



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis

registrikood: 90007342

tänava/talu nimi, Raekoja plats 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7331345

e-posti aadress: dorpatensis@dorpatensis.ee

veebilehe aadress: www.dorpatensis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	23
Bilanss	23
Tulemiaruanne	24
Rahavoogude aruanne	25
Netovara muutuste aruanne	26
Raamatupidamise aastaaruande lisad	27
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	27
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	28
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	29
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	30
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 8 Laenukohustised	32
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33
Lisa 11 Annetused ja toetused	34
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	34
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	35
Lisa 15 Tööjõukulud	36
Lisa 16 Seotud osapooled	36
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38



Tegevusaruanne 2019

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus

Domus Dorpatensis

Sisukord

Eessõna	2
Aasta arvudes	5
Organisatsioon	6
Juhtimine	6
Struktuur	7
Areng	8
DD majandustegevus	10
DD Akadeemia	12
Struktuur ja juhtimine	12
Peakontor	12
Arendustiim	13
Tugitiim	13
Laiendustiim	13
Programmid	13
Eestikeelne programm	14
Ingliskeelne programm	16
DD StratLab	17
Kliendid	17
Tiim	18
Changemakers Summit	19
Muu ühiskondlik tegevus	20
Rahvusvaheline koostöö	20
Osalus võrgustikes	21



Eessõna

Seda aruannet me kirjutame aprillis 2020. Eriolukord kestab, tulevik on ebakindel, palju siin kirjeldatust on mõne kuuga radikaalselt muutunud. Külaliskorterite tulu on viimastel kuudel 80% võrra langenud, mõned äripindade rentnikud on peatanud oma tegevuse, seminariruumid seisavad tühjana. Samal ajal on DD

Akadeemia ja DD StratLab kolinud tegutsema internetti ning näevad vaeva kasvanud koormusega hakkama saamiseks. Kriisis külvatakse tuleviku seemned. Eks see on maailmas alati nii olnud.

2019. aasta oli meie jaoks suhteliselt hea. Äritegevused majas olid tavapärasel tasemel, DD Akadeemia laienes esimesse välisriiki ja meil on nüüd toimiv programm Riias ning DD StratLab kasvas kogu aasta järjest kiiremas tempos, saavutades tellimustega pea 40000€ käibe. Toimus ka viimane Changemakers Summit, kuna otsustasime pärast 10 aastat selle konverentsiga väikese pausi võtta (2020 aprilli perspektiivist ootamatult hea otsus).

Peamiseks mureks oli 2019. aastal ikka seesama enda kasvu tempoga sammu pidamine. DD Akadeemia vajab kasvu väljakandmiseks järjest rohkem vabatahtlikke (kokku vajadus peakontoris kuni 45-55), DD StratLab vajab järjest kasvava tellimuste arvu valguses suurema tööajaga konsultante (2020. aastal praktikandid). Et DD Akadeemia sai Norra fondist rahastuse Lätis programmi kasvatamiseks ja Leetu laienemiseks, siis need vajadused püsivad.

Õnneks on meil palju häid inimesi ja neid tuleb meie juurde järjest juurde. 2019. aasta perspektiivist oli kasvupotentsiaali realiseerimine vägagi tehtav. 2020. kevadel näeme, et kasvuhoogu pidurdavad välised asjaolud, kuid vajadus kiirema tegutsemise järgi pigem kasvab. Selles osas vaatame jätkuvalt, nagu ikka, lootusrikkalt tulevikku.

Martin A. Noorkõiv
Sihtasutuse tegevjuht

Aasta arvudes

40 Tudengit alustas DD
Akadeemia programmi
2018: 50

Vabatahtlikku DD
erinevates tiimides **25**
2018: 18

7 Inimest tööl
(täistööajale taandatult)
2018: 7

Aastatulu **235 282€**
2018: 219 000€

221 288€ Tulu
ettevõtlustegevusest
2018: 194 000€

Tellimust DD StratLab
teenustele **37**
2018: 15

29 DD StratLabi projekti
lõpule viidud
2018: 15

Organisatsioon

DD oli 2019. aastal organisatsioonina heas seisus - meil on pikkade kogemustega juhatus, kompetentsed valdkondade juhid ning laia taustaga nõukogu. Lisaks professionaalne töötajaskond ning erakordselt motiveeritud vabatahtlikkond.

Juhtimine

DD igapäevase juhtimisega tegeleb **juhatuse ja valdkondade juhid**. Kõik olulised positsioonid olid 2019. aastal täidetud.



Martin A. Noorkõiv

*Juhatuse esimees
Tegevjuht*



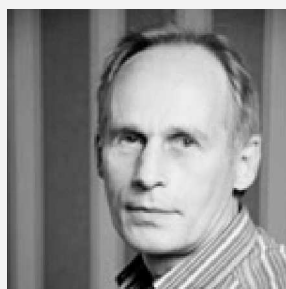
Vilve Pukson

*Juhatuse liige
Finants- ja ärijuht*



Uta Kührt

*Juhatuse liige
Büroojuht*



Heiki Tamm

*Juhatuse liige
Haldusjuht*



Toomas Tuul

DD Akadeemia juht



Reelika Alunurm

DD StratLabi juht



Marleen Kirsipuu

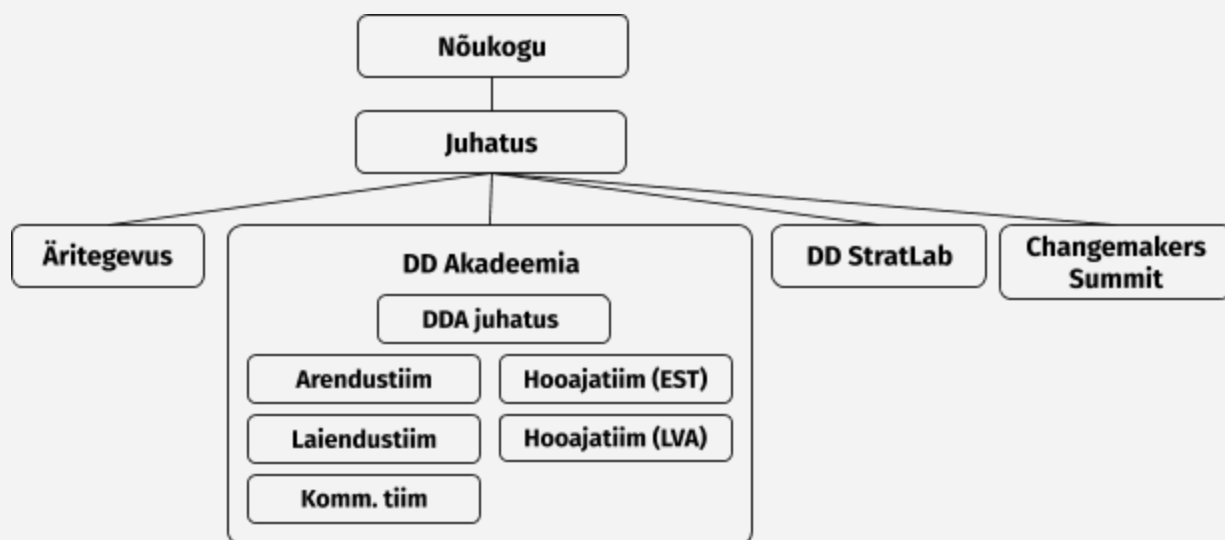
*Changemakers
Summiti juht*

DD kõrgeim otsustuskogu on **nõukogu** ning sinna kuulusid 2019. aastal: Kristiina Tõnnisson (esimees), Birte Schellmann, Laura Kalda, Verni Loodmaa, Martin Mölder, Age Toomla ja Piret Talur.

DD **asutajateks** on Prof. Dr. Axel/ Alexander Anton von Rücker, Jenik Radon ja Nils Hollberg.

Struktuur

DD tegevus on väga mitmekesine, nii äri- kui ka ühiskondliku tegevuse poolest.



DD majandustegevus

2019.aasta majandustegevuse kogutulu oli 187 728 eurot, mis oli eelmise aasta tasemest vaid 1% võrra kõrgem (185 219 eurot). Tulud jagunesid järgnevalt:

- äripindade renditulud 55 758 eurot
- seminariruumide rent 18 568 eurot
- majutustulud 111 284 eurot
- teenuste müük 2 118 eurot

Osa meie töötajatest on 2019.aasta jooksul vahetunud, nüüdseks oleme saanud stabiilse ja tegusa koosseisu.

Ühtlasi positiivseks ja negatiivseks teguriks ruumide ja korterite väljarentimisel oli Ülikooli tänava remont 2019.a. suvel. Remont oli lärmakas ja tänav mitu kuud suletud. See raskendas ligipääsu majale ja vähendas elukvaliteeti meie majas, seega ka klientide rahulolu. Remondijärgselt on tänava ilme oluliselt parem, jalakäijatel on ruumi rohkem. Samas kadusid aga Ülikooli tänaval meie maja ees olnud parkimiskohad.

Külaliskorterid

Külaliskorterite täituvus oli 2019. aastal keskmiselt 53,3% ning ei ole võrreldes 2018. aastaga muutunud. Meie külaliste päritolu oli järgmine: eestlasi 41%, välismaalasi 59% - välismaalaste hulgas oli kõige rohkem soomlasi (kõigist väliskülalistest 37%), sakslasi (13%), venelasi (11%), lätlasi (9%) ja britte (4%). Sügisel külastatavus langes, mis võis olla põhjustatud uute tegijate turule tulekust, näiteks Hugo Stay Raatuse tänaval, kes pakub analoogilisi teenuseid oluliselt kaasaegsemas vormis.

Meie plussiks on korduv- ja püsikliendid. Nagu näitab booking.com süsteemi analüüs, on meil neid võrreldes teiste majutusasutustega suhteliselt palju. Meie püsikliendid on väga lojaalsed, mõned on meid külastanud juba 10 ja enamgi aastat.

Meie reiting booking.com süsteemis on endiselt kõrge (9,3/10). Jätkus hea koostöö Lydia hotelliga, kus meie kliendid on soovi korral saanud hommikust süüa. Tagasiside

hommikusöögile on olnud väga positiivne. Lydia hotelli ööpäevaringne vastuvõtt on meile vajadusel abiks olnud ka hilisõhtul ja öösel saabuvatele klientidele võtmete üleandmisel.

Korteritele reklaami oleme teinud jõudumööda, enamasti juba läbiproovitud kanalite kaudu (nt Tartu in your pocket, FB, Puhkus Eestis). Uute reklaamfotode tegemise planeerisime 2020. aasta algusesse (mis sai ka tehtud). Jätkasime infoürituste korraldamist Tartu Ülikoolile, reisibüroodele ja kultuuriasutustele. Meie koostöö seniste partneritega on olnud hea - partnerite hulgas on teater Vanemuine, Eesti Kirurgide Assotsiatsioon, ERR, Tartu Ülikool ja teised Tartu kõrgkoolid.

Tegime aasta jooksul väiksemad vajalikud investeeringud korterite sisustusse osas (voodipesu, lambid, külmkapid jms) ning vajalikud pisiremondid. Meie töötajad osalesid puhastusteenindajate koolitusel, mis aitas muuta nende töö efektiivsemaks ning tervise- ja keskkonnasõbralikumaks.

Seminariruumid

Seminariruumide kasutamine jäi võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samale tasemele. Kasutajate hulgas oli palju korduvkliente, näiteks Tartu Ülikool, SA Archimedes, EELK Usuteaduse Instituut (hingehoidjate kursused), HTM, SA Innove. Toetasime Kiusamisvaba Kooli üritusi soodsa ruumide rendiga. Nagu ka varasematel aastatel, on DD Akadeemia nädalavahetused enamasti toimunud meie seminariruumides ja HUBis.

Rentnikud

HUBis on töökohad peaaegu kõik välja renditud. Enamus rentnikest kasutab HUBi aastaringselt. Meie rentnikud 2019. a. olid Tartu Ülikooli Üliõpilaskonna Sihtasutus (ÜKSA), AEGEE Tartu, Noored Kooli, Sotsiaalsete Ettevõtete Võrgustik ning Deutsch-Baltisches Jugendwerk. HUB on olnud koduks ka DD Akadeemiale ja DD StratLabile.

Rentnikud DD majas jäid 2019. aastal samaks: Raeoptika OÜ, ilusalong Imago (Salong OÜ), restoran Umbroht, projekteerimisbüroo Weidenberg Projekt OÜ ja veebiarendusfirma Voog (Edicy OÜ).

2020.aasta jaanuaris ja veebruaris langes majandustegevuse kogukäive eelmise aasta samade kuudega võrreldes 11%. Märtsikuine langus aga oli juba ligi 40%. Mõne tunni jooksul peale eriolukorra kehtestamist tühistati kõik järgnevate kuude broneeringud nii majutus- kui ka seminariruumidele. Aprillikuus vähenesid ka seni stabiilsena püsinud äripindade renditulud, kuna kaks meie rentnikku peatasid ajutiselt tegevuse (restoran Umbroht ja ilusalong Imago). Alates juunikuust taastuvad renditulud loodetavasti endises mahus.

Eeltooduga seoses oleme otsustanud alates 1.septembrist 2020.a. majutusteenuse pakkumise lõpetada ja anda külaliskorterid pikaajalisele üürile, mis võimaldab edaspidi tööjõukulusid olulisel määral vähendada. Samal ajal lõpetame ka seminariruumide väljarentimise.

DD Akadeemia

DD Akadeemiaga suutsime 2019. aastal lõpuks saavutada esimese sammu sel teel, millel hakkasime liikuma asutamise hetkel - avasime esimese programmi väljaspool Eestit, Lätis. Riia programm on küll pilootprogramm, kuid avab ukse järgmistele sammudele (Norra fondist on saadud ka positiivne vastus edasi Leetu laienemiseks).

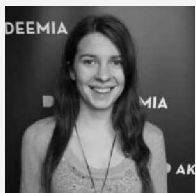
Struktuur ja juhtimine

DD Akadeemia koosneb kahest suurest osast: peakontor ja programmid. Kogu DD Akadeemia tegevust juhtis 2019. aastal DD Akadeemia juhatus:



Toomas Tuul

Tegevjuht



Kaisa Jõgeva

Arendus



Uta Kührt

Finants



Kärt Lehis

Laiendus



**Eliise-Marie
Pormann**

Personal



**Martin A.
Noorkõiv**

Turundus

Peakontor

Peakontoriks nimetame kõiki neid osi DD Akadeemiast, mis võimaldavad hooajaprogrammidel toimida. Selle alla kuuluvad juhatus, arendustiim, laiendustiim ja kommunikatsioonitiim. Lisaks erinevatele tiimidele on peakontori ka muud programmide tegevusi toetavad rollid: finants, Personal (ehk DDA vabatahtlikud) ja Hooajatiimide koordinaator. Mai 2020 seisuga on peakontoris DD Akadeemiaga aktiivselt seotud 21 inimest.

Arendustiim

See tiim töötab selleks, et meie programm mitte ei manduks, vaid hoopis muutuks pidevalt järjest paremaks. 2019/20 hooajal töötati eelkõige mitme arendusprojektidega: 1) programmi sisu läbiva narratiivi loomine, et ühendada erinevad kursused põnevamaks ja sidusamaks tervikuks; 2) Demokraatia arendamise ja Maailma mõtestamise kursuste sidumine; 3) DD Akadeemia erinevate rollide juhendite loomine ja indekseerimine. Tiimi kuuluvad: Kaisa Jõgeva (juht), Heidi Maiberg, Hanna Britt Soots, Marleen Kirsipuu, Martin A. Noorkõiv, Richard Annilo, Laura Ruusmann, Hans Vellama, Kaisa Schiffer, Keit Puh, Toomas Tuul.

Laiendustiim

Laiendustiim loodi 2019 aasta kevadel, eesmärgiga hakata ette valmistama DDA programmi avamist Riias 2020 aasta sügisel. Ootamatute asjade kokkulangevuse tõttu avanes võimalus Riias väikesemahuline programm avada juba 2019 sügisel. See protsess toimus aga nii kiiresti, et värskelt sündinud Laiendustiim polnud veel oma tööstruktuuri paika saanud, mistõttu avanes 2019 Riia programm DDA erinevate osakondade improviseeritud koostöö tulemusena. Küll aga on Laiendustiim vahepeal oma tegevused süstematiseerinud ning 2019/20 hooaja jooksul on tegeletud aktiivselt sellega, et Riia 2020 sügisel avatav programm oleks täismahuline ja võrdne Tartu programmiga. Selleks kirjutas Laiendustiim 2019 aastal projekti Aktiivsete Kodanike Fondi, et avada 2020 täismahuline programm riias ja 2021 aastal lisada juurde DD Akadeemia programm Leedus. Projektitaotlus oli edukas ning sai toetust 18 tuhat eurot. Tiimi kuuluvad: Kärt Lehis (juht), Hendrik Eerikson, Katre-Helena Käppa, Margit Kattai.

Kommunikatsioon

Vajadus kommunikatsioonitiimi järele tuli ilmsiks 2019 aasta suvel ja sügisel, kui tegelesime paralleelselt värbamisega nii Eestis kui Lätis. Kuni selle ajani tegeles DDA kommunikatsiooniga peamiselt Martin A. Noorkõiv, koos abiga teistest osakondadest. 2019. aasta sügisel sai loodud eraldi tiim, kes aasta jooksul töötavad välja DDA kommunikatsioonisõnumeid ja valmistavad ette järgmiste hooegade värbamist kõikide DDA programmide jaoks. Tiimi kuuluvad: Martin A. Noorkõiv (juht), Margot Möller, Hristo Neiland, Hannes Leinola ja Margit Kattai.

Muud rollid

Seoses DD Akadeemia laienemise ja organisatsiooni suurenemisega on üha tähtsamaks muutunud Hooajatiimide koordineerija roll. Selle rolli eesmärk on olla ühenduslüli Tartus asuva Peakontori ja programmi erinevates kohtades läbi viivate Hooajatiimide vahel. Hooajal 2019/20 oli Hooajatiimide koordinaator Toomas Tuul, 2020/21 hooajaks võtab rolli üle Christo Alliksoo.

Peakontori suurenemisega on tekkinud vajadus Personalijuhi rolli järele. Personalijuhi peamised rollid on DD Akadeemia vabatahtlike haldamine ja sisekultuuri areng (ühised üritused, traditsioonid). Hooajal 2019/20 sai selline roll loodud ning esimene personalijuht oli Eliise-Marie Pormann. Hooajal 2020/21 võtab rolli üle Meri Külm.

DD akadeemia finantsidega tegeleb endiselt Uta Kührt.

Programmid

	<i>2015/16 hooajal</i>	<i>2016/17 hooajal</i>	<i>2017/18 hooajal</i>	<i>2018/19 hooajal</i>	<i>2019/20 hooajal</i>
Kandidaatide arv	34	54	54 (60)	52 (EST) 15 (ENG)	33 (Tartu) 20 (Riia)
Vastuvõetute arv	26	34	35	32 (EST) 18 (ENG)	26 (Tartu) 14 (Riia)
Loobujate arv	9	4	9	8 (EST) 3 (ENG)	5 (Tartu) 6 (Riia)

Riia programm



2019/20 hooaja kõige olulisem areng on vaieldamatult DDA programmi avamine Riias. Võimalus selleks tekkis üsna ootamatult, kui DD Akademiast kuulis Riia Juuraülikool (*Riga Graduate School of Law - RGSL*), kes oli valmis pakkuma tasuta ruume, et programmi nende juures läbi viia. Teine võit oli Lux Expressi kaasamine sponsoriks, mis võimaldas Riia Hooajatiimil (kes 2019/20 hooajal koosnes veel tartlastest) tasuta bussiga Riia-Tartu liinil sõita. Riia Hooajatiimi ööbimise organiseerisime läbi Airbnb.

Riia programmi kiirustatud avamisest tingituna jäi kandidaatide arv üsna tagasihoidlikuks (20 kandidaati), olles võrreldav aasta varem Tartus avatud ingliskeelse programmiga. Samuti oli programmi jooksul üsna suureks probleemiks osalejate puudumine ja väljalangemine, mis oli mõneti suurem, kui varasematel aastatel Tartus. Selle täpseid põhjuseid on raske hinnata, aga osaliselt on see tingitud väikesest kandidaatide arvust, mistõttu olime sunnitud vastu võtma protsentuaalselt suurema hulga programmi kandideerinutest (14 osalejat). Selle tulemusena sai programmi vastu võetud ka mõni osaleja, kes ei vastanud me tavalistele kriteeriumidele (nt oli liiga koormatud muude kohustuste poolt või oli liiga domineeriv). Selle tulemusena lõpetas programmi 8 osalejat.

Peamisteks väljalangemiste põhjusteks olidki ajapuudus ja mõnest liigselt domineerivast osalejast tingitud nõrk sisekliima.

Me pole selle tulemusega täielikult rahul, mistõttu oleme teinud mitmeid samme, et tulevikus seda olukorda vältida: 1) lõime Kommunikatsioonitiimi, et suurendada kandidaatide arvu; 2) täpsustame värbamise kriteeriume, et jätta programmist välja inimesed, kellel pole aega või motivatsiooni programmis osaleda; 3) mõtleme hoolikalt läbi programmi alguse, et tekitada tugevam kogukonnatunne osalejate vahel.

Riia tiimi kuulusid: Ann-Marii Vilk (juht), Heli-Katri Marttila, Margit Kattai, Anton Žatkin, Keit Puh.

Tartu programm



Tartu programmi viiendasse lendu kandideeris 33 inimest, kellest vastu sai võetud 26. Võrdlemisi väike kandidaatide hulk tulenes mõneti sellest, et üsna ootamatult tekkinud võimalus Riias program avada jagas kahe riigi vahel ära Akadeemia

kommunikatsioonivõimekuse. Siiski on Tartus tõusnud teadlikkus DD Akadeemiast ning üha vähem esineb kandidaate, kes on intervjuule sattunud “juhuslikult”. Üldiselt on kandidaadid kuulnud DD Akadeemiast läbi oma tutvusringkonna ning ollakse mahu ja sisuga üsna hästi kursis.

Väljalangevus on olnud väike ning Tartu programmis on tekkinud tugev ja positiivne sisekliima. Kui jätta kõrvale mõneti erandlik teine lend, on väljalangevustes märgata üldist langustrendi. Praeguse arusaamise järgi tundub väljalangevus sõltuvat peamiselt kolmest suuremast tegurist: 1) programmi suurus - s.t väiksema grupi puhul on segavad tegurid (nt tegemata kodutööd) suurema mõjuga; 2) programmi värbamise ja vastuvõtmise tingimused - s.t kas õnnestub tuvastada enne programmi algust inimesed, kellel pole aega või motivatsiooni täies mahus osaleda; 3) Hooajatiimi sisekliima ja ettevalmistus. Siiski on iga aasta osalejad erinevad ning peaaegu võimatu on ette ennustada kõiki sisekliima kujunemist mõjutavaid pisiasju.

Eestikeelsesesse tiimi kuulusid: Christo Alliksoo (juht), Meri Külma, Triin Mirjam Tark, Hannes Leinola ja Kaisa Schiffer.

DD StratLab

Alles 2018. aasta sügisel käivitasime DD StratLabi nimelise suuna, mille alt pakume tasuta eest koolitusi, modereerimist, esinemist ja konsultatsiooni ühiskondliku missiooniga organisatsioonidele. See on olnud üle ootuste edukas. Aruande kirjutamise hetkeks (aprill 2020) on edukalt lõpule viidud 42 projekti summas peaaegu 42 000€ ning tellimusi kokku (kogu tegevuse ajaloo jooksul) mahus 80 000€.

Et enamus DD StratLabi tiimist on samal ajal ka DD vabatahtlikud, siis on meie esimeseks eesmärgiks olnud võimaldada neile veidi **lisasissetulekut**. See on kenasti õnnestunud.



Kliendid

Perioodil 2018-2019 on kõigist meie tellimustest 60% tulnud avalikust, mitte kolmandast sektorist, nagu algul eeldasime. Teisalt on see aga loogiline - neil on lihtsalt rohkem finantsilisi võimalusi. 34% tellimustest on siiski tulnud 3. sektorist ning vaid 6% äri sektorist. Viimase osas ka eeldasime, et esialgu äri sektorisse me ei tiku - need kliendid olid ka pigem positiivne üllatus, kuivõrd tahtliku sihtimise tulemus.

Enamus meie kliente on jäänud **teenusega väga rahule** ja seda ka väljendanud - selle kõige siiramaks väljenduseks on aga hulganisti kordustellimusi ja soovitude peale meiega ühendust võtnud uued kliendid.

Tiim

Meie tiim on aasta jooksul suurenenud 7 liikme pealt 9 liikmeni. Tiimi kuuluvad: Reelika Alunurm (tegevjuht), Toomas Tuul, Angela Ader, Heidi Maiberg, Kaisa Jõgeva, Martin A. Noorkõiv ja Kärt Lehis. Lisandunud on praktikandid Hannes Leinola ja Meri Külme, kellele on plaan teha pärast praktikaperioodi läbimist ettepanek liitumaks tiimiga.

Muu ühiskondlik tegevus

DD on oma tegutsemisaja jooksul loonud palju erinevaid koostöösuhteid ja osalenud mitmetes võrgustikes. Jätkame sellesuunalist tegevust väiksemas mahus ka nüüd, kui ühiskondliku tegevuse fookus on teravamalt DD Akadeemias.

Rahvusvaheline koostöö

Juba seitse aastat teeb DD koostööd kahe välismaise projektipartneriga, kelle eesmärgid ja tegevused sarnanevad DD omadega. See koostöö jätkus osaliselt 2019. aastal ja arendatakse ka käesoleval aastal.

Koolitusprogramm „Bridge it!“

Programm „Bridge it!“ on oma sisu poolest sarnane DD Akadeemiaga, seda viiakse läbi rahvusvahelisel tasemel. Noortele, kellel on tahtmist ja huvi oma kodukohas mõnda sotsiaalset probleemi lahendada, antakse poole aasta jooksul seminaridel ja mentorite abil julgustust, tuge ja teadmisi oma plaani elluviimiseks. Programm on mõeldud noortele Läänemere regioonist (Leedu, Läti, Eesti, Soome ja Loode-Venemaa). Seda programmi korraldavad ühiselt organisatsioonid Lätist (Orbīta), Eestist (Domus Dorpatensis), Venemaalt (Немецко-Русский обмен) ja Saksamaalt (Theodor Heuss Kolleg).

Sügisel 2018 otsustati, et koolitusprogramm „Bridge it!“ oma senises vormis enam ei korraldata. Loodi uus õppeprogramm nimega „Game changers“, mis on mõeldud haridusvaldkonnas tegutsevatele inimestele Läänemere regioonist. Fookus on mängude väljatöötamises ja kasutamises kodanikuhariduses. Selles uues programmis DD vähemalt hetkel aktiivselt ei osale.

Deutschbaltische Studienstiftung / Deutsch-Baltisches Jugendwerk

Deutschbaltische Studienstiftung toob oma seminaridel kokku noori Balti riikidest, Saksamaalt ja Venemaalt. Seminarid käsitlevad erinevaid aktuaalseid teemasid, mis

puudutavad samas ka baltisaksa pärandi küsimusi. Seminarid toimuvad vaheldumisi Eestis, Lätis ja Saksamaal. Eestipoolseks partneriks programmis on Domus Dorpatensis, kes igal aastal korraldab mitmepäevase seminari. Korraldamisel on abiks vabatahtlikud, kellel on huvi saksa keele ja kultuuri vastu. DD ja Studienstiftungi koostöö toimib nüüdseks juba seitsmendat aastat.

Seminari peamine töökeel on saksa keel, mõned ettekanded on vajadusel inglise keeles. Seminari programm koosneb ettekannetest, diskussioonidest, grupitöödest ja vaheldusrikkast vabaajaprogrammist, mille raames igal aastal toimub ka baltisaksa ball.

2019. aastal oli seminari teemaks muusika ja muusikalugu: “Sanctus, laulupidu ja šlaager-balti(saksa) muusikaajalugu”. Rohkem infot seminari kohta siit:

<https://www.dbjw.deutsch-balten.de/spstartu19>

2020. aastal on seminar kavas jälle oktoobrikuus, seekordseks teemaks on valitud balti kirjandus ja kirjandusajalugu.

Deutsch-Baltisches Jugendwerk on oma eesti esinduse asukohaks valinud meie maja ja rendib DDHUBis töökoha.

Osalus võrgustikes

DD kuulub Vabaühenduste Liitu, OLE ROHKEM võrgustikku, Sotsiaalsete Ettevõtete Võrgustikku, Arengukoostöö Ümarlauda ning Kodanikuhariduse Koalitsiooni. DD tegevjuht, Martin A. Noorkõiv on Vabaühenduste Liidu liikmete poolt ametiaega (3 aastat) valitud liidu nõukokku ning on selle esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 193	23 167	2
Nõuded ja ettemaksed	8 093	7 798	3,4
Kokku käibevarad	45 286	30 965	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 349	5 199	5
Kinnisvarainvesteeringud	482 322	487 584	6
Materiaalsed põhivarad	410 680	414 814	7
Kokku põhivarad	898 351	907 597	
Kokku varad	943 637	938 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 404	10 090	8
Võlad ja ettemaksed	15 108	16 407	9
Kokku lühiajalised kohustised	20 512	26 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 998	84 402	8
Kokku pikaajalised kohustised	78 998	84 402	
Kokku kohustised	99 510	110 899	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199 404	199 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	628 259	619 014	
Aruandeaasta tulem	16 464	9 245	
Kokku netovara	844 127	827 663	
Kokku kohustised ja netovara	943 637	938 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	13 994	27 355	11
Tulu ettevõtlusest	221 288	194 024	12
Kokku tulud	235 282	221 379	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 280	-16 071	13
Jagatud annetused ja toetused	-900	-690	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 156	-83 689	14
Tööjõukulud	-116 961	-102 772	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 396	-7 812	6,7
Kokku kulud	-216 693	-211 034	
Põhitegevuse tulem	18 589	10 345	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	150	199	5
Intressikulud	-2 278	-1 303	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	16 464	9 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 589	10 345	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 396	7 812	6,7
Kokku korrigeerimised	9 396	7 812	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	-2 927	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 299	508	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 394	15 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-140 734	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-140 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 090	-15 673	8
Makstud intressid	-2 278	-1 303	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 368	83 024	
Kokku rahavood	14 026	-41 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 167	65 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 026	-41 969	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 193	23 167	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	199 404	619 014	818 418
Aruandeaasta tulem		9 245	9 245
31.12.2018	199 404	628 259	827 663
Aruandeaasta tulem		16 464	16 464
31.12.2019	199 404	644 723	844 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Domus Dorpatensis 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SA Domus Dorpatensis kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr.14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on SA Domus Dorpatensis raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

SA Domus Dorpatensis arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on SA Domus Dorpatensis bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida sihtasutus hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis jääkmaksumuses.

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseeritakse alates kasutuselevõtmise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Järgmise perioodi arvatav tulu sihtfinantseerimisest on bilansi koostamisel eraldatud bilansis lühiajalise kohustuse kirjele „Sihtfinantseerimine“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 369	1 414
Pangakomtod	35 824	21 753
Kokku raha	37 193	23 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 593	7 593	
Ostjatelt laekumata arved	7 593	7 593	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 093	8 093	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 298	7 298	
Ostjatelt laekumata arved	7 298	7 298	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 798	7 798	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 497	0	1 039
Üksikisiku tulumaks		860	0	1 327
Sotsiaalmaks		2 430	0	2 931
Kohustuslik kogumispension		123	0	153
Töötuskindlustusmaksed		162	0	190
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	5 072	500	5 640

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10694601	RR Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
RR Kinnisvaraarenduse OÜ	5 199	150	5 349
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 199	150	5 349

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	462 889	462 889
Akumuleeritud kulum	-34 010	-34 010
Jääkmaksumus	428 879	428 879
Ostud ja parendused	63 334	63 334
Amortisatsioonikulu	-4 629	-4 629
31.12.2018		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-38 639	-38 639
Jääkmaksumus	487 584	487 584
Amortisatsioonikulu	-5 262	-5 262
31.12.2019		
Soetusmaksumus	526 223	526 223
Akumuleeritud kulum	-43 901	-43 901
Jääkmaksumus	482 322	482 322

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 758	58 915
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 167	5 278

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 844	318 265	30 213	17 601	398 923
Akumuleeritud kulum		-28 113	-30 213		-58 326
Jääkmaksumus	32 844	290 152	0	17 601	340 597
Ostud ja parendused		77 400			77 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		77 400			77 400
Amortisatsioonikulu		-3 183			-3 183
Ümberliigitamised		17 601		-17 601	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		17 601		-17 601	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	0	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-31 296	-30 213	0	-61 509
Jääkmaksumus	32 844	381 970	0	0	414 814
Amortisatsioonikulu		-4 134			-4 134
31.12.2019					
Soetusmaksumus	32 844	413 266	30 213	0	476 323
Akumuleeritud kulum	0	-35 430	-30 213	0	-65 643
Jääkmaksumus	32 844	377 836	0	0	410 680

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	84 402	5 404	47 077	31 921	2,5% + EURIBOR	euro	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	84 402	5 404	47 077	31 921			
Laenukohustised kokku	84 402	5 404	47 077	31 921			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	94 492	10 090	43 010	41 392	2,5% + EURIBOR	euro	19.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	94 492	10 090	43 010	41 392			
Laenukohustised kokku	94 492	10 090	43 010	41 392			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	32 844	32 844
Ehitised	860 158	869 553
Kokku	893 002	902 397

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 398	5 398	
Võlad töövõtjatele	4 563	4 563	
Maksuvõlad	5 072	5 072	4
Saadud ettemaksed	75	75	
Muud saadud ettemaksed	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 108	15 108	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 770	5 770	
Võlad töövõtjatele	4 922	4 922	
Maksuvõlad	5 640	5 640	4
Saadud ettemaksed	75	75	
Muud saadud ettemaksed	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 407	16 407	

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜSK	2 513	4 889	-7 402	0
Tartu LV	0	4 000	-4 000	0
MMK	0	5 400	-5 400	0
SPS	0	3 814	-3 814	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 513	18 103	-20 616	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 513	18 103	-20 616	0

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu LV	0	4 500	-4 500	0
CSM	0	400	-400	0
SPS	0	2 880	-2 880	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 780	-7 780	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 780	-7 780	0

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 780	20 616
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	6 214	6 739
Kokku annetused ja toetused	13 994	27 355
sh eraldi riigieelarvest	0	7 402
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	4 500	4 000

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	13 994	27 355
Kokku annetused ja toetused	13 994	27 355

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Majutustulud	111 284	106 712
Renditulud	67 466	70 424
Seminaride, konverentside korraldamine	6 861	7 900
Teenuste müük	2 118	183
DDA ja StratLab teenuste müük	33 559	8 805
Kokku tulu ettevõtlusest	221 288	194 024

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	0	800
Elektrienergia	0	300
Soojusenergia	0	500
Transpordikulud	3 280	5 059
Mitmesugused bürookulud	0	70
Uurimis- ja arengukulud	0	189
Koolituskulud	0	800
Toitlustuskulud	0	2 352
Sidekulud	0	200
Reklaamikulud	0	798
Majutuskulud	0	2 200
Muud	0	3 603
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 280	16 071

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	815	0
Energia	10 400	10 535
Elektrienergia	3 213	3 077
Soojusenergia	7 187	7 458
Veevarustusteenused	1 002	970
Mitmesugused bürookulud	4 920	5 196
Koolituskulud	740	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	958	370
Majutusteenuste kulud	26 418	16 239
Remondi- ja hoolduskulud	7 544	15 932
Ostetud teenused	0	8 580
Ürituste korraldamise kulud	11 542	10 692
Majanduskulud	7 151	0
Sidekulud	1 521	0
Reklaamikulud	1 128	0
Muud	12 017	15 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 156	83 689

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	87 346	76 896
Sotsiaalmaksud	29 615	25 876
Kokku tööjõukulud	116 961	102 772
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	4 500	4 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	341	341

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	3 408	3 408

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	39 715	35 037

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019.a.aastaruande kinnitamisel kehtis Eesti Vabariigis eriolukord. 12.03.2020 kuulutas EV Valitsus seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise eestisesese leviku laienemisega riigis välja eriolukorra. Eriolukord kehtib kuni 17.05.2020, kui valitsus ei otsusta teisiti. Sellest tingituna vähenevad ka oluliselt DD 2020 a tulud, mille summat ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILVE PUKSON	Juhatuseliige	15.05.2020
UTA KÜHRT	Juhatuseliige	15.05.2020
REELIKA ALUNURM	Juhatuseliige	15.05.2020
HEIKI TAMM	Juhatuseliige	15.05.2020
MARTIN NOORKÕIV	Juhatuseliige	15.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	
TOOMAS TUUL	Juhatuseliige	15.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis nõukogule

Oleme üle vaadanud Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 23 kuni 36.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

18.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Teaduse ja Kultuuri Sihtasutus Domus Dorpatensis (registrikood: 90007342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	18.05.2020
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	18.05.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331345
E-posti aadress	dorpatensis@dorpatensis.ee
Veebilehe aadress	www.dorpatensis.ee