

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80061843

e-posti aadress: anzela_64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 -31.12.2019a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 542	1 181
Finantsinvesteeringud	0	9 637
Nõuded ja ettemaksed	2 645	4 389
Kokku käibevarad	4 187	15 207
Kokku varad	4 187	15 207
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 175
Võlad ja ettemaksed	2 055	2 406
Kokku lühiajalised kohustised	2 055	7 581
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 462
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 462
Kokku kohustised	2 055	12 043
Netovara		
Reservkapital	2 208	1 061
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 103	2 773
Aruandeaasta tulem	-2 179	-670
Kokku netovara	2 132	3 164
Kokku kohustised ja netovara	4 187	15 207

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 818	13 028	
Annetused ja toetused	850	1 350	
Muud tulud	227	100	
Kokku tulud	14 895	14 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 639	-7 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 456	-4 072	
Tööjõukulud	-4 852	-3 542	2
Kokku kulud	-16 947	-14 768	
Põhitegevuse tulem	-2 052	-290	
Intressikulud	-127	-380	
Aruandeaasta tulem	-2 179	-670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 052	-290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 743	-1 646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-351	418
Makstud intressid	-127	-380
Kokku rahavood põhitegevusest	-787	-1 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 148	433
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 148	433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 638	7 154
Saadud laenude tagasimaksed	-9 638	-7 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	361	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181	2 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	-1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 542	1 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	629	2 773	3 402
Aruandeaasta tulem	432	-670	-238
31.12.2018	1 061	2 103	3 164
Aruandeaasta tulem		-2 179	-2 179
Muutused reservides	1 147		1 147
31.12.2019	2 208	-76	2 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 635	2 652
Sotsiaalmaksud	1 217	890
Kokku tööjõukulud	4 852	3 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 322	816

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 1388.71
- 2 1365.1
- 3 1854.11
- 4 1465.63
- 5 1258.83

6 2058.7
7 1324.28
8 1336.07
9 1837.6
10 1649.81
11 1039.71
12 1798.12
13 1625.47
14 1118.47
15 1741
16 1689.4
17 1059.62
18 1712.11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-18	27332 EUR
Kokku:	27332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80061843) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela_64@mail.ru