

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Fertilitas

registrikood: 10391415

tänava/talu nimi, Kaluri tee 5a

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6700153, +372 6059600

faks: +372 6059699

e-posti aadress: fertilitas@fertilitas.ee

veebilehe aadress: www.fertilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Fertilitas alustas tegevust 1993. aastal.

Kontserni põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, osutatakse ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi mitmetel erialadel, s.h. günekoloogia, sisehaiguste, kardioloogia, kõrv-nina-kurguhaiguste, taastusravi, hambaravi jm erialadel.

AS Fertilitas tütarettevõtted seisuga 31.12.2019.a

Nimi	Osalus	Tegevusala
OÜ Mark- Ja	100%	Üüripindade üürile andmine
OÜ Urologia	90%	Meditsiiniteenused
OÜ Kõrvakliinik	60%	Meditsiiniteenused
AS Orthopedica	55%	Meditsiiniteenused

Peamised suhtarvud 2019.a tulemi põhjal:

Aruandeaasta käive vähenes 7,0% võrreldes 2018. aastaga ning oli 5,2 miljonit eurot (2018.a 5,6 miljonit eurot). 2019. aasta lõppes 102,4 tuhande eurose kahjumiga (2018.a kasum 2,1 tuhat eurot).

- 1) puhaskasumi marginal (puhaskasum/tulud) -1,9% (2018.a 0,03%)
- 2) ärikasumimarginal (ärikasum/müügitulu) 0,03% (2018.a 0,76%)
- 3) lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiajalised kohustused) 0,39 (2018.a 0,41)
- 4) omakapitali määra (omakapital/koguvara) 0,67 (2018.a 0,63).

AS Fertilitas juhatuse liikmete arv oli 2019. aastal kolmeliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2019.aastal tasusid 151109 eurot, nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale 2019. aastal oli 116 ning tööjõukulud olid 3,13 miljonit eurot (2018.a. 3,34 miljonit eurot).

AS Fertilitase tegevuse põhisuunad 2020. aastaks:

- 1) jätkuvalt investeerida meditsiini seadmetesse ja inventari
- 2) pakkuda kõrge kvaliteedilist ja patsiendisõbralikku meditsiiniteenust
- 3) tõsta kasumlikkust, mille arvelt investeerida teenuse kvaliteeti ja tööjõukapitali
- 4) jätkata koostööd Eesti Vabariigi ravikindlustussüsteemiga.
- 5) jätkata koostööd Viimsi ja Pirita perearstidega esmatasandi tervisekeskuse rajamist, selleks ehitatakse Kaluri tee 5a asuvale haiglahoonele III korrus. Hoonele III korruse ehitus toimub Rahandusministeerimu otsusega Euroopa Regionaalarengu Fondi sihtfinantseerimise abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 520	64 457	2
Nõuded ja ettemaksed	268 489	246 717	3
Varud	43 943	37 914	4
Kokku käibevarad	322 952	349 088	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	136 776	248 116	6
Finantsinvesteeringud	2 281	2 281	7
Nõuded ja ettemaksed	12 871	18 871	3
Materiaalsed põhivarad	2 471 575	2 638 257	8
Immateriaalsed põhivarad	151 746	214 993	9
Kokku põhivarad	2 775 249	3 122 518	
Kokku varad	3 098 201	3 471 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	375 373	384 208	11
Võlad ja ettemaksed	474 056	472 049	12
Kokku lühiajalised kohustised	849 429	856 257	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	155 533	419 721	11
Kokku pikaajalised kohustised	155 533	419 721	
Kokku kohustised	1 004 962	1 275 978	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	67 095	67 095	14
Ülekurss	1 256 899	1 256 899	
Kohustuslik reservkapital	6 711	6 711	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 922	862 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 388	2 149	
Kokku omakapital	2 093 239	2 195 628	
Kokku kohustised ja omakapital	3 098 201	3 471 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 190 720	5 597 189	15
Muud äritulud	13 592	798	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-835 575	-922 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-784 657	-823 801	
Tööjõukulud	-3 134 122	-3 346 566	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-419 247	-438 504	8,9
Muud ärikulud	-28 902	-23 631	
Ärikasum (kahjum)	1 809	42 923	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-85 015	-13 617	6
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-19 182	-27 159	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 388	2 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 388	2 149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fertilitas 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, tegemist on väike-ettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2019. aastal vastavalt EV Raamatupidamise seadusele ei ole AS Fertilitas konsolideerinud oma tütarettevõtteid. Kuna seadus vabastab konsolideerimise kohustusest konsolideeriva üksuse, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisitehinguid, ei ole suuremad kui väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Tütarettevõtete kajastamisel kasuatakse kapitaliosaluse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumausega alates 650 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest, mittetagastatavatest maksudest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 15-20 %
- arvutustehnika 25-40 %
- mööbel 10-30 %
- transpordivahendid 10-30 %
- tööriistad ja inventar 10-30 %
- kapitaliseeritud ehitusremonttööd vastavalt rendilepingu tähtajale kuni 20 %.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja osteud netovara õiglase väärtuse vahena. Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 €**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Rahandusministeeriumi otsusega Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbelisi ja teatud tingimustega seotud toetusi tegevuskulude katteks. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES mõlemal eraldi. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Teenuse müügil tekib müügitulu raviteenuse osutamisel patsiendile.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionäre, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende lähikondseid ja firmasid, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas	10 431	5 918
Arvelduskontod	89	58 539
Kokku raha	10 520	64 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	258 065	258 065		
Ostjatelt laekumata arved	258 065	258 065		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 591	6 000	7 591	
Ettemaksed	9 704	4 424	5 280	
Tulevaste perioodide kulud	9 361	4 081	5 280	
Muud makstud ettemaksed	343	343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 360	268 489	12 871	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	221 764	221 764		
Ostjatelt laekumata arved	221 764	221 764		
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 591	12 000	13 591	
Ettemaksed	18 233	12 953	5 280	
Tulevaste perioodide kulud	17 966	12 686	5 280	
Muud makstud ettemaksed	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 588	246 717	18 871	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	43 943	37 914
Varud	43 943	37 914
Kokku varud	43 943	37 914

Aruandeaastal pole tehtud varudele allahindlusi.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 222	4 701
Üksikisiku tulumaks	60 779	61 163
Erisoodustuse tulumaks	359	280
Sotsiaalmaks	121 831	124 336
Kohustuslik kogumispension	7 537	5 245
Töötuskindlustusmaksed	5 079	7 856
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198 807	203 581

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10488936	OÜ Mark Ja	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10475187	Urologia OÜ	Eesti	Meditiin	90	90
10375534	AS Orthopedica	Eesti	Meditiin	85	55
14364504	OÜ Kõrvakliinik	Eesti	Meditiin	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Mark- Ja	6 760		1 067	7 827
OÜ Urologia	3 120		585	3 705
AS Orthopedica	236 672	-38 458	-74 499	123 715
OÜ Kõrvakliinik	1 564		-35	1 529
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	248 116	-38 458	-72 882	136 776

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Orthopedica	30	26 325	-12 133

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 981	1 981
Soetamine	300	300
31.12.2018	2 281	2 281
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 281	2 281
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	2 281	2 281
31.12.2019	2 281	2 281
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 281	2 281

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	404 596	3 627 081	134 617	71 912	1 877 050	2 083 579	385 792	175 009	6 676 057
Akumuleeritud kulum		-1 708 606	-80 621	-53 266	-1 486 238	-1 620 125	-336 565		-3 665 296
Jääkmaksumus	404 596	1 918 475	53 996	18 646	390 812	463 454	49 227	175 009	3 010 761
Ostud ja parendused				9 417	13 775	23 192	2 694		25 886
Amortisatsioonikulu		-179 664	-18 623	-12 029	-143 621	-174 273	-15 993		-369 930
Ümberliigitamised								-28 460	-28 460
Muud ümberliigitamised								-28 460	-28 460
31.12.2018									
Soetusmaksumus	404 596	3 627 081	134 617	81 329	1 890 824	2 106 770	388 486	146 549	6 673 482
Akumuleeritud kulum		-1 888 270	-99 244	-65 295	-1 629 858	-1 794 397	-352 558		-4 035 225
Jääkmaksumus	404 596	1 738 811	35 373	16 034	260 966	312 373	35 928	146 549	2 638 257
Ostud ja parendused		5 301	60 070	6 460	108 961	175 491	1 941	2 054	184 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 301							5 301
Muud ostud ja parendused			60 070	6 460	108 961	175 491	1 941	2 054	179 486
Amortisatsioonikulu		-179 571	-21 253	-11 607	-120 417	-153 277	-15 094		-347 942
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 315			-1 315			-1 315
Muud muutused								-2 212	-2 212
31.12.2019									
Soetusmaksumus	404 596	3 632 382	132 940	87 789	1 999 785	2 220 514	390 427	146 391	6 794 310
Akumuleeritud kulum		-2 067 841	-60 065	-76 902	-1 750 275	-1 887 242	-367 652		-4 322 735
Jääkmaksumus	404 596	1 564 541	72 875	10 887	249 510	333 272	22 775	146 391	2 471 575

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	12 083	
Transpordivahendid	12 083	
Muud materiaalsed põhivarad	2 667	
Kokku	14 750	

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	673 114		673 114
Akumuleeritud kulum	-403 869		-403 869
Jääkmaksumus	269 245		269 245
Ostud ja parendused		14 322	14 322
Amortisatsioonikulu	-67 311	-1 263	-68 574
31.12.2018			
Soetusmaksumus	673 114	14 322	687 436
Akumuleeritud kulum	-471 180	-1 263	-472 443
Jääkmaksumus	201 934	13 059	214 993
Ostud ja parendused		8 058	8 058
Amortisatsioonikulu	-67 311	-3 994	-71 305
31.12.2019			
Soetusmaksumus	673 114	22 380	695 494
Akumuleeritud kulum	-538 491	-5 257	-543 748
Jääkmaksumus	134 623	17 123	151 746

Aruandes on kajastatud AS Fertilitas ja tema 100% tütarettevõtte AS Viimsi Haigla 2012.aastal ühinemisel saadud firmaväärtus 673114, mis amortiseeritakse kümne aasta jooksul (2019.a. amortisatsioon 67311 eurot).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	6 582	6 582		3.9%+6kuu Euribor	EUR	30.12.2020
Swedbank Liising	23 502	17 527	5 975	3.9%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2021
Swedbank Liising	25 288	10 246	15 042	2.95%+6kuu Euribor	EUR	30.05.2022
Swedbank Liisingr	15 129	8 988	6 141	2.95%+6kuu Euribor	EUR	30.08.2021
Swedbank Liising	5 092	4 694	398	3.39%+6kuu Euribor	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising	10 693	10 693		1.99%+6kuu Euribor	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising	18 451	4 926	13 525	3.39%+6kuu Euribor	EUR	30.07.2023
Swedbank Liising	25 129	6 392	18 737	3.39%+6kuu Euribor	EUR	30.09.2023
Swedbank Liising	36 903	5 727	31 176	1.9%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2024
Swedbank Liising	8 044	1 992	6 052	1.9%+6kuu Euribor	EUR	30.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	174 813	77 767	97 046			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	3 639	3 639		4,45%	EUR	30.07.2019
Swedbank Liising	9 919	9 919		4,45%	EUR	30.10.2019
Swedbank Liising	2 926	2 926		4,45%	EUR	30.07.2019
Swedbank Liising	12 903	6 326	6 577	3.9%+6kuu Euribor	EUR	30.12.2020
Swedbank Liising	40 446	16 944	23 502	3.9%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2021
Swedbank Liising	35 236	9 948	25 288	2.95%+6kuu Euribor	EUR	30.05.2022
Swedbank Liising	23 856	8 727	15 129	2.95%+6kuu Euribor	EUR	30.08.201
Swedbank Liising	9 630	4 538	5 092	3.39%+6kuu Euribor	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising	15 987	5 294	10 693	1.99%+6kuu Euribor	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising	13 454	13 454		1.9%+6kuu Euribor	EUR	30.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	167 996	81 715	86 281			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	218 432	210 080

Kokku	218 432	210 080
-------	---------	---------

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	22 652	22 652			2.750%	EUR	30.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	22 652	22 652						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	314 141	255 654	58 487		1.84%+6kuu EURIBOR	EUR	16..02.2021	
Swedbank	19 300	19 300			2.46%+6kuu EURIBOR	EUR	30.06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	333 441	274 954	58 487					
Kapitalirendikohustised kokku	174 813	77 767	97 046					10
Laenukohustised kokku	530 906	375 373	155 533					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	578 033	263 893	314 140		1.84%+6kuu EURIBOR	EUR	16..02.2021	
Swedbank	57 900	38 600	19 300		2.46%+6kuu EURIBOR	EUR	30.06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	635 933	302 493	333 440					
Kapitalirendikohustised kokku	167 996	81 715	86 281					10
Laenukohustised kokku	803 929	384 208	419 721					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	404 596	404 596
Ehitised	1 564 541	1 738 811
Kokku	1 969 137	2 143 407

Tagatised:

- 1)hüpoteek haigla hoonele kinnistu aadressiga Kaluri tee 5a, Viimsi vald, summas 1.821.692 eurot;
2)kommertspant summas 280.646,60 eurot.

Aruandes kajastatud kapitalirendilepingud on sõlmitud ajavahemikus 2012-2019.a, kohustuste lõpptähtajad jäävad ajavahemikku 2020-2024.a, lepinguintressid on olenevalt lepingust 6 kuu Euribor+1.9-3,9%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 426	105 426	
Võlad töövõtjatele	166 352	166 352	
Maksuvõlad	198 807	198 807	5
Muud võlad	3 471	3 471	
Intressivõlad	686	686	
Dividendivõlad	196	196	
Muud viitvõlad	2 589	2 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	474 056	474 056	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 831	119 831	
Võlad töövõtjatele	145 566	145 566	
Maksuvõlad	203 581	203 581	5
Muud võlad	3 071	3 071	
Intressivõlad	686	686	
Dividendivõlad	196	196	
Muud viitvõlad	2 189	2 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 049	472 049	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	610 027	691 938
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	152 507	172 985
Antud garantiid	85 000	35 000
Kokku tingimuslikud kohustised	847 534	899 923

- 1)Antud garantiiga tagatakse alates 18.01.2016 tütaretevõtte AS Orthopedica laenu Swedbangalt nr 16-004238-JI 35000 eurot.
- 2)Antud garantiiga tagatakse alates 11.07.2019 AS Orthopedica arvelduskrediiti Swedbangalt nr 19-06462-KT 50000 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	67 095	67 095
Aktsiate arv (tk)	1 050	1 050
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 190 720	5 597 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 190 720	5 597 189
Kokku müügitulu	5 190 720	5 597 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
MeditSiiniteenus	4 535 402	5 452 520
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	655 318	144 669
Kokku müügitulu	5 190 720	5 597 189

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 347 779	2 508 315
Sotsiaalmaksud	786 343	838 251
Kokku tööjõukulud	3 134 122	3 346 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	116	135
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	158	112
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	62	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	13 766	19 967
Intressikulu kapitalirendilt	5 416	7 192
Kokku intressikulud	19 182	27 159

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Fertilitas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	78 245	3 923	58 663	1 906
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		200		200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	46 118	523 304	36 574	216 296
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			1 800	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 974	190	4 878	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	151 109	75 840

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Aktsiaselts Fertilitas (registrikood: 10391415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA LOBJAKAS	Juhatuse liige	02.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Fertilitas aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Fertilitas (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
4. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fertilitas (registrikood: 10391415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 388
Kokku	762 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	762 534
Kokku	762 534

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 388
Kokku	762 534
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	762 534
Kokku	762 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	4535402	87.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	655318	12.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059600
Telefon	+372 6700153
Faks	+372 6059699
E-posti aadress	fertilitas@fertilitas.ee
Veebilehe aadress	www.fertilitas.ee