

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rootsi 7

registrikood: 14144369

tänava/talu nimi, Tolli tn 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

e-posti aadress: peeter@bwe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rootsi 7 põhitegevusala on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2020. aastal on kavas jätkata nimetatud tegevusega.

Palgalisi töötajaid ei ole.

OÜ Rootsi 7 juhatus on koostanud 2019. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 376	19 228	2
Nõuded ja ettemaksed	4 588	3 795	3
Kokku käibevarad	25 964	23 023	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	212 930	212 930	
Kokku põhivarad	212 930	212 930	
Kokku varad	238 894	235 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 153	10 721	4
Võlad ja ettemaksed	6 114	5 331	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 267	16 052	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 234	191 382	4
Kokku pikaajalised kohustised	162 234	191 382	
Kokku kohustised	179 501	207 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 019	760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 874	25 259	
Kokku omakapital	59 393	28 519	
Kokku kohustised ja omakapital	238 894	235 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	43 150	40 956
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750	-3 431
Mitmesugused tegevuskulud	-4 968	-6 371
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	37 434	31 151
Intressikulud	-6 562	-5 892
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 874	25 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 874	25 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rootsi 7 majandusaastaaruanne 01.01.2019-31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Rootsi 7 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Rahana kajastatakse Swedbank AS arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks leotakse varasid maksumusega 1000 € ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 €, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud jaotatakse sihtotstarbelised ja finantssritud projektide otsesed kulud.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	21 376	19 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 588	4 588
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 636	3 636
Ostjatelt laekumata arved	3 636	3 636
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 795	3 795

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	11 153	11 153		
Lühiajalised laenud kokku	11 153	11 153		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	82 229		82 229	
Tetris OÜ	40 000		40 000	
Metsavana OÜ	40 005		40 005	
Pikaajalised laenud kokku	162 234		162 234	
Laenukohustised kokku	173 387	11 153	162 234	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	10 721	10 721		
Lühiajalised laenud kokku	10 721	10 721		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	93 382		93 382	
Tetris OÜ	22 000		22 000	
Metsavana OÜ	49 000		49 000	
Rain Aksiim	27 000		27 000	
Pikaajalised laenud kokku	191 382		191 382	
Laenukohustised kokku	202 103	10 721	191 382	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 460	2 460
Maksuvõlad	831	831
Saadud ettemaksed	2 823	2 823
Kokku võlad ja ettemaksed	6 114	6 114
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 077	3 077
Maksuvõlad	557	557
Saadud ettemaksed	1 697	1 697
Tulevaste perioodide tulud	1 697	1 697
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

OÜ Rootsi 7 (registrikood: 14144369) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	02.06.2020
RAIN AKSIIM	Juhatuse liige	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 874
Kokku	56 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 874
Kokku	56 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metsavana OÜ	12233005	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rain Aksiim	37801040025	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@bwe.ee