

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80428686

**telefon:** +372 55643367

**e-posti aadress:** kyparaois@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korteri-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 25504.- eurot ja -kulud olid 25437.- eurot. 2019.aastal lõpetati küttesüsteemi renoveeri-mine keldris.

Vahetati ära nelja püstiku torustik. Renoveerimise maksumuseks oli 6555.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2019.a. eest 1440.- eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 814        | 1 782        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 847        | 3 179        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 661</b> | <b>4 961</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 661</b> | <b>4 961</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 802        | 2 342        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 816        | 644          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 618</b> | <b>2 986</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 618</b> | <b>2 986</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 1 866        | 1 866        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 109          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                           | 68           | 109          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 043</b> | <b>1 975</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>6 661</b> | <b>4 961</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 529          | 20 636         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 15 975         | 17 433         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 504</b>  | <b>38 069</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 798         | -18 005        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17 724        | -17 880        |         |
| Tööjõukulud                                                | -1 915         | -2 075         | 2       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 437</b> | <b>-37 960</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>67</b>      | <b>109</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>68</b>      | <b>109</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 67           | 109          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 332          | -3 179       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 632        | 2 342        |
| Laekunud intressid                                               | 1            | 0            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 644          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 032</b> | <b>-84</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Laekunud osakapital                                              | 0            | 1 866        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>1 866</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 032</b> | <b>1 782</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 782        | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 032</b> | <b>1 782</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 814        | 1 782        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 0                                                          | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                            |          | 109                 | 109            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 1 866                                                      |          |                     | 1 866          |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 866                                                      |          | 109                 | 1 975          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 1 866                                                      |          | 109                 | 1 975          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                            |          | 68                  | 68             |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 866                                                      |          | 177                 | 2 043          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 8 korteriühistu 2019.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

#### Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna 8 korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 440        | 1 560        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 475          | 515          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 915</b> | <b>2 075</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |



## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 2 847      | 3 179      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                     | 2019                       | 2018                       |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|                     | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Asutajad ja liikmed | 15 975                     | 17 443                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 440 | 1 440 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1190 EUR         |
| 2             | 1429 EUR         |
| 3             | 1190 EUR         |
| 4             | 1426 EUR         |
| 5             | 1198 EUR         |
| 6             | 1409 EUR         |
| 7             | 1196 EUR         |
| 8             | 1433 EUR         |
| 9             | 1200 EUR         |
| 10            | 1441 EUR         |
| 11            | 1200 EUR         |
| 12            | 1441 EUR         |
| 13            | 1480 EUR         |
| 14            | 1772 EUR         |
| 15            | 1436 EUR         |
| 16            | 1789 EUR         |
| 17            | 1435 EUR         |
| 18            | 1772 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>25437 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80428686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT MERILA      | Juhatuse liige     | 04.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55643367         |
| E-posti aadress | kyparنائوئس@gmail.com |