

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2019.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 362 433 EUR, mis on 10.43 % võrra suurem kui eelmisel aastal (2018.a: 328 210 EUR). Ärikasum moodustas 187 291 EUR.

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2019.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	362 433	328 210
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-172 124	-238 912
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,50	0,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Seisuga 31.12.2019 on Skinest Veeremi OÜ netovara negatiivne summas -746 925 eurot ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Emaettevõtte kavatses 2020. aastal viia OÜ Skinest Veeremi omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi-ja laenukohustise arvelt. Lisaks on emaettevõtte kinnitanud, et on nõus pakkuma finantsabi ulatuses, mis on vajalik OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 149	10 365	2
Nõuded ja ettemaksed	56 726	53 837	3
Kokku käibevarad	74 875	64 202	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 628 411	3 463 073	5
Kokku põhivarad	3 628 411	3 463 073	
Kokku varad	3 703 286	3 527 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 922	1 181 298	8
Kokku lühiajalised kohustised	49 922	1 181 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 899 360	2 920 778	7
Võlad ja ettemaksed	1 500 929	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 400 289	2 920 778	
Kokku kohustised	4 450 211	4 102 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	894 619	894 619	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 472 170	-1 233 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 124	-238 912	
Kokku omakapital	-746 925	-574 801	
Kokku kohustised ja omakapital	3 703 286	3 527 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	362 433	328 210	10
Muud äritulud	0	2 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 065	-67 085	11
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-2 031	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160 440	-131 508	5
Muud ärikulud	-698	-3 719	
Ärikasum (kahjum)	187 291	126 085	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-359 020	-365 971	13
Muud finantstulud ja -kulud	-396	974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 124	-238 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 124	-238 912	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Veeremi "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:

vagunid 3 - 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muid reserve, mis on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjale osaniku otsuse aluse ning mis vastavad omakapitaliinstrumentide kajastamise kriteeriumitele, st instrumendi valdaja osaleb ettevõtte netovaras ja ettevõtte ei ole kohustust teha instrumendi valdajale kokkulepitud ulatuses makseid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kasutusrendi tulu, ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emattevõtte ja emattevõtte omanikud;
- emattevõtte ja emattevõtte omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	18 149	10 365
Kokku raha	18 149	10 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 048	22 048	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 048	22 048	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 501	34 501	0	0	14
Ettemaksed	177	177	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	177	177	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 726	56 726	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	31 571	31 571	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 571	31 571	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 752	20 752	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 361	1 361	0	0	4
Ettemaksed	153	153	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 837	53 837	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	931	847	0
Ettemaksukonto jääk	0		514	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	931	1 361	0

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3.

Maksuvõlg on kajastatud lisas 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-745 216	-745 216
Jääkmaksumus	3 463 073	3 463 073
Ostud ja parendused	325 778	325 778
Muud ostud ja parendused	325 778	325 778
Amortisatsioonikulu	-160 440	-160 440
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 534 067	4 534 067
Akumuleeritud kulum	-905 656	-905 656
Jääkmaksumus	3 628 411	3 628 411

Muu põhivarana kajastatakse raudteeveeremit.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	362 433	328 210	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Muud varad	3 628 411	3 463 073	5
Kokku	3 628 411	3 463 073	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 899 360	0	2 842 160	57 200	12%	EUR	2021-2026	14
Pikaajalised laenud kokku	2 899 360	0	2 842 160	57 200				
Laenukohustised kokku	2 899 360	0	2 842 160	57 200				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 920 778	0	2 920 778	0	12%	EUR	31.12.2021	14
Pikaajalised laenud kokku	2 920 778	0	2 920 778	0				
Laenukohustised kokku	2 920 778	0	2 920 778	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	856	856	0	0	14
Maksuvõlad	931	931	0	0	4
Muud võlad	1 500 929	0	1 500 929	0	
Intressivõlad	1 500 929	0	1 500 929	0	14
Saadud ettemaksed	48 135	48 135	0	0	
Muud saadud ettemaksed	48 135	48 135	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550 851	49 922	1 500 929	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 939	5 939	0	0	14
Muud võlad	1 141 909	1 141 909	0	0	
Intressivõlad	1 141 909	1 141 909	0	0	14
Saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33 450	33 450	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181 298	1 181 298	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	43 632	13 751	
Läti	318 801	230 468	
Leedu	0	83 991	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	362 433	328 210	6
Kokku müügitulu	362 433	328 210	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vagunita rent	362 433	328 210	
Kokku müügitulu	362 433	328 210	6

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	50 745
Transpordikulud	8 378	6 194
Rendiga seotud teenused	4 083	3 277
Remondikulud	604	6 869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 065	67 085

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	359 020	365 944	14
Intressikulu kapitalirendilt	0	27	
Kokku intressikulud	359 020	365 971	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 803	4 401 145	0	4 064 118
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 698	48 135	20 752	37 316

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	230 882	252 300	12%	EUR	2021-2026

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	0	231 180	12%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	42 432	3 516	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 804	318 081	6 870	232 526

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2019.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel on seotud teenuste ostude ja müükidega.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2019.a. 359 020 eurot (2018: 365 944 eurot).

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapoolte ees kajastuvad bilansikirjetel "Võlad ja ettemaksed" summas 1 549 920 eurot (2018: 1 180 655 eurot) ja "Laenukohustised" summas 2 899 360 eurot (2018: 2 920 778 eurot).

Ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" summas 8 994 eurot (2018: 10 336 eurot),

"Mitmesugused tegevuskulud" summas 0 eurot (2018: 50 eurot).

Osa seotud osapooltelt ostetud teenustest 2019. a summas 57 810 eurot (2018: 0 eurot) on kajastatud bilansis kapitaliseeritud kuludena kirjel „Materiaalsed põhivarad“.

Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande kirjetel "Müügitulu".

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju ettevõtte finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 on Skinest Veeremi OÜ netovara negatiivne summas -746 925 eurot ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Emaettevõtte kavatseb 2020. aastal viia OÜ Skinest Veeremi omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetega omakapitali koosseisus moodustatud muu reserviga emaettevõtte intressi-ja laenukohustise arvelt. Lisaks on emaettevõtte kinnitanud, et on nõus pakkuma finantsabi ulatuses, mis on vajalik OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhtkonna hinnangul ebakindlust OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse osas ning ettevõtte on võimeline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi normaalse äritegevuse käigus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	01.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte omakapital negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 16, milles juhtkond on kirjeldanud ettevõtte omakapitali taastamise ning tegevuse jätkuvuse tagamise meetmeid.

/digitaalselt allkirjastatud/
Sven Siling
Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/
Betty Blös
Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

01.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	01.06.2020
SVEN SILING	Vandeaudiitor	01.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 472 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 124
Kokku	-1 644 294
Katmine	
Kokku	-1 644 294

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 472 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 124
Kokku	-1 644 294
Katmine	
Kokku	-1 644 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	362433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee