

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.
2019.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 889 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 719	6 738
Nõuded ja ettemaksed	2 254	2 554
Kokku käibevarad	13 973	9 292
Kokku varad	13 973	9 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 218	1 571
Kokku lühiajalised kohustised	1 218	1 571
Kokku kohustised	1 218	1 571
Netovara		
Reservkapital	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 567	1 773
Aruandeaasta tulem	5 034	5 794
Kokku netovara	12 755	7 721
Kokku kohustised ja netovara	13 973	9 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 259	9 259	
Kokku tulud	9 259	9 259	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 906	-2 752	2
Tööjõukulud	-1 190	-702	3
Muud kulud	-129	-11	
Kokku kulud	-4 225	-3 465	
Põhitegevuse tulem	5 034	5 794	
Aruandeaasta tulem	5 034	5 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 034	5 794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	300	-387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-353	216
Kokku rahavood põhitegevusest	4 981	5 623
Kokku rahavood	4 981	5 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 738	1 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 981	5 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 719	6 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	154	1 773	1 927
Aruandeaasta tulem		5 794	5 794
31.12.2018	154	7 567	7 721
Aruandeaasta tulem		5 034	5 034
31.12.2019	154	12 601	12 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2019 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	432	482
Elektrienergia	432	482
Mitmesugused bürookulud	1 056	1 056
Remonttööd	0	0
Hooldustööd ja teenused	1 175	971
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 906	2 752

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	889	525
Sotsiaalmaksud	301	177
Kokku tööjõukulud	1 190	702

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1423 EUR
2	347 EUR
3	357 EUR
4	1519 EUR
5	1277 EUR
6	625 EUR
7	1211 EUR
8	412 EUR
9	631 EUR
10	411 EUR
11	1173 EUR
12	521 EUR
13	672 EUR
14	413 EUR
15	624 EUR
16	1559 EUR
17	719 EUR
18	545 EUR
19	1253 EUR
20	689 EUR
21	1161 EUR
22	696 EUR
23	306 EUR
24	686 EUR
Kokku:	19230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Tormi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80028024) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee