

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80188644

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetasud 2017 aasta jooksul on 6 672€ ja remindiks on saadud 552 €.

2017. aastal oli tehtud remondid summas 1 766 €, haldus -ja hooldustööd maksumusega 291 €

Kommunaalteenuste maks oli summas 27 982 €

2017. aastal oli KÜ Ehituse 10 töötajate keskmine arv 1 inimest ning palgakulud kokku oli 1 529 eurot koos maksudega.

2017 aastal oli tehtud kulud advokaatidele summas 1 952 € aruandev isiku poolt nõdmiseks 10 832€.

juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 481	6 223	2
Nõuded ja ettemaksed	19 641	18 721	3
Kokku käibevarad	25 122	24 944	
Kokku varad	25 122	24 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 525	3 525	5
Võlad ja ettemaksed	3 205	2 694	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 730	6 219	
Kokku kohustised	6 730	6 219	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 552	14 812	
Aruandeaasta tulem	-333	3 740	
Kokku netovara	18 392	18 725	
Kokku kohustised ja netovara	25 122	24 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 224	6 672	7
Kokku tulud	7 224	6 672	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 804	-1 339	8
Tööjõukulud	-1 652	-1 546	9
Muud kulud	-3 088	-47	10
Kokku kulud	-7 544	-2 932	
Põhitegevuse tulem	-320	3 740	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0	11
Aruandeaasta tulem	-333	3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-320	3 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920	363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	-220
Makstud intressid	-13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-742	3 883
Kokku rahavood	-742	3 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 223	2 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-742	3 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 481	6 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	173	14 812	14 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	173	14 812	14 985
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2016	173	18 552	18 725
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	173	18 552	18 725
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2017	173	18 219	18 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2017 - 31. detsembrini 2017a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2017. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud KÜ kajastab hoone kapitaalremondikuludes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniikide vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudega. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara KÜ ei oma.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi-ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhisel

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on
korteriühistu liikmed,
juhatuse liikmed,
revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arveldusarved	3 981	6 223
kassa	1 500	0
Kokku raha	5 481	6 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 648	8 648
Ostjatelt laekumata arved	8 523	8 523
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	125	125
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 641	19 641
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 760	7 760
Ostjatelt laekumata arved	7 635	7 635
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	125	125
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
aruandev isik	10 832	10 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 721	18 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	56
Sotsiaalmaks	63	94
Töötuskindlustusmaksed	1	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	157

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised laenud kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 888	2 888
Võlad töövõtjatele	215	215
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	3 205	3 205
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 672	6 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	552	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 224	6 672

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	104	0
pangateenused	25	26
Raamatupidamisteenused	617	617
haldus-ja hooldus	2 058	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 804	1 339

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 143	1 143
Sotsiaalmaksud	386	386
puhkusereserv	123	17
Kokku tööjõukulud	1 652	1 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	47
vana võlgu maha kandmine	1 136	0
Muud	1 952	0
Kokku muud kulud	3 088	47

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
viivised	-13	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Ehituse 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalteenused	27982 EUR
Kokku:	27982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Ehituse 10 Korterühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SISSAS	Juhatuse liige	01.06.2020
URVE KARU	Juhatuse liige	01.06.2020
LEA LIIVOJA	Juhatuse liige	02.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com