

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Longterm OÜ

registrikood: 14511247

tänava/talu nimi, Küti tn 1/2-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: kiri@datahouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Longterm OÜ alustas majandustegevust 20.06.2018.a. Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2019.a. majanduskasum oli 117 228 eurot. Longterm OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 006	22 502
Nõuded ja ettemaksed	20 685	22 620
Kokku käibevarad	77 691	45 122
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 165 000	2 165 000
Kokku põhivarad	2 165 000	2 165 000
Kokku varad	2 242 691	2 210 122
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 896	84 538
Võlad ja ettemaksed	4 637	3 911
Kokku lühiajalised kohustised	91 533	88 449
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 973 746	2 060 642
Võlad ja ettemaksed	18 525	19 372
Kokku pikaajalised kohustised	1 992 271	2 080 014
Kokku kohustised	2 083 804	2 168 463
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 159	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 228	39 159
Kokku omakapital	158 887	41 659
Kokku kohustised ja omakapital	2 242 691	2 210 122

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	20.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	206 848	100 412	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 759	-4 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 026	-19 350	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	194 061	76 645	
Intressikulud	-76 833	-37 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 228	39 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 228	39 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Longterm raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Longterm OÜ finantsseisundit, majandustulemust. Juhatuse hinnangul on äriühing Longterm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamiseseadusega ning mida täpsustab seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	772 750	0	772 750

Laenud

20.06.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osanike laen	774 050	1 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Longterm OÜ (registrikood: 14511247) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VALBET	Juhatuse liige	02.06.2020
JÜRGEN KALLO	Juhatuse liige	06.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 228
Kokku	156 387
Jaotamine	
Kokku	156 387

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 228
Kokku	156 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206848	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiri@datahouse.ee