

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu

registrikood: 80077943

e-posti aadress: margit.piirmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tihase tn 21 korteriühistu on loodud korteriühistu liikmetele kuuluva kinnisvara haldamiseks ning valdamiseks ja kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtjate teenuste vahendamiseks.

Palgalisi töötajaid ei ole.

2019.aastal teostatud tööd - kütetrassi renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	648	2 851	2
Nõuded ja ettemaksed	839	1 142	
Kokku käibevarad	1 487	3 993	
Kokku varad	1 487	3 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	694	1 048	
Kokku lühiajalised kohustised	694	1 048	
Kokku kohustised	694	1 048	
Netovara			
Reservkapital	64	64	
Reservid	2 881	1 551	
Aruandeaasta tulem	-2 152	1 330	
Kokku netovara	793	2 945	
Kokku kohustised ja netovara	1 487	3 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 340	2 660	
Kokku tulud	4 340	2 660	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 492	-1 330	4
Kokku kulud	-6 492	-1 330	
Põhitegevuse tulem	-2 152	1 330	
Aruandeaasta tulem	-2 152	1 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 152	1 330	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-24	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-354	78	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 203	1 384	
Kokku rahavood	-2 203	1 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 851	1 467	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 203	1 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648	2 851	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	64	1 038	513	1 615
Aruandeaasta tulem			1 330	1 330
Muutused reservides		513	-513	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2018	64	1 551	1 330	2 945
Aruandeaasta tulem			-2 152	-2 152
Muutused reservides		1 330	-1 330	0
Muud muutused netovaras		0	0	0
31.12.2019	64	2 881	-2 152	793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tihase tn 21 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamisseaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood 01.01.2019-31.12.2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	648	2 851
Kokku raha	648	2 851

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlgnevus ostetud teenuste eest	839	1 048
Kokku võlad tarnijatele	839	1 048

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	40
Ostetud teenuste kulu	6 440	1 124
Muud	52	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 492	1 330

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	839	694	1 142	1 048

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1512 EUR
2	618 EUR
3	120 EUR
4	1189 EUR
5	1407 EUR
6	1185 EUR
7	1206 EUR
8	756 EUR
9	1292 EUR
10	1233 EUR
Kokku:	10518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tartu linn, Tihase tn 21 korteriühistu (registrikood: 80077943) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PIIRMETS	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.piirmets@mail.ee