

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 56500394

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2019. aasta käive oli 490 991 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2019. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 3. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget. Alates 05.05.2020 Dorbek Ehitus OÜ juhib üks juhatuse liige.

2020. aastal Dorbek Ehitus OÜ juhatus loodab oma tegevust edasi jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 054	8 817	
Nõuded ja ettemaksed	56 545	24 985	2
Kokku käibevarad	69 599	33 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 140	97 416	3
Kokku põhivarad	111 140	97 416	
Kokku varad	180 739	131 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 649	1 906	
Võlad ja ettemaksed	27 111	16 717	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 760	18 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 362	13 011	
Kokku pikaajalised kohustised	25 362	13 011	
Kokku kohustised	60 122	31 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 772	83 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 033	13 104	
Kokku omakapital	120 617	99 584	
Kokku kohustised ja omakapital	180 739	131 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	490 991	235 430	5
Muud äritulud	83	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 899	-176 835	6
Mitmesugused tegevuskulud	-25 154	-16 922	
Tööjõukulud	-22 994	-21 966	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 276	-6 277	
Muud ärikulud	-5 704	-5	
Ärikasum (kahjum)	26 047	13 425	
Intressikulud	-343	-321	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 671	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 033	13 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 033	13 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 836	52 836
Ostjatelt laekumata arved	52 836	52 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 586	3 586
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 545	56 545
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 121	21 121
Ostjatelt laekumata arved	21 121	21 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Ettemaksed tarnijatele	3 669	3 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 985	24 985

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	80 377	43 728	3 250	46 978	3 402	130 757
Akumuleeritud kulum		-23 159	-3 250	-26 409	-655	-27 064
Jääkmaksumus	80 377	20 569	0	20 569	2 747	103 693
Amortisatsioonikulu		-5 485		-5 485	-792	-6 277
31.12.2018						
Soetusmaksumus	80 377	43 728	3 250	46 978	3 402	130 757
Akumuleeritud kulum		-28 644	-3 250	-31 894	-1 447	-33 341
Jääkmaksumus	80 377	15 084	0	15 084	1 955	97 416
Ostud ja parendused		20 000		20 000		20 000
Amortisatsioonikulu		-5 485		-5 485	-791	-6 276
31.12.2019						
Soetusmaksumus	80 377	63 728	0	63 728	2 653	146 758
Akumuleeritud kulum		-34 129	0	-34 129	-1 489	-35 618
Jääkmaksumus	80 377	29 599	0	29 599	1 164	111 140

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 027	8 027
Võlad töövõtjatele	1 706	1 706
Maksuvõlad	1 952	1 952
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
võlg omanikule	15 318	15 318
Kokku võlad ja ettemaksed	27 111	27 111
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 287	5 287
Võlad töövõtjatele	610	610
Maksuvõlad	2 627	2 627
Muud võlad	121	121
võlg omanikule	8 072	8 072
Kokku võlad ja ettemaksed	16 717	16 717

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	490 991	235 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	490 991	235 430
Kokku müügitulu	490 991	235 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	490 991	235 430
Kokku müügitulu	490 991	235 430

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	167 309	113 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	237 590	63 213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	404 899	176 835

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 319	16 529
Sotsiaalmaksud	5 675	5 437
Kokku tööjõukulud	22 994	21 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 318	8 072

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 984	14 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 033
Kokku	117 805
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 805
Kokku	117 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 033
Kokku	117 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	490991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500394
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee