

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2018.a lõpus 113,05Eur.

Töötasu on 2019.a. saanud raamatupidaja 120 Eur, majahoidja 150 EUR kuus, 8 kuud

Laenujääk 149163 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	362	11 580
Nõuded ja ettemaksed	113	177
Kokku käibevarad	475	11 757
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	149 163	157 414
Kokku põhivarad	149 163	157 414
Kokku varad	149 638	169 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 428	8 251
Kokku lühiajalised kohustised	8 428	8 251
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 735	149 163
Kokku pikaajalised kohustised	140 735	149 163
Kokku kohustised	149 163	157 414
Netovara		
Reservkapital	287	287
Reservid	68	149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 321	-120
Aruandeaasta tulem	-11 201	11 441
Kokku netovara	475	11 757
Kokku kohustised ja netovara	149 638	169 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 338	5 118
Annetused ja toetused	800	10 366
Muud tulud	30 170	131 765
Kokku tulud	36 308	147 249
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 170	-119 368
Mitmesugused tegevuskulud	-10 523	-11 128
Tööjõukulud	-3 474	-4 248
Kokku kulud	-44 167	-134 744
Põhitegevuse tulem	-7 859	12 505
Intressikulud	-3 303	-1 031
Muud finantstulud ja -kulud	-39	-33
Aruandeaasta tulem	-11 201	11 441

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 338	5 118
Laekunud annetused ja toetused	800	10 366
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 515	6 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 843	-2 369
Väljamaksed töötajatele	-3 474	-4 248
Kokku rahavood põhitegevusest	336	15 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 251	-3 280
Makstud intressid	-3 303	-1 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 554	-4 311
Kokku rahavood	-11 218	11 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 580	526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 218	11 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362	11 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	287	469	-20	736
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	287	469	-20	736
Aruandeaasta tulem			11 441	11 441
Muutused reservides		-320		-320
Muud muutused netovaras			-100	-100
31.12.2018	287	149	11 321	11 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	287	149	11 321	11 757
Aruandeaasta tulem			-11 201	-11 201
Muutused reservides		-81		-81
31.12.2019	287	68	120	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2019.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 940	2 540
Sotsiaalmaksud	1 534	1 708
Kokku tööjõukulud	3 474	4 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	113	149 163	177	157 414

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu (registrikood: 80047748) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	01.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com