

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80533733

telefon: +372 53840897

e-posti aadress: pilvevolter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati RIK-s 13.01.2018.a., reaalselt alustas Tamsalu maantee 5 korteriühistu tegevust 01.02.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

2019. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 283	2 488
Nõuded ja ettemaksed	454	357
Kokku käibevarad	5 737	2 845
Kokku varad	5 737	2 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	299	214
Kokku lühiajalised kohustised	299	214
Kokku kohustised	299	214
Netovara		
Reservkapital	1 174	615
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 016	0
Aruandeaasta tulem	2 248	2 016
Kokku netovara	5 438	2 631
Kokku kohustised ja netovara	5 737	2 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 971	2 057	4
Kokku tulud	2 971	2 057	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-41	
Kokku kulud	-723	-41	
Põhitegevuse tulem	2 248	2 016	
Aruandeaasta tulem	2 248	2 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 658	1 766	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	457	266	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-760	-30	
Muud rahavood põhitegevusest	-93	-129	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 262	1 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	533	615	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	533	615	
Kokku rahavood	2 795	2 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 488	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 795	2 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 283	2 488	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 016	2 016
Asutajate ja liikmete sissemaksed	615		615
31.12.2018	615	2 016	2 631
Aruandeaasta tulem		2 248	2 248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	559		559
31.12.2019	1 174	4 264	5 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 283	2 488
Kokku raha	5 283	2 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pandivere Vesi OÜ	94	114
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn-Sells AS	26	19
Kokku võlad tarnijatele	168	181

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 971	2 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 971	2 057

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	454	357

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (eur-s)	Prügi (tühj.kord)	Prügi (eur-s)	Elekter (eur-s)	AASTA KOKKU (eur-s)
2019	363	1176	52	267	25	1468

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	592 EUR
Korter nr. 2	441 EUR
Korter nr. 3	503 EUR
Korter nr. 4	439 EUR
Korter nr. 5	418 EUR
Korter nr. 6, 9	838 EUR
Korter nr. 7	377 EUR
Korter nr. 8	513 EUR
Korter nr. 10	490 EUR
Korter nr. 11	411 EUR
Korter nr. 12	553 EUR
Kokku:	5575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80533733) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVE VOLTER	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53840897
E-posti aadress	pilvevolter@hotmail.ee