

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ruffe Invest OÜ

registrikood: 12767801

tänavanimi: Karikakra tn 5

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 55671164, +372 53416201

e-posti aadress: info@woodbook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ruffe Invest asutati 11.12.2014.aastal sissemakset tegemata.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Aruandeaastal tegeleti kinnisvara välja rentimisega ja aruandeaasta tulemuseks kujunes kasum summas 688 (2018:161) eurot.

Järgneval aastal on kavas jätkata alustatud tegevusega ja viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustikuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 704	7 582	2
Nõuded ja ettemaksed	3	0	
Kokku käibevarad	11 707	7 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 571	47 175	3
Kokku põhivarad	44 571	47 175	
Kokku varad	56 278	54 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	522	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 563	2 252	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 085	2 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 600	51 600	8
Kokku pikaajalised kohustised	51 600	51 600	
Kokku kohustised	54 685	53 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905	744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	161	
Kokku omakapital	1 593	905	
Kokku kohustised ja omakapital	56 278	54 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 634	4 573	5
Muud äritulud	0	2 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 351	-1 648	6
Tööjõukulud	0	-2 660	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 604	-2 604	3
Ärikasum (kahjum)	679	161	
Intressitulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688	161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruffe Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1.jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Ruffe Invest väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandes on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kulusse vara kasutusele võtmise hetke.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	25 aastat
Inventar	20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Ruffe Invest käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 987	7 147
Sularaha kassas	217	435
Tähtajaline hoius	5 500	0
Kokku raha	11 704	7 582

Aruandeaastal avati tähtajalised hoiused Coop Pangas intressiga 0,85% aastas. Summade 3000,00 tagastustähtaeg on 06.07.2020 ning summa 2500,00 tagastustähtaeg on 06.04.2020.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	53 366	4 314	57 680
Akumuleeritud kulum	-6 586	-1 315	-7 901
Jääkmaksumus	46 780	2 999	49 779
Amortisatsioonikulu	-2 136	-468	-2 604
31.12.2018			
Soetusmaksumus	53 366	4 314	57 680
Akumuleeritud kulum	-8 722	-1 783	-10 505
Jääkmaksumus	44 644	2 531	47 175
Amortisatsioonikulu	-2 136	-468	-2 604
31.12.2019			
Soetusmaksumus	53 366	4 314	57 680
Akumuleeritud kulum	-10 858	-2 251	-13 109
Jääkmaksumus	42 508	2 063	44 571

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Muud võlad	1 850	1 850
Muud viitvõlad	1 850	1 850
Saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Muud võlad	1 850	1 850
Muud viitvõlad	1 850	1 850
Saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 634	4 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 634	4 573
Kokku müügitulu	4 634	4 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	4 634	4 573
Kokku müügitulu	4 634	4 573

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalkulud	1 106	750
Inventar	218	895
Muud	27	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 351	1 648

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 000
Sotsiaalmaksud	0	660
Kokku tööjõukulud	0	2 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 122	51 600

Laenud

2019	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatuse liige	522	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 000

Aruandeaastal andis juhatuse liige lühiajalist laenu summas 522 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Ruffe Invest OÜ (registrikood: 12767801) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO KIISK	Juhatuse liige	27.05.2020
ÜLLE KIISK	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688
Kokku	1 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688
Kokku	1 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Kiisk	38609222711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416201
Mobiiltelefon	+372 55671164
E-posti aadress	info@woodbook.ee