

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Peipsiääre vald, Vara küla, Vara 7 korteriühistu

registrikood: 80342022

e-posti aadress: evooljarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019– 31.12.2019

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi kasutamata 8120,- eur. aastavahetuse seisuga.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Puuduvad palgalised töötajad.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 921	10 130
Nõuded ja ettemaksed	8 588	8 301
Kokku käibevarad	21 509	18 431
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	90 284	95 249
Kokku põhivarad	90 284	95 249
Kokku varad	111 793	113 680
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 414	5 273
Võlad ja ettemaksed	2 962	2 372
Eraldised	0	8 270
Kokku lühiajalised kohustised	8 376	15 915
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 284	95 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 120	0
Kokku pikaajalised kohustised	98 404	95 249
Kokku kohustised	106 780	111 164
Netovara		
Reservkapital	918	918
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 598	0
Aruandeaasta tulem	2 497	1 598
Kokku netovara	5 013	2 516
Kokku kohustised ja netovara	111 793	113 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 442	8 311
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	9 443	8 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 103	-1 162
Mitmesugused tegevuskulud	-2 860	-2 378
Kokku kulud	-3 963	-3 540
Põhitegevuse tulem	5 480	4 771
Intressikulud	-2 983	-3 173
Aruandeaasta tulem	2 497	1 598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 480	4 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 282	4 764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	440	1 359
Muud rahavood põhitegevusest	0	-304
Kokku rahavood põhitegevusest	11 202	10 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 428	-5 201
Makstud intressid	-2 983	-3 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 411	-8 374
Kokku rahavood	2 791	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 130	7 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 791	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 921	10 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	918	304	1 222
Aruandeaasta tulem		1 598	1 598
Muud muutused netovaras		-304	-304
31.12.2018	918	1 598	2 516
Aruandeaasta tulem		2 497	2 497
31.12.2019	918	4 095	5 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 174	3 174		
Ostjatelt laekumata arved	3 174	3 174		
Muud nõuded	95 698	5 414	23 453	66 831
Laenunõuded	95 698	5 414	23 453	66 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 872	8 588	23 453	66 831

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028		
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028		
Muud nõuded	100 522	5 273	22 791	72 458
Laenunõuded	100 522	5 273	22 791	72 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 550	8 301	22 791	72 458

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laenuleping 14-019277-JI	95 698	5 414	23 453	66 831	3,07	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	95 698	5 414	23 453	66 831			
Laenukohustised kokku	95 698	5 414	23 453	66 831			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	100 522	5 273	22 791	72 458	3,07	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	100 522	5 273	22 791	72 458			
Laenukohustised kokku	100 522	5 273	22 791	72 458			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 368	1 368
Saadud ettemaksed	1 594	1 594
Tulevaste perioodide tulud	1 172	1 172
Muud saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	2 962	2 962
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	882	882
Saadud ettemaksed	1 490	1 490
Tulevaste perioodide tulud	1 172	1 172
Muud saadud ettemaksed	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	2 372	2 372

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	80	11
Ragn Sells Tartu AS	83	56
Emajõe Veevärk AS	219	222
Kenadron OÜ	512	572
Küttemaailm OÜ	22	21
Sp Grupp	452	0
Kokku võlad tarnijatele	1 368	882

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1505 EUR
2	1691 EUR
3	1689 EUR
4	1786 EUR
5	1646 EUR
6	1778 EUR
7	1948 EUR
8	2362 EUR
9	1633 EUR
10	2208 EUR
11	1818 EUR
12	2173 EUR
Kokku:	22237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Peipsiääre vald, Vara küla, Vara 7 korteriühistu (registrikood: 80342022) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO VOOLJÄRV	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evooljarv@gmail.com