

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5230575

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2018. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2018.a. palgalisi töötajaid on üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	777	4 531
Nõuded ja ettemaksed	5 115	4 410
Kokku käibevarad	5 892	8 941
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	106 972	113 674
Kokku põhivarad	106 972	113 674
Kokku varad	112 864	122 615
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	818	681
Kokku lühiajalised kohustised	818	681
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 972	113 674
Kokku pikaajalised kohustised	106 972	113 674
Kokku kohustised	107 790	114 355
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 304	7 865
Aruandeaasta tulem	-3 186	-561
Kokku netovara	5 074	8 260
Kokku kohustised ja netovara	112 864	122 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 787	10 179
Muud tulud	394	724
Kokku tulud	11 181	10 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 987	-63
Mitmesugused tegevuskulud	-2 470	-6 723
Tööjõukulud	-1 199	-1 070
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-10 656	-7 866
Põhitegevuse tulem	525	3 037
Intressikulud	-3 711	-3 598
Aruandeaasta tulem	-3 186	-561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 983	-36 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	34 630
Antud laenude tagasimaksed	3 759	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 759	34 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 470	0
Kokku rahavood	-3 754	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	6 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 754	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	777	4 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	956	7 865	8 821
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2017	956	7 304	8 260
Aruandeaasta tulem		-3 186	-3 186
31.12.2018	956	4 118	5 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	896	832
Sotsiaalmaksud	303	238
Kokku tööjõukulud	1 199	1 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	465 EUR
krt 2	541 EUR
krt 3	476 EUR
krt 4	742 EUR
krt 5	397 EUR
krt 6	519 EUR
krt 7	418 EUR
krt 8	448 EUR
krt 9	793 EUR
krt 10	929 EUR
krt 11	717 EUR
krt 12	539 EUR
krt 13	478 EUR
krt 14	391 EUR
krt 15	500 EUR
krt 16	752 EUR
krt 17	436 EUR
krt 18	613 EUR
krt 19	799 EUR
krt 20	617 EUR
krt 21	647 EUR
krt 22	520 EUR
krt 23	508 EUR
krt 24	896 EUR
krt 25	578 EUR
krt 26	650 EUR
krt 27	523 EUR
krt 28	396 EUR
krt 29	523 EUR
krt 30	663 EUR
krt 31	530 EUR
krt 32	436 EUR
krt 33	558 EUR
krt 34	467 EUR
krt 35	972 EUR
krt 36	868 EUR
krt 37	1201 EUR
Kokku:	22506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	01.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com