

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni
Klooster Tartus

registrikood: 80216180

tänavatalu nimi, Veski tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51005

telefon: +372 7422731

e-posti aadress: klaarakodu@gmail.com

veebilehe aadress: www.katoliku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster asub Tartus, aadressil Veski 2. Klooster kuulub Rooma - Katoliku Kiriku Eesti Apostelliku Administratuuri alluvusse. Roomakatoliku kirik Eestis on roomakatoliku kiriku, Rooma paavsti juhtimisel tegutseva maailma suurima usuorganisatsiooni Eesti alal tegutsev haru.

Kloostri aadressiga Veski 2, Tartu elab 2 õde (nunna), kes abistavad Tartu Katoliku Hariduskeskust. Tartu Katoliku Hariduskeskuse põhitegevuseks on kristlikul maailmavaatel tugineva kasvatuse ja hariduse andmine. Kloostrihoones on mõned ruumid välja renditud lastehoiule.

Tartu Katoliku Hariduskeskuse tarbeks osteti Tartu Ülikooli Kliinikumilt endine lastehaigla hoone aadressil Oru 3. Hoone on seest suuremas osas renoveeritud.

Hoone Oru 3, Tartu haldamiseks ja korrashoiuks loodi 2009. aastal Tartu Katoliku Hariduskeskusega kahasse OÜ Assunta (50:50)

Hoone on 4-korruseline ajalooline kivimaja, mille 1. korrusele on loodud kõigile tingimustele vastavad ruumid kolmele lasteaiarühmale, 2. ja 3. korrusel on klassiruumid. Soklikorrusel on saal ja söökla. Majatagune uus võimla on galerii kaudu suure majaga ühendatud. Hoone juurde kuulub ka suur õueala, mille ühte ossa on kujundatud lasteaia õuesoleku ala.

2018. aastal saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest Tartu Katoliku lasteaia- ja algkoolimaja turvalisuse ja energiatõhususe suurendamise I etapiks raha 120 000 eurot, mille eest renoveeriti majasisesed amortiseerunud trepid ja vahetati fassaadi aknad. Koos akende vahetusega toimus ka fassaadi remont .
Tööd algasid 31.05.2018 ja lõppesid 31.05.2019

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 20.02.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 388	42 052	2
Nõuded ja ettemaksed	195	207	3
Kokku käibevarad	137 583	42 259	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 105	5 404	4
Materiaalsed põhivarad	1 409 273	1 621 220	5
Kokku põhivarad	1 412 378	1 626 624	
Kokku varad	1 549 961	1 668 883	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	386	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	36 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	414	36 386	
Kokku kohustised	414	36 386	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 632 497	1 647 766	
Aruandeaasta tulem	-82 950	-15 269	
Kokku netovara	1 549 547	1 632 497	
Kokku kohustised ja netovara	1 549 961	1 668 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	58 750	144 200	8
Tulu ettevõtlusest	5 140	4 650	9
Kokku tulud	63 890	148 850	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 140	-18 461	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 407	-143 100	5
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-144 548	-161 561	
Põhitegevuse tulem	-80 658	-12 711	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 299	-2 562	4
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	-82 950	-15 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-80 658	-12 711	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 407	143 100	5
Kokku korrigeerimised	129 407	143 100	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	389	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 972	36 243	6
Kokku rahavood põhitegevusest	12 789	167 021	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 460	-161 424	5
Laekunud intressid	7	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 453	-161 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	120 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 000	0	
Kokku rahavood	95 336	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 052	36 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 336	5 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 388	42 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 647 766	1 647 766
Aruandeaasta tulem	-15 269	-15 269
31.12.2018	1 632 497	1 632 497
Aruandeaasta tulem	-82 950	-82 950
31.12.2019	1 549 547	1 549 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühima Neitsi Maarja Pärispätsuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Kloostri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga muutusi ei toimunud.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 20-50%.

Ehitise amortisatsiooninormiks 2-10%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustised on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulusid ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse annetusi ja toetusi, jälgides tekkepõhise printsiipi.

Kui annetaja või toetuse andja on seadnud annetamise või toetuse andmise tingimuseks maksetaotluse ja /või kuludokumentide esitamise, loetakse annetuse või toetuse saamise tekkepõhiseks kuupäevaks maksetaotluses esitatud tekkepõhine kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev (kulude tegemise või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi korral kulude või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi lõppkuupäev).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja sidusettevõtte Assunta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	137 388	42 052
Kokku raha	137 388	42 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Ostjatelt laekumata arved	36	36
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	195	195
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44	44
Ostjatelt laekumata arved	44	44
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	207	207

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11670152	Assunta OÜ	Eesti	ruumide rent	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Assunta OÜ	5 404	0	0	0	-2 299	3 105
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 404	0	0	0	-2 299	3 105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 445	2 223 500	0	2 238 945
Akumuleeritud kulum		-636 049	0	-636 049
Jääkmaksumus	15 445	1 587 451	0	1 602 896
Ostud ja parendused		0	161 424	161 424
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0	161 424	161 424
Amortisatsioonikulu	0	-143 100	0	-143 100
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 445	2 223 500	161 424	2 400 369
Akumuleeritud kulum	0	-779 149	0	-779 149
Jääkmaksumus	15 445	1 444 351	161 424	1 621 220
Ostud ja parendused		0	37 461	37 461
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0	37 461	37 461
Amortisatsioonikulu	0	-129 408	0	-129 408
Ümberliigitamised	0	198 885	-198 885	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	198 885	-198 885	
Muud muutused	0	-120 000	0	-120 000
31.12.2019				
Soetusmaksumus	15 445	2 302 384	0	2 317 829
Akumuleeritud kulum	0	-908 556	0	-908 556
Jääkmaksumus	15 445	1 393 828	0	1 409 273

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	386	386

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018				
	Kohustised			Kohustised				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
EAS	0	0	36 000	0	0	0	0	36 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		36 000		36 000				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		36 000		36 000				
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019				
	Kohustised			Kohustised				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
EAS	0	36 000	84 000	0	0	-120 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	36 000	84 000	-120 000					
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 000	84 000	-120 000					

Lisa 8 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018
annetused välismaalt	20 000	10 600
annetused Eesti asutustelt	37 550	133 500
Renovabis	1 200	0
annetused eraisikud	0	100
Kokku annetused ja toetused	58 750	144 200

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	58 750	144 200
Kokku annetused ja toetused	58 750	144 200

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
ruumide rent	5 140	4 650
Kokku tulu ettevõtlusest	5 140	4 650

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	3 171	2 858
Elektrienergia	1 039	1 039
Kütus	2 132	1 819
Veevarustusteenused	256	397
Koolituskulud	0	1 575
Riiklikud ja kohalikud maksud	273	136
kindlustusmaksed	560	549
panga teenustasud	8	8
kinnistu remont ja hooldus	154	0
Muud	10 718	12 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 140	18 461

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood: 80216180) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVLA MERTOÁ	Juhatuse liige	02.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kirikute, koguduste ja kloostrite tegevus	94911	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422731
E-posti aadress	klaarakodu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.katoliku.ee