

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: RIAB Teedehitus OÜ

Registrikood: 10632043

Tänavanimi, maja number: Tännassilma tee 67

Küla: Tännassilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

Telefon: +372 5010044, +372 6081118

E-posti aadress: info@riabteed.ee

Veebilehe aadress: www.riabteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ RIAB Teedeehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Juhatus on kaheliikmeline.

Ettevõtte peamine tegevusala on teedeehitus, kõrvaltegevusena talvised teehooldustööd.

Ettevõtte 2019. aasta müügitulu oli 3 098 643 eurot (2018: 3 345 884), aruandeperioodi kasum 174 067 eurot (2018: 303 914).

Tööga hõivatud isikute keskmine arv oli 7, töötasudeks arvestati 107 147 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalseks põhivaradesse 13 178 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2019	2018
käibe kasv	-7%	-17%
kasumi kasv	-43%	14%
puhasrentaablus	6%	9%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,4
ROA	13%	25%
ROE	17%	35%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 616	274 326	
Nõuded ja ettemaksed	665 311	393 545	2
Varud	10 622	46 036	
Kokku käibevarad	701 549	713 907	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	287 599	412 695	2
Kinnisvarainvesteeringud	317 495	0	3
Materiaalsed põhivarad	72 618	87 231	4
Immateriaalsed põhivarad	191	0	
Kokku põhivarad	677 903	499 926	
Kokku varad	1 379 452	1 213 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 878	10 654	
Võlad ja ettemaksed	327 228	282 960	6
Kokku lühiajalised kohustised	339 106	293 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 132	48 988	
Võlad ja ettemaksed	0	5 084	6
Kokku pikaajalised kohustised	36 132	54 072	
Kokku kohustised	375 238	347 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 335	559 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 067	303 914	
Kokku omakapital	1 004 214	866 147	
Kokku kohustised ja omakapital	1 379 452	1 213 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 098 643	3 345 884	
Muud äritulud	46 582	3 930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 638 599	-2 702 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 564	-197 195	
Tööjõukulud	-143 465	-124 361	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 226	-9 317	
Muud ärikulud	-12 452	-10 577	
Ärikasum (kahjum)	175 919	306 341	
Intressitulud	1 744	888	
Intressikulud	-2 524	-1 421	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 072	-1 894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 067	303 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 067	303 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RIAB Teedeehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid ja garantiiaegse tagatise nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-7 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	518 750	450 050	68 700
Ostjatelt laekumata arved	518 750	450 050	68 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 782	12 782	0
Muud nõuded	393 884	195 913	197 971
Laenunõuded	219 991	88 160	131 831
Intressinõuded	2 819	2 819	0
Viitlaekumised	171 074	104 934	66 140
Ettemaksed	27 417	6 489	20 928
Tulevaste perioodide kulud	907	907	0
Muud makstud ettemaksed	26 510	5 582	20 928
Muud lühiajalised nõuded	77	77	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	952 910	665 311	287 599

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 213	197 513	68 700
Ostjatelt laekumata arved	266 213	197 513	68 700
Muud nõuded	530 404	190 768	339 636
Laenunõuded	448 058	140 000	308 058
Intressinõuded	2 679	2 679	0
Viitlaekumised	79 667	48 089	31 578
Ettemaksed	9 623	5 264	4 359
Tulevaste perioodide kulud	1 850	1 850	0
Muud makstud ettemaksed	7 773	3 414	4 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 240	393 545	412 695

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	95 012	345 412	440 424
Müügid	-95 012	-27 917	-122 929
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	317 495	317 495
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	317 495	317 495

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	157 281	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 502	5 993	34 495
Akumuleeritud kulum	-11 325	-2 259	-13 584
Jääkmaksumus	17 177	3 734	20 911
Ostud ja parendused	76 614	0	76 614
Amortisatsioonikulu	-8 142	-1 174	-9 316
Muud muutused	-978	0	-978
31.12.2018			
Soetusmaksumus	103 160	5 993	109 153
Akumuleeritud kulum	-18 489	-3 433	-21 922
Jääkmaksumus	84 671	2 560	87 231
Ostud ja parendused	10 720	2 458	13 178
Amortisatsioonikulu	-20 041	-1 171	-21 212
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 579	0	-6 579
31.12.2019			
Soetusmaksumus	102 906	8 002	110 908
Akumuleeritud kulum	-34 135	-4 155	-38 290
Jääkmaksumus	68 771	3 847	72 618

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 481	0
Kokku	2 481	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	48 010	11 878	36 132	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	48 010	11 878	36 132			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	59 642	10 654	48 988	2,1%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	59 642	10 654	48 988			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	58 113	73 273
Kokku	58 113	73 273

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	290 493	290 493	0
Võlad töövõtjatele	15 432	15 432	0
Maksuvõlad	21 303	21 303	0
Kokku võlad ja ettemaksed	327 228	327 228	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	247 124	242 040	5 084
Võlad töövõtjatele	14 931	14 931	0
Maksuvõlad	25 989	25 989	0
Kokku võlad ja ettemaksed	288 044	282 960	5 084

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	5 700	6 335
Puhkusetasude kohustis	9 731	8 595
Kokku võlad töövõtjatele	15 431	14 930

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	801 122	690 668
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	200 280	172 667
Kokku tingimuslikud kohustised	1 001 402	863 335

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	107 147	92 435
Sotsiaalmaksud	36 318	31 926
Kokku tööjõukulud	143 465	124 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 691	137 690	514 382	30 342

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte	83 160	301 227

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte	497 000	142 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 714	35 929	507 248	78 529

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	814	0	0

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

RIAB Teedeehitus osuühing (registrikood: 10632043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VEINBERG	Juhatuse liige	05.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RIAB Teedeehitus osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud RIAB Teedeehitus osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutavaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RIAB Teedeehitus osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

01.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

RIAB Teedeehitus osühing (registrikood: 10632043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	827 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 067
Kokku	1 001 402
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Kokku	36 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2897521	93.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Marek Kumpan	37309180274	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081118
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	info@riabteed.ee