

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänavanimi: Rüütli

maja number: 36

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 5627 9553, +372 44 65050

faks: +372 44 65050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris,

põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2019 aastal tegelesime kinnisvara haldamisega raamatupidamisega ja edasi rentimisega.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2020. aastaks.

Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 167.- eur-i

2010 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Äriühingust raamatupidamiskohustustlase omakapital bilansipäeva seisuga on 5 868 .- eur-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 770	4 961
Nõuded ja ettemaksed	2 997	2 102
Varud	1 931	2 586
Kokku käibevarad	12 698	9 649
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	345	630
Kokku põhivarad	345	630
Kokku varad	13 043	10 279
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 175	2 526
Kokku lühiajalised kohustised	7 175	2 526
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 052
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 052
Kokku kohustised	7 175	4 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 889	887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	2 002
Kokku omakapital	5 868	5 701
Kokku kohustised ja omakapital	13 043	10 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 304	35 467
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 002	-13 784
Mitmesugused tegevuskulud	-14 078	-13 099
Tööjõukulud	-7 771	-6 437
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-286	-146
Ärikasum (kahjum)	167	2 001
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167	2 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	2 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 31.12.2019. aastal lõppenud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, see on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga; [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017]

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulust, tootmiskuludustest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 65

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	380	23	156
Üksikisiku tulumaks		75		91
Sotsiaalmaks		282		154
Kohustuslik kogumispension		10		8
Töötuskindlustusmaksed		3		9
Intress				2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	750	23	420

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad töövõtjatele	688	466
Kokku võlad töövõtjatele	688	466

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 304	35 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 304	35 467
Kokku müügitulu	34 304	35 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	34 304	35 467
Kokku müügitulu	34 304	35 467

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 553	2 425
Energia	6 464	6 763
Elektrienergia	2 762	3 146
Soojusenergia	3 702	3 617
Veevarustusteenused	351	290
Mitmesugused bürookulud	3 710	3 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 078	13 099

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 830	4 890
Sotsiaalmaksud	1 942	1 548
Kokku tööjõukulud	7 772	6 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 651	2 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167
Kokku	3 056
Jaotamine	
Kokku	3 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	33665	98.14%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	639	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kukk	34707314221		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56279553
E-posti aadress	aigisvara@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.aigisvara.ee