

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Paasiku 11

registrikood: 14267712

tänavatalu nimi, Paasiku tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 53004141

e-posti aadress: vladimir.tsimmerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on garaažbokside kasutamine.

Hooneühistu Paasiku 11 korjas vahendeid hooldustasudeks (elekter, maamaks) vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale, boksidesse olid paigaldatud elektriarvestid. Samas olid teostatud maksud remondifondile.

Kõik maksud on arvestatud vastavalt garaažiboksi suurusele.

2019 aastal oli teostatud katuse ja seinade remont/.

Juhatuse hinnagul on HÜ Paasiku 11 jätkuvalt tegutsev majanduüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	671	6 609
Nõuded ja ettemaksed	5 282	6 433
Kokku käibevarad	5 953	13 042
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133	0
Kokku põhivarad	133	0
Kokku varad	6 086	13 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	902	8 266
Kokku lühiajalised kohustised	902	8 266
Kokku kohustised	902	8 266
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 263	2 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-315
Kokku omakapital	5 184	4 776
Kokku kohustised ja omakapital	6 086	13 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 219	16 853
Brutokasum (-kahjum)	23 219	16 853
Üldhalduskulud	-22 734	-17 173
Muud äritulud	-64	5
Ärikasum (kahjum)	421	-315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	-315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paasiku 11 (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	26	26
Arvelduskonto	645	6 583
Kokku raha	671	6 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Ettemaksed	2 109	2 109
Muud makstud ettemaksed	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 882	2 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 282	5 282
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Ettemaksed	2 109	2 109
Muud makstud ettemaksed	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 033	4 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 433	6 433

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		104		208
Sotsiaalmaks		175		349
Kohustuslik kogumispension		10		21
Ettemaksukonto jääk	291		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	289	291	578

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	388	388
Muud saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	578	578
Saadud ettemaksed	7 067	7 067
Muud saadud ettemaksed	7 067	7 067
Kokku võlad ja ettemaksed	8 266	8 266

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	225	621
Kokku võlad tarnijatele	225	621

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 219	16 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 219	16 853
Kokku müügitulu	23 219	16 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolitus ja kommunaalmaksed	23 219	16 853
Kokku müügitulu	23 219	16 853

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	48	75
Energia	1 236	3 811
Elektrienergia	1 236	3 811
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	61
Tööjõukulud	1 407	1 407
Muud	102	720
Hooneõigustasu	703	1 406
Maamaks	1 758	1 758
Muud ostetud teenused	17 480	7 935
Kokku üldhalduskulud	22 734	17 173

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 058	1 058
Sotsiaalmaksud	346	349
Kokku tööjõukulud	1 404	1 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

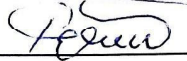
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 058	1 058

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05 2020

Hooneühistu Paasiku 11 (registrikood: 14267712) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Pjotr Redtšits	Juhatuseliige	 _____
Sergey Grechikhin	Juhatuseliige	 _____
Vladimir Tsimmerman	Juhatuseliige	 _____

REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paasiku 11 2019 aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.05.2020 aastal.

REVIDENDI ARVAMUS

HÜ Paasiku 11 2018 majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Paasiku 11 , registrisse esmakanne 29.05.2017 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019 – 31.12.2019 a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019 a.

Tallinnas 26. mai 2020a.

Revidendi allkiri: 

Sergei Krajuškin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	2 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23219	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004141
E-posti aadress	vladimir.tsimmerman@gmail.com