

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80218983

telefon: +372 59049532

e-posti aadress: kalvetelena1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu

alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2019 majandusaasta arvestuslik sissetulek 26375 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest - 4030 eurot, soojusenergia - 12137 eurot,viivivs – 260 eurot).

Tööjõu kulud, kokku – 3959 eurot.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Loodud reservkapital , mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 2215 (kaks tuhat kakssada viisteist) eu

Juhatuse esimees

Elena Kalvet

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 450	3 441
Nõuded ja ettemaksed	15 199	17 012
Kokku käibevarad	18 649	20 453
Kokku varad	18 649	20 453
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 722	2 767
Kokku lühiajalised kohustised	2 722	2 767
Kokku kohustised	2 722	2 767
Netovara		
Reservkapital	252	252
Reservid	2 215	2 215
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 219	15 631
Aruandeaasta tulem	-1 759	-412
Kokku netovara	15 927	17 686
Kokku kohustised ja netovara	18 649	20 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 115	0
Tulu ettevõtlusest	0	25 859
Muud tulud	260	0
Kokku tulud	26 375	25 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 698	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 146	-22 301
Tööjõukulud	-3 959	-3 970
Muud kulud	-331	0
Kokku kulud	-28 134	-26 271
Põhitegevuse tulem	-1 759	-412
Aruandeaasta tulem	-1 759	-412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 759	-412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	26
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 215
Kokku rahavood põhitegevusest	9	2 284
Kokku rahavood	9	2 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 441	1 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	2 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 450	3 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	252		15 631	15 883
Aruandeaasta tulem			-412	-412
Muutused reservides		2 215		2 215
31.12.2018	252	2 215	15 219	17 686
Aruandeaasta tulem			-1 759	-1 759
31.12.2019	252	2 215	13 460	15 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7A 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2018 ja lõpeb 31.detsember 2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Uus 7A on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 450	3 441
Kokku raha	3 450	3 441

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	49
Erisoodustuse tulumaks	4	
Sotsiaalmaks	43	82
Kohustuslik kogumispension	9	5
Töötuskindlustusmaksed	17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 203	2 203
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	181	181
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	2 722	2 722
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 631	2 631
Maksuvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 314	0
Sotsiaalmaksud	645	985
Materiaalne hüvitis	0	2 985
Puhkse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 959	3 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 443	2 985

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	681 EUR
Korter nr 2	790 EUR
Korter nr 3	1054 EUR
Korter nr 4	1172 EUR
Korter nr 5	595 EUR
Korter nr 6	785 EUR
Korter nr 7	1050 EUR
Korter nr 8	874 EUR
Korter nr 9	680 EUR
Korter nr 10	825 EUR
Korter nr 11	908 EUR
Korter nr 12	1220 EUR
Korter nr 13	670 EUR
Korter nr 14	867 EUR
Korter nr 15	1070 EUR
Korter nr 16	1085 EUR
Korter nr 17	843 EUR
Korter nr 18	894 EUR
Korter nr 19	780 EUR
Korter nr 20	573 EUR
Korter nr 21	820 EUR
Korter nr 22	859 EUR
Korter nr 23	900 EUR
Korter nr 24	692 EUR
Korter nr 25	957 EUR
Korter nr 26	1086 EUR
Korter nr 27	881 EUR
Korter nr 28	601 EUR
Korter nr 29	876 EUR
Korter nr 30	1007 EUR
Korter nr 31	1042 EUR
Korter nr 32	667 EUR
Kokku:	27804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80218983) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KALVET	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59049532
E-posti aadress	kalvetelena1@gmail.com