

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu

registrikood: 80546687

telefon: +372 5275580

e-posti aadress: info@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a on kantud mittetulundusühingute registrisse 20.veebruar 2018..aastal. Ühistu asukoht on Tartu linn, Kesk tn 1a . Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu üldpind on 465,2 m2. Ühistul pole töötajaid ja juhtkonnale tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	643	269
Nõuded ja ettemaksed	484	987
Kokku käibevarad	1 127	1 256
Kokku varad	1 127	1 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 015	1 066
Kokku lühiajalised kohustised	1 015	1 066
Kokku kohustised	1 015	1 066
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	190	0
Aruandeaasta tulem	-78	190
Kokku netovara	112	190
Kokku kohustised ja netovara	1 127	1 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 025	2 429
Kokku tulud	6 025	2 429
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 103	-2 239
Kokku kulud	-6 103	-2 239
Põhitegevuse tulem	-78	190
Aruandeaasta tulem	-78	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-78	190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 214	-987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-800	800
Muud rahavood põhitegevusest	38	266
Kokku rahavood põhitegevusest	374	269
Kokku rahavood	374	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	374	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643	269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	190	190
31.12.2018	190	190
Korrigeeritud saldo		
31.12.2018	190	190
Aruandeaasta tulem	-78	-78
31.12.2019	112	112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 1a 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimikonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmetele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	484	987
Liikmetelt laekumata arved	484	987
Kokku nõuded ostjate vastu	484	987

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	44	40
Eesti Energia AS	98	169
Tartu Veevärk AS	75	57
RL Varad Oü	86	0
Kokku võlad tarnijatele	303	266

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 025	2 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 025	2 429

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Juhtkond	0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud		1336
Heakorratasud	1280	
Haldustasud	675	
Raamatupidamine	145	120
Soojus	862	331
Vesi ja kanalisatsioon	741	234
Prügi	540	400
Elekter	11	8
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1770	800
Kokku liikmetelt saadud tasud	6024	3229

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	432 EUR
2	497 EUR
3	833 EUR
4	744 EUR
5	408 EUR
6	469 EUR
7	462 EUR
8	472 EUR
9	444 EUR
10	431 EUR
Kokku:	5192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Tartu linn, Kesk tn 1a korteriühistu (registrikood: 80546687) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA VUKS	Juhatuse liige	03.06.2020
ANDRUS VÕSSO	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275580
E-posti aadress	info@lkv.ee