

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänavanimi: Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest ja raamatupidamislike- ning juhtimisteenuste osutamisest.

Aruandeaasta kasum oli 222 tuhat EUR.

Aruandeaasta peamised suhtarvud:

seisuga 31.12.2018

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 13,8%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 16,6%

seisuga 31.12.2017

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/varad kokku*100% = 10,4%

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/ omakapital*100% = 12,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 982	36 406	
Finantsinvesteeringud	17 451	19 885	
Nõuded ja ettemaksed	108 503	161 572	2
Kokku käibevarad	159 936	217 863	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 357 799	1 360 551	5
Materiaalsed põhivarad	90 907	93 120	6
Kokku põhivarad	1 448 706	1 453 671	
Kokku varad	1 608 642	1 671 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 600	96 877	7
Võlad ja ettemaksed	5 954	6 609	8
Kokku lühiajalised kohustised	120 554	103 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 715	250 688	7
Kokku pikaajalised kohustised	153 715	250 688	
Kokku kohustised	274 269	354 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 109 548	1 146 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 013	167 763	
Kokku omakapital	1 334 373	1 317 360	
Kokku kohustised ja omakapital	1 608 642	1 671 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	404 444	390 778	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 714	-67 210	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 456	-6 409	12
Tööjõukulud	-45 440	-29 923	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 245	-45 506	5,6
Ärikasum (kahjum)	279 589	241 730	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 525	
Intressitulud	1 009	2 258	
Intressikulud	-5 863	-13 167	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 361	-14 333	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 374	219 013	
Tulumaks	-51 361	-51 250	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 013	167 763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Abakus Holding on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille osalus on 20-50%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Amortiseerimismäär on 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	0	3
Muud nõuded	104 833	104 833	0	
Laenunõuded	102 500	102 500	0	16
Intressinõuded	2 333	2 333	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 503	108 503	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 400	5 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0	3
Muud nõuded	156 129	156 129	0	
Laenunõuded	141 612	141 612	0	
Intressinõuded	14 517	14 517	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 572	161 572	0	

Laenunõuded on seotud osapooltele, alusvaluuta on EUR, tähtajaga 31.12.2019, (seisuga 31.12.2017 tähtaeg 2018), intressiääraga 0,5% (seisuga 31.12.2017 intress 0,5-4,5%)

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	439	0	714
Üksikisiku tulumaks	0	927	0	927
Sotsiaalmaks	0	1 558	0	1 558
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	51	0	51
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	0	18	0
Ettemaksukonto jääk	52		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	3 027	43	3 302

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Duarte Invest OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringud on seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-821 461	-821 461
Jääkmaksumus	162 821	1 241 761	1 404 582
Amortisatsioonikulu	0	-44 031	-44 031
31.12.2017			
Soetusmaksumus	162 821	1 946 264	2 109 085
Akumuleeritud kulum	0	-748 534	-748 534
Jääkmaksumus	162 821	1 197 730	1 360 551
Ostud ja parendused	41 280	0	41 280
Amortisatsioonikulu	0	-44 032	-44 032
31.12.2018			
Soetusmaksumus	204 101	1 946 264	2 150 365
Akumuleeritud kulum	0	-792 566	-792 566
Jääkmaksumus	204 101	1 153 698	1 357 799

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	390 944	383 278
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 714	-41 487

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	6 095	6 095
Ostud ja parendused	88 500	0	88 500
Amortisatsioonikulu	-1 475	0	-1 475
31.12.2017			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-1 475	0	-1 475
Jääkmaksumus	87 025	6 095	93 120
Amortisatsioonikulu	-2 213		-2 213
31.12.2018			
Soetusmaksumus	88 500	6 095	94 595
Akumuleeritud kulum	-3 688	0	-3 688
Jääkmaksumus	84 812	6 095	90 907

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen ettevõtte omanikuga seotud ettevõttelt	17 627	17 627			5,0%	EUR	15.02.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	17 627	17 627						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank AS	186 444	93 221	93 223	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2020	
Laen Luminor Bank AS	64 244	3 752	60 492	0	2,5%	EUR	26.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	250 688	96 973	153 715	0				
Laenukohustised kokku	268 315	114 600	153 715	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank AS	279 665	93 221	186 444	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2020	
Laen Luminor Bank AS	67 900	3 656	64 244	0	2,5%	EUR	26.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	347 565	96 877	250 688	0				
Laenukohustised kokku	347 565	96 877	250 688	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 153 698	1 197 730
Kokku	1 316 519	1 360 551

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistule Kentmanni 20, Tallinn summas 1 399 665 EUR ja Suur-Ameerika 12, Tallinn summas 91 000 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	128	128	
Võlad töövõtjatele	1 647	1 647	
Maksuvõlad	3 027	3 027	3
Muud võlad	1 152	1 152	
Muud viitvõlad	1 152	1 152	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 954	5 954	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52	52	
Võlad töövõtjatele	1 548	1 548	
Maksuvõlad	3 302	3 302	3
Muud võlad	1 707	1 707	
Dividendivõlad	444	444	
Muud viitvõlad	1 263	1 263	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 609	6 609	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu kasumi 1 331 561 EUR väljamaksmisel, oleks 266 312 EUR.
Seisuga 31.12.2017 oli potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneuks kogu kasumin 1 314 548 EUR väljamaksmisel, 262 910 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	404 444	390 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	404 444	390 778
Kokku müügitulu	404 444	390 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	390 944	383 278
Juhtimis- ja raamatupidamisteenused	13 500	7 500
Kokku müügitulu	404 444	390 778

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Hooldus	0	-33 756
Konsultatsioonid	-8 797	-9 055
Kindlustus	-11 832	-13 495
Maamaks	-8 040	-7 992
Muud	-45	-2 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 714	-67 210

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Juhtimis-ja raamatupidamiskulud	-1 200	-2 159
Pangateenused	-228	-2 749
Üür	-726	-285
Telefon ja post	-575	-258
IT kulud	-948	-474
Õigusabi	-83	-476
Muud	-696	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 456	-6 409

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-34 083	-22 416
Sotsiaalmaksud	-11 357	-7 507
Kokku tööjõukulud	-45 440	-29 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 634	-11 623
Muud finantskulud	-2 995	-2 710
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 361	-14 333

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	205 444	51 361	205 000	51 250
Muud riigid kui Eesti	205 444	51 361	205 000	51 250
Kokku	205 444	51 361	205 000	51 250

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	105 733	0	102 626	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 627	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	53 500	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud osapoolele	1 900	53 500	0			
Laen seotud osapoolelt		0	17 627	5,0%	EUR	15.02.2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen seotud osapoolele	70 759	0
Laen seotud osapoolelt	0	0
Laen		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	3 000	0	1 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	12 000	3 834	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 368	13 715

Seotud osapooltele antud laenudelt on arvestatud intressitulu 2017 a. 2 254 EUR ja 2018 1 009 EUR.

Real Nõuded on sidusettevõtjate osas kajastatud nõue jagatud järgmiselt: 2017 a. osas laen 100 800 EUR, intressid 1826 EUR, 2018 a. laen 102 500 ja intressid 2 333 EUR.

Real Nõuded on tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad osas jagatud: 2017 a. laen 40 812 EUR, intress 12 688 EUR, 2018 jooksul laekus laen summas 40 812 EUR ja intress summas 12 687 EUR.

Laenunõuete alusvaluuta on EUR, tähtaeg 2019, intress 0,5%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	11.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. september 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 109 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 013
Kokku	1 331 561
Jaotamine	
Dividendideks	390 657
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 904
Kokku	1 331 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 109 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 013
Kokku	1 331 561
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	390 657
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 904
Kokku	1 331 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	390944	96.66%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13500	3.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee