

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu

registrikood: 80255470

telefon: +372 58267610

e-posti aadress: kyroo47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 941	19 159
Nõuded ja ettemaksed	3 725	3 036
Kokku käibevarad	26 666	22 195
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 370	29 615
Kokku põhivarad	27 370	29 615
Kokku varad	54 036	51 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 997	1 673
Võlad ja ettemaksed	216	235
Kokku lühiajalised kohustised	2 213	1 908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 370	29 615
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 775	12 878
Kokku pikaajalised kohustised	44 145	42 493
Kokku kohustised	46 358	44 401
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 184	6 934
Aruandeaasta tulem	269	250
Kokku netovara	7 678	7 409
Kokku kohustised ja netovara	54 036	51 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 497	4 725
Muud tulud	3 579	4 211
Kokku tulud	8 076	8 936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 579	-4 211
Mitmesugused tegevuskulud	-4 228	-4 476
Kokku kulud	-7 807	-8 687
Põhitegevuse tulem	269	249
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	269	250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 497	4 725
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 211	-5 004
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 476	7 476
Muud rahavood põhitegevusest	-721	-541
Kokku rahavood põhitegevusest	7 041	6 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 921	-1 836
Makstud intressid	-1 338	-1 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 259	-3 265
Kokku rahavood	3 782	3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 159	15 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 782	3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 941	19 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	225	6 934	7 159
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	225	6 934	7 159
Aruandeaasta tulem	0	250	250
31.12.2017	225	7 184	7 409
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	225	7 184	7 409
Aruandeaasta tulem	0	269	269
31.12.2018	225	7 453	7 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	22 941	19 159
Kokku raha	22 941	19 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 728	1 728	
Ostjatelt laekumata arved	1 728	1 728	
Muud nõuded	29 367	1 997	27 370
Laenunõuded	29 367	1 997	27 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 095	3 725	27 370

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362	
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362	
Muud nõuded	31 289	1 674	29 615
Laenunõuded	31 288	1 673	29 615
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 651	3 036	29 615

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	29 367	1 997		27 370
Pikaajalised laenud kokku	29 367	1 997		27 370
Laenukohustised kokku	29 367	1 997		27 370

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	31 288	1 673		29 615
Pikaajalised laenud kokku	31 288	1 673		29 615
Laenukohustised kokku	31 288	1 673		29 615

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Üldelekter	9	5
Prügivedu	53	59
Vesi ja kanalisatsioon	154	131
Vihmaveerennide puhastus	0	40
Kokku võlad tarnijatele	216	235

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 613	7 476	-4 211	12 878
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 613	7 476	-4 211	12 878
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 613	7 476	-4 211	12 878
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 878	7 476	-3 579	16 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 878	7 476	-3 579	16 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 878	7 476	-3 579	16 775

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasu	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Prügivedu	702	696
Üldelekter	75	51
Vesi ja kanalisatsioon	1 618	1 489
Kindlustus	346	415
Muud	316	342
Projekteerimine, eskiisid	0	252
Vihmaveerenide puhastus	0	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 497	4 725

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. aastal KÜ-I Roo 47 töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2018.a KÜ Roo 47 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
47-1	1176 EUR
47-2	672 EUR
47-4	493 EUR
47-5	505 EUR
47-6, 47-7	912 EUR
47-8	684 EUR
47-9	585 EUR
47-10	554 EUR
47-11	453 EUR
47-12	488 EUR
47-13	480 EUR
47-14	509 EUR
47a-17	1067 EUR
47a-18	1183 EUR
47a-19	1176 EUR
47a-20	1036 EUR
Kokku:	11973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Tallinn, Roo tn 47 // 47a korteriühistu (registrikood: 80255470) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISI ROTHBERG	Juhatuse liige	30.05.2020
MARKO KALMUS	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58267610
E-posti aadress	kyroo47@gmail.com