

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80410858

telefon: +372 51966770, +372 53614772, +372 5093565

e-posti aadress: moisavahetee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe tee 6 alustas tegevust 01.jaanuaril 2017. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimandi omanikku, nendest 1 korter on juriidilise isiku omandis.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2019. aastal tehti järgmised remondi ja parendustööd:

1. Akumulatsiooni paagi paigaldamine katlamajja ning osaline torustiku soojustamine.
2. Katlamaja suhtes maja kaugemasse otsa paigaldati abipump, et seal püstakus radiaatorid soojemad oleks.
3. Renoveeriti katlamajas olev tuleohtlik korstnatoru.

2020 plaanitakse

1. Uue juhatuse valimine, kuna praegused on juba 3. aastat ametis olnud.
2. Küttepude mittetoojatele tulevikus arvestada juurde kütte hind .
3. Korter 1. suure võlgnevuse arutelu, mida edasi teha.
4. Suur plaan oleks paigaldada trepikodadele uued väliuksed ning aknad, kuna tuul puhub trepikojast läbi.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud.

Korteriühistu reservkapital on 779 eurot.

2019. aastal oli ühistu tulem 23 eurot.

Ühistu vahendas 2019 aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

Elekter	Prügi	Vesi ja kanalisatsioon
279	914	2603

Korteriühistu Mõisavahe tee 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 594	1 910	2
Nõuded ja ettemaksed	1 815	2 408	3
Kokku käibevarad	4 409	4 318	
Kokku varad	4 409	4 318	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	371	298	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	371	298	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 047	3 052	
Kokku pikaajalised kohustised	3 047	3 052	
Kokku kohustised	3 418	3 350	
Netovara			
Reservkapital	779	779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	139	
Aruandeaasta tulem	23	50	
Kokku netovara	991	968	
Kokku kohustised ja netovara	4 409	4 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 803	139	6
Kokku tulud	2 803	139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 670	-12	7
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-80	
Muud kulud	0	3	
Kokku kulud	-2 780	-89	
Põhitegevuse tulem	23	50	
Aruandeaasta tulem	23	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 238	12 006
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 554	-13 126
Kokku rahavood põhitegevusest	684	-1 120
Kokku rahavood	684	-1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	3 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684	-1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 594	1 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	779	139	918
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2018	779	189	968
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	779	212	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe tee 6 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansi kirjel "Raha" kajastatakse rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	0
SEB arveldusarve	2 594	1 910
Kokku raha	2 594	1 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 815	1 815
Ostjatelt laekumata arved	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 815	1 815
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 408	2 408
Ostjatelt laekumata arved	2 408	2 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 408	2 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	371	371	
Remondifond	3 047		3 047
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418	371	3 047
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	298	298	
Maksuvõlad		0	
Remondifond	3 052		3 052
Kokku võlad ja ettemaksed	3 350	298	3 052

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	44	37
Kuremaa ENVEKO	0	220
Eesti Keskonnoteenus AS	15	15
Ragn Sells AS	71	26
Jõgeva Veevärk OÜ	241	0
Kokku võlad tarnijatele	371	298

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	133	127
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 670	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 803	139

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 670	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 670	12

2019 aastal teostati järgmised remonttööd:

1. Akumulatsiooni paagi paigaldamine katlamajja ning torustiku osaline soojustamine.
2. Maja kaugemasse otsa (katlamaja suhtes) sai paigaldatud abipump, et ka seal püstikus radiaatorid soojemad oleks, sellega oli läbi aastate pidev probleem.
3. Sai renoveeritud katlamaja sisene korstnatoru, mis oli auklik ning tuleohtlik.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul töötajaid pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 816	2 409

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	150 EUR
Korter 2	366 EUR
Korter 3	477 EUR
Korter 4	373 EUR
Korter 5	336 EUR
Korter 6	406 EUR
Korter 7	419 EUR
Korter 8	324 EUR
Korter 9	737 EUR
Korter 10	488 EUR
Korter 11	309 EUR
Korter 12	417 EUR
Korter 13	526 EUR
Korter 14	179 EUR
Korter 15	276 EUR
Korter 16	317 EUR
Korter 17	313 EUR
Korter 18	184 EUR
Kokku:	6597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80410858) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERNA VANAKÕRTS	Juhatuse liige	27.05.2020
MAGNAR HINRIKUS	Juhatuse liige	27.05.2020
KAIMO KARU	Juhatuse liige	05.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093565
Mobiiltelefon	+372 51966770
Mobiiltelefon	+372 53614772
E-posti aadress	moisavahetee6@gmail.com