

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80109357

e-posti aadress: virve.lohmus.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu, kokku 3022,43 euro eest (2018.a. 2 313,55 euro eest). TulemiaruanDES need andmed ei kajastu. Kajastatud on tegevuskuludes elanikele jagamata üleliigne vesi.

Aruandeaastal lõpetas vee-ja kanalisatsiooni tarnimise elanikele Räpina Vallavalitsus, uueks tarnijaks sai AS Revekor. Ühtlasi kallines vee hind (uus hind 2,60 eurot/m³; varasem 1,34 eurot/m³). Samuti tõusis alates oktoobrist prügiveo hind.

Korteriühistu korjab elanikelt hooldustasusid 25,00 eurot korteri kohta. Hooldustasude arvelt teostatakse ka remonditööd, eraldi remondifondi ei ole kehtestatud. Haldustasude fondi suuruseks on 4,09 eurot korteri kohta.

Aruandeaastal teostati iga-aastaseid hooldustöid, korterelamu ümbruse heakorrastus, katlamaja hooldustööd jne.

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Ühistu tegevus jätkub ka 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 416	3 117	2
Nõuded ja ettemaksed	628	701	
Kokku käibevarad	8 044	3 818	
Kokku varad	8 044	3 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	293	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	384	293	
Kokku kohustised	384	293	
Netovara			
Reservkapital	2 427	2 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 098	2 782	
Aruandeaasta tulem	4 135	-1 684	
Kokku netovara	7 660	3 525	
Kokku kohustised ja netovara	8 044	3 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 585	5 585	8
Kokku tulud	5 585	5 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-472	-6 160	9
Tööjõukulud	-978	-978	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-131	
Kokku kulud	-1 450	-7 269	
Põhitegevuse tulem	4 135	-1 684	
Aruandeaasta tulem	4 135	-1 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 135	-1 684	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	131	
Kokku korrigeerimised	0	131	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	-4	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	-40	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 299	-1 597	
Kokku rahavood	4 299	-1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 117	4 714	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 299	-1 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 416	3 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 427	2 782	5 209
Aruandeaasta tulem		-1 684	-1 684
31.12.2018	2 427	1 098	3 525
Aruandeaasta tulem		4 135	4 135
31.12.2019	2 427	5 233	7 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald Veriora alevik, Uus tn 6 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud arvestades kehtestatud raamatupidamiseseadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...).

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Tuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Kulud

Kuluna ei ole kajastatud kommunaalmakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Arvestuspõhimõtteid aruandeaastal muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha Swedbanki arveldusarvel	7 416	3 117
Kokku raha	7 416	3 117

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	20
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	33

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	395	395
Akumuleeritud kulum	-264	-264
Jääkmaksumus	131	131
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2018		
Soetusmaksumus	395	395
Akumuleeritud kulum	-395	-395
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Räpina Vallavalitsus	0	88
Eesti Energia AS	30	35
PKM Grupp OÜ	14	14
Eesti Keskkonnateenused AS	81	62
AS Revekor	165	0
Kokku võlad tarnijatele	290	199

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	61	61
Kokku võlad töövõtjatele	61	61

Töötasud kuuluvad väljamaksmisele jaanuarikuul.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 585	5 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 585	5 585

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kontoritarbed	49	63
Hoolduskulud	271	555
Panga teenustasud	32	33
Remondikulud	0	5 083
Üleliigne vesi	117	426
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	472	6 160

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	732	732
Sotsiaalmaksud	246	246
Kokku tööjõukulud	978	978

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	188	240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on arvestatud juhatuse liikme tasu 188 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	728 EUR
2	495 EUR
3	445 EUR
4	455 EUR
5	520 EUR
6	634 EUR
7	525 EUR
8	648 EUR
9	515 EUR
10	597 EUR
11	528 EUR
12	432 EUR
13	549 EUR
14	554 EUR
15	464 EUR
16	519 EUR
Kokku:	8608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Räpina vald, Veriora alevik, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80109357) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RAUD	Juhatuse liige	07.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virve.lohmus.001@mail.ee