

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Peopaik

**registrikood:** 11498842

**tänavanimi:** Soola tn

**maja ja korteri number:** 3

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 5016896, +372 7304579

**e-posti aadress:** info@tartukohvik.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Varud                                | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Peopaik OÜ on 2008.a. asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on toitlustamine. Ettevõtte opereerib Tartu Kohvikut, mis asub Soola tn. 3 esimesel korrusel ning korraldab lisaks igapäevasele kohvikuna tegutsemisele ka hotell Tartu klientide toitlustamist, mis hõlmab hommikusöögi pakkumist hotelli klientidele, grupitoitlustamist ja ka hotelli konverentsikeskust kasutavate klientide toitlustamist. Lisaks hotelliküllastajatele on ettevõtte suuremateks klientideks lähedal asuvate ettevõtete töötajad, kellele pakutakse päevatoitlustamist ning inimesed, kes soovivad pidada sünnipäevi või muid tähtpäevi.

2019. aastal suurenes ettevõtte müügitulu võrreldes eelneva majandusaastaga 4 % ning samuti suurenes kasum. Peamiseks väljakutseks oli jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu leidmine ning palgasurve. Tööjõukulud suurenesid võrreldes eelneva aastaga üle 10%.

2020. aasta peamiseks eesmärgiks seati aasta alguses müügitulu jätkuv suurenemine, kuid COVID-19 viiruse tõttu kehtestatud eriolukorra raames vastu võetud meetmete tõttu seisavad Peopaik OÜ-l lähikuudel ees hoopis teistsugused väljakutsed. Kuna Peopaik OÜ poolt opereeritav kohvik asub ühes hoones Tartu ühe suurema hotelliga, siis on suur osa klientidest samas majas peatuvad turistid. Turistide hulk väheneb aga 2020.a. tõenäoliselt märgatavalt ning seetõttu väheneb ka Peopaik OÜ müügitulu. Ettevõtte tegutseb siiski eesmärgiga muutunud olukorraga võimalikult kiiresti kohaneda, kriis edukalt üle elada ning tegevust jätkata. Tänapäevaks on läbi analüüsitud ettevõtte kulubaas ja rakendatud erinevaid kokkuhoiumeetmeid ning samuti kasutatud kriisi mõjude leevendamiseks riigi poolt pakutavaid toetusi. Oleme taotlenud ning ka saanud Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist märtsi ja aprilli eest kokku suurusjärgus 16 000 eurot ning EAS-lt toetust kriisi mõjude osaliseks leevendamiseks summas 17 400 eurot.

Ettevõtte müügitulu 2019.a. oli 665 865 eurot (2018.a. oli 640 063 eurot) ning kasum majandustegevusest 35 281 eurot (2018. a. oli 28 964 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 25 792         | 7 179          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 838         | 26 704         | 3       |
| Varud                                        | 4 428          | 5 004          | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>63 058</b>  | <b>38 887</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 66 253         | 87 694         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>66 253</b>  | <b>87 694</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>129 311</b> | <b>126 581</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 309          | 7 192          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 168         | 53 570         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>64 477</b>  | <b>60 762</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 26 739         | 34 048         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>26 739</b>  | <b>34 048</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>91 216</b>  | <b>94 810</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8              | 1              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 281         | 28 964         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 095</b>  | <b>31 771</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>129 311</b> | <b>126 581</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 665 865       | 640 063       | 12      |
| Muud äritulud                               | 4 000         | 1 376         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -330 182      | -314 889      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 634       | -48 338       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -237 373      | -210 811      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -24 919       | -21 760       | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -4            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 757</b> | <b>45 637</b> |         |
| Intressitulud                               | 2             | 3             |         |
| Intressikulud                               | -728          | -866          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 031</b> | <b>44 774</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 750        | -15 810       | 17      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 281</b> | <b>28 964</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Peopaik 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile ning majandusaasta aruande taksonoomiale 2018, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Peopaik on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 700 eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhatuse otsuse alusel kasutatakse raamatupidamise sise-eeskirjadest erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Juhatuse otsuse alusel rakendatakse mõningate põhivarade amortiseerimisel raamatupidamise sise-eeskirjadest erinevaid amortisatsioonimäärasid.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Sisustus- ja renoveerimised | 7              |
| Masinad ja seadmed          | 5              |
| Muu materiaalne põhivara    | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisel kohalduvad alates 01.01.2019 muudatused. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi maksmisel füüsilisele isikule kuulub kinnipidamisele tulumaks määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

#### Seotud osapooled

OÜ Peopaik aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2019    | 31.12.2018   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Raha kassas           | 5 244         | 529          |
| Raha arvelduskontodel | 20 548        | 6 650        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>25 792</b> | <b>7 179</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 27 762        | 27 762         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 762        | 27 762         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 398         | 1 398          | 18      |
| Muud nõuded                       | 3 678         | 3 678          | 4       |
| Laenunõuded                       | 3 500         | 3 500          | 4       |
| Intressinõuded                    | 178           | 178            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 838</b> | <b>32 838</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 298        | 21 298         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 298        | 21 298         |         |
| Muud nõuded                       | 4 378         | 4 378          | 4       |
| Laenunõuded                       | 4 200         | 4 200          | 4       |
| Intressinõuded                    | 178           | 178            | 4       |
| Ettemaksed                        | 1 028         | 1 028          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 028         | 1 028          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 704</b> | <b>26 704</b>  |         |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                                            | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| Laenunõuded                                | 3 500        | 3 500          |              |             |             | 3        |
| Laen juhatusel liikmega seotud ettevõttele | 3 500        | 3 500          | 2%           | EUR         | 31.12.2020  | 3        |
| Intressinõuded                             | 178          | 178            |              |             |             | 3        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                   | <b>3 678</b> | <b>3 678</b>   |              |             |             | <b>3</b> |
|                                            |              |                |              |             |             |          |
|                                            | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
| Laenunõuded                                | 4 200        | 4 200          |              |             |             | 3        |
| Laen juhatusel liikmega seotud ettevõttele | 3 500        | 3 500          | 2%           | EUR         | 31.12.2019  | 3        |
| Lühiajaline laen töötajale                 | 700          | 700            | 2%           | EUR         | 31.07.2019  | 3        |
| Intressinõuded                             | 178          | 178            |              |             |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                   | <b>4 378</b> | <b>4 378</b>   |              |             |             | <b>3</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 727           | 0             |
| Käibemaks                                     | 3 395         | 1 968         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 305         | 2 430         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 166           | 166           |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 481        | 9 054         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 514           | 434           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 655           | 567           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 243</b> | <b>14 619</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>4 300</b> | <b>4 766</b> |
| Tooraine                      | 4 300        | 4 766        |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>24</b>    | <b>0</b>     |
| Taara                         | 24           | 0            |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>104</b>   | <b>238</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>4 428</b> | <b>5 004</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                    |                             | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                          | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                          |          | Transpordivahendid |                             |         |
| 31.12.2017                               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           |          | 61 397             | 63 085                      | 124 482 |
| Akumuleeritud kulum                      |          | -6 253             | -41 551                     | -47 804 |
| Jääkmaksumus                             |          | 55 144             | 21 534                      | 76 678  |
|                                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                      | 29 141   |                    | 3 635                       | 32 776  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 29 141   |                    |                             | 29 141  |
| Muud ostud ja parendused                 |          |                    | 3 635                       | 3 635   |
| Amortisatsioonikulu                      | -347     | -12 280            | -9 133                      | -21 760 |
|                                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2018                               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 29 141   | 61 397             | 54 150                      | 144 688 |
| Akumuleeritud kulum                      | -347     | -18 533            | -38 114                     | -56 994 |
| Jääkmaksumus                             | 28 794   | 42 864             | 16 036                      | 87 694  |
|                                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                      |          |                    | 3 477                       | 3 477   |
| Muud ostud ja parendused                 |          |                    | 3 477                       | 3 477   |
| Amortisatsioonikulu                      | -4 167   | -12 280            | -8 471                      | -24 918 |
|                                          |          |                    |                             |         |
| 31.12.2019                               |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 29 141   | 61 397             | 57 627                      | 148 165 |
| Akumuleeritud kulum                      | -4 514   | -30 813            | -46 585                     | -81 912 |
| Jääkmaksumus                             | 24 627   | 30 584             | 11 042                      | 66 253  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |
| Peugeot 508 SW Allure                | 9 800      | 2 792                             | 7 008               | Euribor+1,99% | EUR         | 15.01.2022  |
| Skoda Superb Combi                   | 24 248     | 4 517                             | 19 731              | Euribor+1,89% | EUR         | 15.10.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 34 048     | 7 309                             | 26 739              |               |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |               |             |             |
| Peugeot 508 SW Allure                | 12 546     | 2 746                             | 9 800               | Euribor+1,99% | EUR         | 15.01.2022  |
| Skoda Superb Combi                   | 28 694     | 4 446                             | 24 248              | Euribor+1,89% | EUR         | 15.10.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 41 240     | 7 192                             | 34 048              |               |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
| Masinad ja seadmed                       | 30 584        | 42 865        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>30 584</b> | <b>42 865</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 52 723     | 51 559     | 14      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 44 617     | 52 589     |         |

Ettevõtte tasus aruandeaastal ruumide rendi eest 50 503 eurot ( 2018 aastal 48 503 eurot) ja seadmete rendi eest 2 220 eurot ( 2018 aastal 1 770 eurot).

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 261        | 18 261         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 959        | 16 959         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 19 243        | 19 243         | 5       |
| Tulevase perioodi käibemaks      | 2 705         | 2 705          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 168</b> | <b>57 168</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 649        | 18 649         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 978        | 15 978         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 14 619        | 14 619         | 5       |
| Muud võlad                       | 900           | 900            |         |
| Muud viitvõlad                   | 900           | 900            |         |
| Tulevase perioodi käibemaks      | 3 424         | 3 424          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 570</b> | <b>53 570</b>  |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 11 729        | 10 488        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 5 230         | 5 490         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 959</b> | <b>15 978</b> | 10      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 665 865        | 640 063        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>665 865</b> | <b>640 063</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>665 865</b> | <b>640 063</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Müügitulu tootlusest                        | 660 999        | 636 209        |
| Müügitulu teenuste, toodete edasimüügist    | 4 866          | 3 854          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>665 865</b> | <b>640 063</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Turundustoetus             | 4 000        | 700          |
| Muud                       | 0            | 676          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 000</b> | <b>1 376</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 236 653        | 222 264        |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>14 246</b>  | <b>15 767</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 11 688         | 12 574         |         |
| Soojusenergia                                    | 2 558          | 3 193          |         |
| Üür ja rent                                      | 52 723         | 50 399         | 9       |
| Nõud, materjal ja tööriistad                     | 7 630          | 8 360          |         |
| Vormiriided                                      | 1 608          | 809            |         |
| Kommunaalkulud                                   | 6 125          | 7 011          |         |
| Puhastusmaterjal, korrashoiukulu                 | 10 822         | 9 925          |         |
| Muud                                             | 375            | 354            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>330 182</b> | <b>314 889</b> |         |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 678</b>  | <b>1 229</b>  |
| Kütus                                  | 1 678         | 1 229         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 864         | 2 826         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 282         | 5 471         |
| IT kulud                               | 2 056         | 2 301         |
| Inventari kulu                         | 4 149         | 7 656         |
| Sõidukiga seotud kulu                  | 3 639         | 3 307         |
| Muud sisseostetud teenused             | 1 609         | 1 633         |
| Panga kulud                            | 1 636         | 1 533         |
| Valvekulu                              | 1 015         | 916           |
| Seadmete üür, hooldus                  | 8 448         | 5 764         |
| Jooksev remont                         | 2 532         | 11 861        |
| Muud                                   | 1 726         | 3 841         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 634</b> | <b>48 338</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 179 442        | 159 827        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 57 486         | 49 665         |
| Haigushüvitised                                                                               | 446            | 1 319          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>237 374</b> | <b>210 811</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 15             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 20             | 19             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |              | 2018              |               |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 30 354            | 5 750        | 63 240            | 15 810        |
| Eesti                      | 30 354            | 5 750        | 63 240            | 15 810        |
| <b>Kokku</b>               | <b>30 354</b>     | <b>5 750</b> | <b>63 240</b>     | <b>15 810</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 531     | 6 246      | 24 661     | 6 212      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 266                     | 447 554                    | 6 970                     | 419 797                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 400 | 13 840 |

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise perioodil kehtis Eestis eriolukord koroonaviiruse COVID-19 tõttu. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Kuna Peopaik OÜ poolt opereeritav kohvik asub ühes hoones Tartu ühe suurema hotelliga, siis on suur osa klientidest samas majas peatuvad turistid. Turistide hulk väheneb aga 2020.a. tõenäoliselt märgatavalt ning seetõttu väheneb ka Peopaik OÜ müügitulu. Ettevõtte tegutseb siiski eesmärgiga muutunud olukorraga võimalikult kiiresti kohaneda, kriis edukalt üle elada ning tegevust jätkata. Tänaheks on läbi analüüsitud ettevõtte kulubaas ning rakendatud erinevaid kokkuhoiumeeteid ning samuti kasutatud kriisi mõjude leevendamiseks riigi poolt pakutavaid toetusi. Oleme taotlenud ning ka saanud Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist märtsi ja aprilli eest kokku suurusjärgus 16 000 eurot ning EAS-lt toetust kriisi mõjude osaliseks leevendamiseks summas 17 400 eurot. Juhtkond on seisukohal, et kehtinud eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning ettevõtte tegevus jätkub.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

**OÜ Peopaik (registrikood: 11498842) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR KÄÄRA         | Juhatuse liige     | 01.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 281        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 289</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 289        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 289</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 281        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 289</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 289        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 289</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 660999          | 99.27%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Indrek Suur    | 38204252750                         |                   | 867 EUR (Lihtomand)       |
| Alar Käära     | 38410052739                         |                   | 1683 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7304579        |
| Mobiiltelefon   | +372 5016896        |
| E-posti aadress | info@tartukohvik.ee |