

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu

registrikood: 80220908

telefon: +372 5295839

e-posti aadress: andres.kurg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubja 7a asutati 02.03.2005 aastal, millal kinnitati KÜ põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Lubja 7a põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandmise korraldamine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Lubja 7a bilansimaht oli 3959 eurot ja tulem 54 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 28.05.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 411	5 322	2
Nõuded ja ettemaksed	1 548	1 327	3
Kokku käibevarad	3 959	6 649	
Kokku varad	3 959	6 649	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	491	3 120	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 021	2 095	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 512	5 215	
Kokku kohustised	3 512	5 215	
Netovara			
Reservkapital	393	393	
Aruandeaasta tulem	54	1 041	
Kokku netovara	447	1 434	
Kokku kohustised ja netovara	3 959	6 649	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 432	2 877	7
Muud tulud	358	58	
Kokku tulud	8 790	2 935	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 524	-536	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 212	-1 358	8
Kokku kulud	-8 736	-1 894	
Põhitegevuse tulem	54	1 041	
Aruandeaasta tulem	54	1 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 473	10 869	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 384	-7 330	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 911	3 539	
Kokku rahavood	-2 911	3 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 322	1 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 911	3 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 411	5 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	393	-3 387	-2 994
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
Muud muutused netovaras		3 387	3 387
31.12.2017	393	1 041	1 434
Aruandeaasta tulem		54	54
Muud muutused netovaras		-1 041	-1 041
31.12.2018	393	54	447

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lubja 7a 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	2 411	5 322
Kokku raha	2 411	5 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 454	1 454
Arveldused aruandvate isikutega	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 548	1 548
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 233	1 233
Arveldused aruandvate isikutega	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 327	1 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 120	3 120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 120	3 120

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	189	226
Muude teenuste eest	302	2 894
Kokku võlad tarnijatele	491	3 120

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2016	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2017
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	597	5 908			
Remondifondi kasutamine remondiks			-536	-536	
Tulem kanti remondifondi			-3 387		
Nõue KÜ-liikmetele			-487		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	597	5 908	-4 410	-536	2 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	597	5 908	-4 410	-536	2 095
	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 095	5 907			
Remondifondi kasutamine remondiks			-7 524	-7 524	
Komm.kulude vahe(vesi)			-608		
Kindlustus			-590		
Rem.fondi tagasi laekumine		2 700			
Tulemi kandmine rem.fondi 2017		1 041			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 095	9 648	-8 722	-7 524	3 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 095	9 648	-8 722	-7 524	3 021

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	908	778
Muud tulud	0	1 083
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 524	536
Tulud teenuste müügist	0	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 432	2 877

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	907	778
Remont ja hooldus	287	0
Panga teenustasud	18	18
Muud kulud	0	55
Kindlustus	0	507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 212	1 358

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja 7A-1	928 EUR
Lubja 7A-2	1034 EUR
Lubja 7A-3	582 EUR
Lubja 7A-4	639 EUR
Lubja 7A-5	826 EUR
Lubja 7A-6	787 EUR
Lubja 7A-7	542 EUR
Lubja 7A-8	708 EUR
Lubja 7A-9	1262 EUR
Lubja 7A-10	1094 EUR
Kokku:	8402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Tallinn, Lubja tn 7a korteriühistu (registrikood: 80220908) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KURG	Juhatuse liige	05.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295839
E-posti aadress	andres.kurg@gmail.com