

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu

registrikood: 80238827

telefon: +372 5203150

e-posti aadress: ulvi@kontaktikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele.

Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Laulupeo 3a bilansimaht oli 6498 eurot ning tuleml oli -28 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 386	2 258	2
Nõuded ja ettemaksed	2 112	2 363	3
Kokku käibevarad	6 498	4 621	
Kokku varad	6 498	4 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 449	1 418	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 525	2 651	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 974	4 069	
Kokku kohustised	5 974	4 069	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105	60	
Aruandeaasta tulem	-28	45	
Kokku netovara	524	552	
Kokku kohustised ja netovara	6 498	4 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 069	10 856	7
Kokku tulud	4 069	10 856	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-388	-6 780	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 709	-4 031	8
Kokku kulud	-4 097	-10 811	
Põhitegevuse tulem	-28	45	
Aruandeaasta tulem	-28	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 746	12 754	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 618	-15 703	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 128	-2 949	
Kokku rahavood	2 128	-2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 258	5 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 128	-2 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 386	2 258	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	447	60	507
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2018	447	105	552
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2019	447	77	524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	4 386	2 258
Kokku raha	4 386	2 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 056	2 056
Osakapitali nõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 112	2 112
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 207	2 207
Osakapitali nõuded	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 363	2 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 449	1 449
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste eest	705	926
Muude teenuste eest	744	492
Kokku võlad tarnijatele	1 449	1 418

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 169	2 262			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-6 780	-6 780	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 169	2 262	-6 780	-6 780	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 169	2 262	-6 780	-6 780	2 651
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 651	2 262			
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-388	-388	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 651	2 262	-388	-388	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 651	2 262	-388	-388	4 525

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 440	1 440
Heakorratasud	2 043	1 886
Koristustööd(lisa)	198	0
Hooldustööd	0	750
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	388	6 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 069	10 856

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koristusteenus	2 044	1 887
Kindlustus	439	415
Panga teenustasud	5	9
Hooldus ja remont	216	750
Raamatupidamisteenus	648	648
Halduskulu	257	308
Muud	100	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 709	4 031

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulupeo 3a-1	1327 EUR
Laulupeo 3a-2	1527 EUR
Laulupeo 3a-3	1596 EUR
Laulupeo 3a-4	1538 EUR
Laulupeo 3a-5	2010 EUR
Laulupeo 3a-6	2070 EUR
Laulupeo 3a-7	1850 EUR
Laulupeo 3a-8	1677 EUR
Kokku:	13595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu (registrikood: 80238827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI VALLIMÄE	Juhatuse liige	05.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203150
E-posti aadress	ulvi@kontaktikeskus.ee