3 034	8 467				
Laenukohustised kokku	11 501	3 034	8 467				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 537	1 537
Saadud ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide tulud	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602	1 602
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 854	5 854
Kokku võlad ja ettemaksed	5 854	5 854

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	11.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		19 332	-499	-16 298	2 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		19 332	-499	-16 298	2 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		19 332	-499	-16 298	2 535
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 535	4 773	-3 034	-1 078	3 196

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 4 773 eurot.

Remondifondist tehti 2019.aastal kulutusi summas 643 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodi tuluna.

Lisaks tasuti remondifondist laenu põhiosa summas 3 034 ja laenu intresse summas 435 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2019 seisuga on 3 196 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 201	1 521
Heakord	674	281
Kindlustus	0	144
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	643	16 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 518	18 165

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	5	8	13
Kokku muud tulud	26	8	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Remondifond	643	16 219
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	643	16 219

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Haldamine	4 201	1 521
Heakord	674	281
Kindlustus	0	144
Pangateenustasud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 876	1 946

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Elanikele edasitehtud laenuintresside tulu	435	79
Laenu intressikulu	-435	-79
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 924	3 261	14 387	2 535

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	233	233	0
Soojusenergia	8 385	8 385	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 113	2 113	0
Prügivedu	1 297	1 297	0
Muud vahendatud kommunaalteenused	187	182	5
Kokku	12 215	12 210	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 14-1	672 EUR
Pargi 14-2	902 EUR
Pargi 14-3	1202 EUR
Pargi 14-4	1114 EUR
Pargi 14-5	678 EUR
Pargi 14-6	881 EUR
Pargi 14-7	666 EUR
Pargi 14-8	1231 EUR
Pargi 14-9	588 EUR
Pargi 14-10	844 EUR
Pargi 14-11	1024 EUR
Pargi 14-12	952 EUR
Pargi 14-13	847 EUR
Pargi 14-14	1119 EUR
Pargi 14-15	910 EUR
Pargi 14-16	726 EUR
Pargi 14-17	1178 EUR
Pargi 14-18	891 EUR
Pargi 14-19	966 EUR
Pargi 14-20	612 EUR
Pargi 14-21	1078 EUR
Pargi 14-22	1346 EUR
Pargi 14-23	947 EUR
Pargi 14-24	655 EUR
Kokku:	22029 EUR

Juhatuse allkirjad 2019. a majandusaasta aruandele

Valga vald, Valga linn, Pargi tn 14 korteriühistu 2019 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"26 " mai 2020 otsusega, allkirjastamine "26" mai 2020.a.


Juhatuse liige
Jana Grinberga

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee