

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80017991

telefon: +372 5121263

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Seisuga 31.12.2019 oli ühistu kontojääk 9888 eurot.

Korteriomaikud tasusid ühistule hooldustasu 0,50 eurot ruutmeetri eest kuus.

Aruandeaasta tulud (hooldustasud) olid 4468 eurot, kulud olid 1120 eurot ning positiivne tulem oli 3348 eurot.

Raha kasutati keldri kanalisatsioonitorustiku remondiks 551 eurot, Pinotexi ostuks rõdude jaoks 109 eurot, hoolduseks (lukusüdmaik, välisukse valgusti) 19 eurot, üldhalduseks (pangateenused, kontoritarbed, äriregistri tasud, lehekuulutus) 48 eurot ning tööjõukuludeks 393 eurot. Tööjõukuludest moodustas raamatupidaja brutotasu 294 eurot ja tööandja maksukohustus sellelt 99 eurot.

KÜ Sõbrake vahendas järgmisi kommunaalmakseid ja töid: prügi vedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia ning soojasõlme ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 888	7 134	2
Nõuded ja ettemaksed	1 301	5 254	3
Kokku käibevarad	11 189	12 388	
Kokku varad	11 189	12 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 291	5 838	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 291	5 838	
Kokku kohustised	1 291	5 838	
Netovara			
Reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 454	4 431	
Aruandeaasta tulem	3 348	2 023	
Kokku netovara	9 898	6 550	
Kokku kohustised ja netovara	11 189	12 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 468	2 806	
Kokku tulud	4 468	2 806	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-660	-250	5
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-161	
Tööjõukulud	-393	-372	6
Kokku kulud	-1 120	-783	
Põhitegevuse tulem	3 348	2 023	
Aruandeaasta tulem	3 348	2 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 348	2 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 953	-4 823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 547	5 409
Kokku rahavood põhitegevusest	2 754	2 609
Kokku rahavood	2 754	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 134	4 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 754	2 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 888	7 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	96	4 431	4 527
Aruandeaasta tulem		2 023	2 023
31.12.2018	96	6 454	6 550
Aruandeaasta tulem		3 348	3 348
31.12.2019	96	9 802	9 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbrake 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Sõbrake majandusaasta algas 01.01.2019 ning lõppes 31.12.2019.

Tulud

Tulemiaruanandes ei kajastu vahendatud kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon, keskküte).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	9 888	7 134
Kokku raha	9 888	7 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	158	158
Muud nõuded	1 143	1 143
Viitlaekumised	1 143	1 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	503	503
Muud nõuded	4 751	4 751
Viitlaekumised	4 751	4 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 254	5 254

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata arved.

Viitlaekumisena on kajastatud detsembri kommunaalmaksete arved, mille kohta ei ole veel korteriomaniike arveid vormistatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 187	1 187
Korteriomanike ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	1 291
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 010	5 010
Korteriomanike ettemaksed	828	828
Kokku võlad ja ettemaksed	5 838	5 838

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	660	250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	660	250

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	294	278
Sotsiaalmaksud	99	94
Kokku tööjõukulud	393	372

2019.aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	505 EUR
Korter 2	1643 EUR
Korter 3	522 EUR
Korter 4	1814 EUR
Korter 5	520 EUR
Korter 6	1505 EUR
Korter 7	595 EUR
Korter 8	1758 EUR
Korter 9	640 EUR
Korter 10	1583 EUR
Korter 11	627 EUR
Korter 12	1607 EUR
Korter 13	1974 EUR
Korter 14	673 EUR
Korter 15	2184 EUR
Kokku:	18150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Hiumaa vald, Käina alevik, Sõpruse põik 3 korteriühistu (registrikood: 80017991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JAANI	Juhatuse liige	30.05.2020
ANGELIKA SADAM	Juhatuse liige	30.05.2020
MAREK LAANBEK	Juhatuse liige	01.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121263
E-posti aadress	pille.jaani@mail.ee