

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@1x1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.
01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta müügitulu oli 20 192 eurot.
2019. aastal omanikutulu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 199	6 100	2
Nõuded ja ettemaksed	0	100	
Kokku käibevarad	57 199	6 200	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 462	37 018	3
Materiaalsed põhivarad	1 800	0	4
Kokku põhivarad	35 262	37 018	
Kokku varad	92 461	43 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 548	4 137	5
Võlad ja ettemaksed	5 382	422	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 930	4 559	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 546	20 095	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 546	20 095	
Kokku kohustised	25 476	24 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 565	2 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 420	6 095	
Kokku omakapital	66 985	18 564	
Kokku kohustised ja omakapital	92 461	43 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 192	19 275	8
Muud äritulud	61 853	431	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 284	-11 883	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 797	-1 148	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-391	0	
Muud ärikulud	-5 000	0	
Ärikasum (kahjum)	50 573	6 675	
Intressikulud	-2 154	-580	13
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 420	6 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 420	6 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	57 199	6 100
Kokku raha	57 199	6 100

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	10 000	27 018	37 018
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 000	27 018	37 018
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	27 018	37 018
Ostud ja parendused		15 073	15 073
Müügid		-18 629	-18 629
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 000	23 462	33 462
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	23 462	33 462

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 000		10 000
Jääkmaksumus	10 000		10 000
Ümberliigitamised	-10 000		-10 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 000		-10 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0		0
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2019			
Soetusmaksumus		2 000	2 000
Akumuleeritud kulum		-200	-200
Jääkmaksumus		1 800	1 800

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	4 548	4 548		
Lühiajalised laenud kokku	4 548	4 548		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	15 546		15 546	
Pikaajalised laenud kokku	15 546		15 546	
Laenukohustised kokku	20 094	4 548	15 546	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	4 137	4 137		
Lühiajalised laenud kokku	4 137	4 137		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	20 095		20 095	
Pikaajalised laenud kokku	20 095		20 095	
Laenukohustised kokku	24 232	4 137	20 095	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 382	5 382
Kokku võlad ja ettemaksed	5 382	5 382

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 192	19 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 192	19 275
Kokku müügitulu	20 192	19 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 192	19 275
Kokku müügitulu	20 192	19 275

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	61 853	431
Kokku muud äritulud	61 853	431

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	22 284	11 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 284	11 883

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	437	389
Muud	3 360	759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 797	1 148

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 154	580
Kokku intressikulud	2 154	580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 420
Kokku	56 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 985
Kokku	56 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Jürgenson	37802156519	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@1x1.ee