

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80109260

telefon: +372 56467503

e-posti aadress: gerlipahn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline.

Tasutakse isikliku transpordi kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 016	13 661
Nõuded ja ettemaksed	9 628	3 225
Kokku käibevarad	20 644	16 886
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 660	0
Kokku põhivarad	10 660	0
Kokku varad	31 304	16 886
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 013	0
Võlad ja ettemaksed	3 811	2 928
Kokku lühiajalised kohustised	9 824	2 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 660	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 660	0
Kokku kohustised	20 484	2 928
Netovara		
Reservkapital	1 226	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 732	4 933
Aruandeaasta tulem	6 862	7 799
Kokku netovara	10 820	13 958
Kokku kohustised ja netovara	31 304	16 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 842	10 684
Annetused ja toetused	2 000	0
Muud tulud	369	16
Kokku tulud	11 211	10 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 177	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-2 560
Tööjõukulud	0	-339
Muud kulud	-9	-2
Kokku kulud	-4 350	-2 901
Põhitegevuse tulem	6 861	7 799
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	6 862	7 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 861	7 799
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 456	0
Kokku korrigeerimised	2 456	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	-195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	883	136
Muud rahavood põhitegevusest	-6 013	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 797	7 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-10 660	0
Saadud laenude tagasimaksed	1 977	0
Makstud intressid	240	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 443	0
Kokku rahavood	-2 645	7 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 661	5 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 645	7 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 016	13 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 226	4 933	6 159
Aruandeaasta tulem		7 799	7 799
31.12.2018	1 226	12 732	13 958
Aruandeaasta tulem		6 862	6 862
Muutused reservides		-10 000	-10 000
31.12.2019	1 226	9 594	10 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt 2019.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	10 410	13 555
kassa	606	106
Kokku raha	11 016	13 661

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 453	2 453
Muud võlad	85	85
Muud viitvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	3 811	3 811
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 637	2 637
Maksuvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	2 928	2 928

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 421	4 421
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 421	6 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 842	10 684

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	133	164
Elektrienergia	133	164
Mitmesugused bürookulud	256	190
isikliku sõiduauto komp.	1 200	1 000
pangateenus	104	35
muud hooldus- ja remondikulud	1 096	979
Muud	375	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 164	2 560

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	255
Sotsiaalmaksud	0	84
Kokku tööjõukulud	0	339
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	255

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3323 EUR
2	2205 EUR
3	1417 EUR
4	3259 EUR
5	2211 EUR
6	1437 EUR
7	1307 EUR
8	2167 EUR
9	3132 EUR
10	1305 EUR
11	4084 EUR
12	3123 EUR
13	4105 EUR
14	1375 EUR
15	1796 EUR
16	3277 EUR
17	2441 EUR
18	3159 EUR
19	1493 EUR
20	938 EUR
21	3119 EUR
22	3188 EUR
23	2191 EUR
24	1385 EUR
Kokku:	57437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80109260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KAAVER	Juhatuse liige	20.05.2020
GERLI ASI	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467503
E-posti aadress	gerlipahn@gmail.com