

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi:** Osaühing Maket Grupp

**registrikood: 11056653**

tänava/talu nimi, Langu tn 2a-41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber: 74111**

**telefon:** +372 6418510, +372 5167063

**e-posti aadress:** info@maket.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maket Grupp on asutatud 2004.aasta juulis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Järgmisel majandusaastal ei plaani OÜ Maket Grupp teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates.

Osaühingul ei olnud aastal 2019 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2020 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole OÜ Maket Grupp väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2019 majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2020 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2019. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Maket Grupp OÜ kontserni juhatustes on kokku 3 liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 172            | 8 129          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>172</b>     | <b>8 129</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 544 259        | 476 193        | 3,4     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>544 259</b> | <b>476 193</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>544 431</b> | <b>484 322</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 000         | 0              | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 000</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 000</b>  | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 30 000         | 30 000         |         |
| Ülekurss                                     | 172 372        | 168 384        |         |
| Oma osad                                     | -168           | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 285 938        | 255 140        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 289         | 30 798         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>527 431</b> | <b>484 322</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>544 431</b> | <b>484 322</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -344           | -130           |
| Muud ärikulud                               | -14 231        | -10 849        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 575</b> | <b>-10 979</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 43 168         | 39 196         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -930           | 2 581          |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 11 626         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 289</b>  | <b>30 798</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 289</b>  | <b>30 798</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Maket Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Maket Grupp'i ja tütaretevõtete Maket Kinnisvara (emaettevõtte osalus 100%), Hansa Rem OÜ (emaettevõtte osalus 100%), Maket Capital OÜ (emaettevõtte osalus 100%) ja Acros Finants OÜ (emaettevõtte osalus 65%). Finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisiseseid tehinguid, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Eesti Panga kurssi. Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringud tüharetevõttesse soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt on maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, haldusemärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2018.a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80..

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pank              | 172        | 8 129        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>172</b> | <b>8 129</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                    |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määär (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                    | 31.12.2018        | 31.12.2019 |
| 11517396                                               | Acros Finants OÜ       | Eesti      | raamatupidamisteenus               | 65                | 65         |
| 10805495                                               | Hansa Rem OÜ           | Eesti      | kinnisvara hooldamine ja haldamine | 70                | 100        |
| 10846131                                               | Maket Kinnisvara OÜ    | Eesti      | kinnisvara holdamine ja haldamine  | 100               | 100        |
| 12813412                                               | Maket Capital OÜ       | Eesti      | kinnisvara ost,müük ja hooldamine  | 100               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |               |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018     | Omandamine    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2019     |
| Acros Finants OÜ                                                      | 45 522         |               | 1 027                                  | 46 549         |
| Hansa Rem OÜ                                                          | 1 526          | 26 000        | 521                                    | 28 047         |
| Maket Kinnisvara OÜ                                                   | 13 559         |               | 13 454                                 | 27 013         |
| Maket Capital OÜ                                                      | 415 510        |               | 28 166                                 | 443 676        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>476 117</b> | <b>26 000</b> | <b>43 168</b>                          | <b>545 285</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Hansa Rem OÜ           | 30                  | 08.11.2019         | 26 000                           |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 0859373                                                      | Linnahooldus OÜ        | Eesti      | heakorratööd   | 10.80            | 10.80      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2018 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2019 |
| Linnahooldus OÜ                                                   | -96        | -930                                         | -1 026     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | -96        | -930                                         | -1 026     |

## Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 |
|-----------------|------------|
|                 | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 17 000     |

### Laenud

| 2019             | Antud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|------------------|--------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad  |              |              |             |
| Maket Capital OÜ | 17 000       | 4%           | 31.12.2021  |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

**Osaühing Maket Grupp (registrikood: 11056653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEILI SAKS         | Juhatuse liige     | 29.05.2020           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 285 938        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 289         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>325 227</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 15 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 289         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 289</b>  |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 6418510  |
| Mobiiltelefon   | +372 5167063  |
| E-posti aadress | info@maket.ee |