

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu

registrikood: 80519986

telefon: +372 55554554

e-posti aadress: erkirodenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldine

Korteriühistu Viljandi linn, Reinu tee 26a asutati 2018. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vahendatud kommunaalteenused

2018. aastal vahendatid korteriühistu liikmetele elektrienergiat 2127 euro, vett 285 euro ning prügivedu 219 euro ulatuses. 2019. majandusaasta tuludest moodustas mittesihotstarbeline haldustasu 2284 eurot. Ühistu kulud vahendatud kommunaalteenustelt olid aruandeaastal 85 €.

Olulisemad sündmused

Aruandeperioodil soojustatid maja vundament ja ühistu liitus Viljandi linna ühiskanaliseatsiooniga. Rajati kõnniteed ja ääristatid maja vundament sillutiskiviga. Kõnniteed kaeti sillutiskividega. Tööde teostamiseks kaasati pangalaen. Lisaks likvideeriti 2018a ehitustööde käigus tehtud vaegtööd. Korteriühistu omavahenditest vahetati välja aknaplekid ja lõpetati koridoride renoveerimine. Tulevaks aruandeperioodiks on plaanitud puukuuride renoveerimine ja krundi haljastuse parendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 020	6 229
Nõuded ja ettemaksed	884	1 060
Kokku käibevarad	1 904	7 289
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 084	37 910
Kokku põhivarad	52 084	37 910
Kokku varad	53 988	45 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 082	2 052
Võlad ja ettemaksed	512	462
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	430	5 204
Kokku lühiajalised kohustised	4 024	7 718
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 002	35 858
Kokku pikaajalised kohustised	49 002	35 858
Kokku kohustised	53 026	43 576
Netovara		
Reservkapital	406	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 217	0
Aruandeaasta tulem	-661	1 217
Kokku netovara	962	1 623
Kokku kohustised ja netovara	53 988	45 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 956	1 764
Muud tulud	0	2 705
Kokku tulud	12 956	4 469
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 264	-2 736
Kokku kulud	-12 264	-2 736
Põhitegevuse tulem	692	1 733
Intressikulud	-1 353	-516
Aruandeaasta tulem	-661	1 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	692	1 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 174	-38 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 724	2 732
Muud rahavood põhitegevusest	1 030	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 000	-33 486
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 312	38 681
Saadud laenude tagasimaksed	-3 168	-771
Makstud intressid	-1 353	-517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 791	37 393
Kokku rahavood	-5 209	3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 229	2 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 209	3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 020	6 229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 217	1 217
Asutajate ja liikmete sissemaksed	406		406
31.12.2018	406	1 217	1 623
Aruandeaasta tulem		-661	-661
31.12.2019	406	556	962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Korterühistu kasutatavaks valuutaks on euro ja aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Raha

Rahaks ja raha ekvivalentideks loetakse raha arvelduskontodel. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud.

Tulud

Tulu mittesihotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks ei ole kuluna kajastatud, kajastatakse bilansi kohustuste osas " Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kunas nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip.)

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	52 084	3 082	17 186	31 816	3,50	EUR	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	52 084	3 082	17 186	31 816			
Laenukohustised kokku	52 084	3 082	17 186	31 816			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank AS	37 910	2 052	11 416	24 442	3,50	EUR	30.05.2033
Pikaajalised laenud kokku	37 910	2 052	11 416	24 442			
Laenukohustised kokku	37 910	2 052	11 416	24 442			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1424 EUR
2	477 EUR
3,4	1110 EUR
5	1037 EUR
6	1071 EUR
7	1144 EUR
8	949 EUR
9	579 EUR
10	1088 EUR
11	1440 EUR
Kokku:	10319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu (registrikood: 80519986) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI RODENBERG	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554554
E-posti aadress	erkirodenberg@gmail.com