

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Skandi Sisustus

**registrikood:** 10167184

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6791741

**faks:** +372 6791740

**e-posti aadress:** info@muster.ee

**veebilehe aadress:** www.muster.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Varud                            | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad         | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 10 Eraldised                       | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 17 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 17 |
| Aruande allkirjad                       | 18 |

## Tegevusaruanne

*OÜ Skandi Sisustus 2019. aasta käive oli 1 368 572 ja kasum 11 635 eurot. 31.12.2019 a. seisuga töötas ettevõttes 13 inimest, kellele arvestati töötasu 2019.aastal 190 316 eurot.*

*2019.aastal toimus pidev müüdavate sisustuskaupade sortimendi laiendamine ning otsiti uusi ja huvitavaid hankijaid. Viidi läbi salongi täielik uuendamine ja koliti ettevõtte jaoks oluline tapeetide kaubagrupp salongi esimesse ossa klientidele lähemale. Jõuliselt arendati e-poodi, laiendati sealset sortimenti ja klientidele pakutavaid lahendusi ning ettevõtte koduleht ja e-pood said ka lisaks venekeelseks.*

*OÜ Skandi Sisustus äritegevus ei ole hooajaline, äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline ning majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.*

*2020. aasta eesmärgiks on hoida saavutatud taset oluliste kaubagruppide osas ja kasvatada turuosa, muutes kaubavalikut paindlikult vastavalt turu nõudmistele ja hetketrendidele. Lisaks salongimüügile jätkata jõuliselt e-poe arengut laiendades sealset valikut veelgi, suurendades just tellitavate kaupade osakaalu. Viia läbi ettevõtte kodulehe ja e-poe visuaalne ja süsteemne uuendus.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 731         | 38 492         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 907         | 45 111         | 3       |
| Varud                                        | 616 917        | 579 511        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>660 555</b> | <b>663 114</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 684          | 2 684          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 536          | 18 097         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 13 622         | 19 677         | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 929         | 14 088         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 17 454         | 28 715         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>70 225</b>  | <b>83 261</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>730 780</b> | <b>746 375</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 643            | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167 531        | 147 123        | 9       |
| Eraldised                                    | 0              | 11 447         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>168 174</b> | <b>158 570</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>168 174</b> | <b>158 570</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 780         | 12 780         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 536 913        | 611 413        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 635         | -37 666        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>562 606</b> | <b>587 805</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>730 780</b> | <b>746 375</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 368 572     | 1 285 804      | 12      |
| Muud äritulud                               | 12 755        | 1 812          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -781 380      | -752 052       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -296 478      | -286 601       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -254 573      | -251 882       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 343       | -23 707        |         |
| Muud ärikulud                               | -290          | -640           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 263</b> | <b>-27 266</b> |         |
| Intressikulud                               | -248          | -1 400         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 015</b> | <b>-28 666</b> |         |
| Tulumaks                                    | -8 380        | -9 000         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 635</b> | <b>-37 666</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Skandi Sisustus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Skandi Sisustus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Skandi Sisustus on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamise kohustusest Raamatupidamise seaduse § 29 lg. 1 punkti 4 alusel, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5 % üksuse müügitulust.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeva meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast

bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
  - (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna antud keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
  - (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all olevad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s. o. Omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasiseks kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused seoses väärtuse langusega).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### **Varud**

##### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest (veo- ja tollikulud), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid ja kulutusi (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused), ilma milleta ei oleks ostutehing aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõttele kuuluva hoonestusõiguse amortisatsioonimääraks on 12,9% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

#### **Varade väärtuse langus**

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korra hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestuseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused või teenuse osutamise järel.

Kauba krediteerimis/vahetustehingute puhul vahetatakse kaupa temast erineva kauba vastu ning käsitletakse müügina. Tulu hindamise aluseks on sellisel juhul saadava kauba õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvestatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal ja alates 01.01.2015 on vastavaks maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tütarettevõtet;

tegevjuhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 2 554             | 7 552             |
| Arvelduskonto     | 15 177            | 30 940            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 731</b>     | <b>38 492</b>     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 791         | 6 791                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 791         | 6 791                             |                     |
| Ettemaksed                        | 26 652        | 19 116                            | 7 536               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 19 116        | 19 116                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 7 536         |                                   | 7 536               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 443</b> | <b>25 907</b>                     | <b>7 536</b>        |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 140        | 13 140                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 140        | 13 140                            |                     |
| Muud nõuded                       | 22 919        | 12 358                            | 10 561              |
| Laenunõuded                       | 10 561        |                                   | 10 561              |
| Intressinõuded                    | 12 358        | 12 358                            |                     |
| Ettemaksed                        | 27 149        | 19 613                            | 7 536               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 19 604        | 19 604                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 7 545         | 9                                 | 7 536               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>63 208</b> | <b>45 111</b>                     | <b>18 097</b>       |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 616 917        | 579 511        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>616 917</b> | <b>579 511</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 4 619         |            | 4 401         |
| Käibemaks                                     | 21 489        |            | 22 299        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 733         |            | 6 453         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 192           |            | 129           |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 016        |            | 12 686        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 603           |            | 605           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 935           |            | 923           |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>47 587</b> | <b>0</b>   | <b>47 496</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
| <b>31.12.2017</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 46 922        | 46 922        |
| Akumuleeritud kulum    | -21 191       | -21 191       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>25 731</b> | <b>25 731</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -6 054        | -6 054        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2018</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 46 922        | 46 922        |
| Akumuleeritud kulum    | -27 245       | -27 245       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>19 677</b> | <b>19 677</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -6 055        | -6 055        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2019</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 46 922        | 46 922        |
| Akumuleeritud kulum    | -33 300       | -33 300       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>13 622</b> | <b>13 622</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 51 301             |                            | 51 301             | 12 744                      | 64 045  |
| Akumuleeritud kulum | -47 094            |                            | -47 094            | -744                        | -47 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 207              |                            | 4 207              | 12 000                      | 16 207  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 2 280                      | 2 280              |                             | 2 280   |
| Amortisatsioonikulu | -886               | -513                       | -1 399             | -3 000                      | -4 399  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 51 301             | 2 280                      | 53 581             | 12 744                      | 66 325  |
| Akumuleeritud kulum | -47 980            | -513                       | -48 493            | -3 744                      | -52 237 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 321              | 1 767                      | 5 088              | 9 000                       | 14 088  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 957                        | 957                | 22 919                      | 23 876  |
| Amortisatsioonikulu | -886               | -643                       | -1 529             | -6 819                      | -8 348  |
| Muud muutused       |                    | -687                       | -687               |                             | -687    |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 51 301             | 2 289                      | 53 590             | 35 663                      | 89 253  |
| Akumuleeritud kulum | -48 866            | -895                       | -49 761            | -10 563                     | -60 324 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 435              | 1 394                      | 3 829              | 25 100                      | 28 929  |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 89 940         | 89 940  |
| Akumuleeritud kulum | -47 972        | -47 972 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 41 968         | 41 968  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -13 253        | -13 253 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 89 940         | 89 940  |
| Akumuleeritud kulum | -61 225        | -61 225 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 715         | 28 715  |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 2 348          | 2 348   |
| Amortisatsioonikulu | -13 609        | -13 609 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 92 288         | 92 288  |
| Akumuleeritud kulum | -74 834        | -74 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 454         | 17 454  |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 55 807         | 55 807         |
| Võlad töövõtjatele               | 19 015         | 19 015         |
| Maksuvõlad                       | 47 587         | 47 587         |
| Muud võlad                       | 14 839         | 14 839         |
| Dividendivõlad                   | 14 604         | 14 604         |
| Muud viitvõlad                   | 235            | 235            |
| Saadud ettemaksed                | 30 283         | 30 283         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 30 283         | 30 283         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>167 531</b> | <b>167 531</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 39 174         | 39 174         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 841         | 18 841         |
| Maksuvõlad                       | 47 496         | 47 496         |
| Muud võlad                       | 14 631         | 14 631         |
| Dividendivõlad                   | 14 604         | 14 604         |
| Muud viitvõlad                   | 27             | 27             |
| Saadud ettemaksed                | 26 981         | 26 981         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 26 981         | 26 981         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>147 123</b> | <b>147 123</b> |

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2018    |
|------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>11 447</b> |                             | <b>11 447</b> |
|                        |               |                             |               |
|                        | 31.12.2018    | Moodustamine/korrigeerimine | 31.12.2019    |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>11 447</b> | <b>-11 447</b>              | <b>0</b>      |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 12 780     | 12 780     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 348 899        | 1 257 239        |
| Soome                                             | 6 476            | 5 577            |
| Saksamaa                                          | 0                | 4 367            |
| Rootsi                                            | 6 273            | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 453              | 38               |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 362 101</b> | <b>1 267 221</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 6 471            | 8 207            |
| Ukraina                                           | 0                | 10 376           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>6 471</b>     | <b>18 583</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 368 572</b> | <b>1 285 804</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Ostetud kaupade müük                              | 1 344 903        | 1 271 341        |
| Teenuste müük                                     | 23 669           | 14 463           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 368 572</b> | <b>1 285 804</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>26 027</b>  | <b>27 390</b>  |
| Elektrienergia                            | 16 920         | 19 197         |
| Soojusenergia                             | 5 387          | 4 836          |
| Kütus                                     | 3 720          | 3 357          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 43 357         | 45 501         |
| Lähetuskulud                              | 1 797          | 2 205          |
| Koolituskulud                             | 2 884          | 2 150          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 4 711          | 827            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 958            |
| Kasutusrendi kulud                        | 140 158        | 144 136        |
| Pangakulud                                | 10 486         | 9 906          |
| Transpordivahendite kulu                  | 24 377         | 17 495         |
| Muud                                      | 42 681         | 36 033         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>296 478</b> | <b>286 601</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 190 316        | 189 783        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 64 257         | 62 099         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>254 573</b> | <b>251 882</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 13             | 15             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 13             | 15             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 17 066     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 062 | 33 533 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

**Osaühing Skandi Sisustus (registrikood: 10167184) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KÜLLI TUIK         | Juhatuse liige     | 02.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 536 913        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 635         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 548</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 36 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 512 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 548</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 536 913        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 635         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 548</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 36 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 512 548        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>548 548</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 1368572         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Külli Tuisk    | 46703030258                               | Eesti             | 12780 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 6791741   |
| Faks              | +372 6791740   |
| E-posti aadress   | info@muster.ee |
| Veebilehe aadress | www.muster.ee  |