

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tiimani 20 OÜ

registrikood: 14426487

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 55566331

e-posti aadress: info@lumicapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 9 Tegevuse jätkuvuse lisa	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Tiimani 20 OÜ asutati 09.02.2018 aadressil Tiimani 20, Narva asuva kinnistu ostmiseks ja haldamiseks. Keskuses on 2 245 m² üüritavat pinda ning ankurüürnikuks on Maxima Eesti OÜ.

Aruandepäeva seisuga oli ettevõtte varade maht 2,97 miljonit eurot. Aruandeperioodil teeniti müügitulu 334 tuhat eurot. 2019. aastal kujunes ettevõtte kahjumiks 107 tuhat eurot, millest 119 tuhat eurot moodustas kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, tegevust teostati Lumi Retail Partners OÜ kaudu, kellele maksti juhtimistasu.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2019 negatiivne summas -135 014 eurot, kinnisvara ümberhindluse kahjumi negatiivse mõju tõttu. Juhatus hinnangul ei kujuta negatiivne omakapital olulist ohtu ettevõtte jätkusuutlikkusele, kuna jooksvalt on ettevõtte tegevus kasumlik ja kohustised sisaldavad pika tähtajaga ja ilma lühiajalise osata osaniku laenu. Ettevõtte omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega 6 kuu jooksul.

Aastal 2019 toimusid aprilli keskelt juuni lõpuni remonditööd, millega uuendati osa üürnike üüripindasid ja hoone üldkasutatavat ala. Tööd ei puudutanud toidukaupluse kasutuses olevat pinda. Selle tulemuseks oli täiendav üüripinna kasv 17% kõrvalüürnike puhul (ning ka müügitulu kasv). Lisaks tulude tõstmisele oli tööde eesmärgiks hoone ilme uuendamine ja tihenevas konkurentsisis püsimine.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lauri Henno
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 015	33 258	
Nõuded ja ettemaksed	11 342	12 693	2
Kokku käibevarad	30 357	45 951	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 939 000	2 816 000	3
Kokku põhivarad	2 939 000	2 816 000	
Kokku varad	2 969 357	2 861 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 288	83 102	4
Võlad ja ettemaksed	13 623	16 174	5
Kokku lühiajalised kohustised	105 911	99 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 778 032	2 707 188	4
Võlad ja ettemaksed	220 428	83 785	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	2 998 460	2 790 973	
Kokku kohustised	3 104 371	2 890 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 298	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 716	-32 298	
Kokku omakapital	-135 014	-28 298	
Kokku kohustised ja omakapital	2 969 357	2 861 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	09.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	334 173	286 842	6
Muud äritulud	79	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 163	-87 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 103	-21 546	
Muud ärikulud	-119 167	-62 680	
Ärikasum (kahjum)	73 819	114 857	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-180 539	-147 156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106 716	-32 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 716	-32 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiimani 20 raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud 2019 kohta ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

OÜ Tiimani 20 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktontol "ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning kajastatakse ka perioodikuluna.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, millal laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruannete kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaegsed kulutused.

Kulud

Kuludid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 239	11 239
Ostjatelt laekumata arved	11 239	11 239
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 342	11 342
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 432	12 432
Ostjatelt laekumata arved	12 432	12 432
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 693	12 693

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.02.2018	0
Ostud ja parendused	2 878 634
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-62 634
31.12.2018	2 816 000
Ostud ja parendused	242 166
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-119 166
31.12.2019	2 939 000

	2019	09.02.2018 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	224 793	191 747
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-31 103	-21 546

Kinnisvarainvesteeringu hindamiseks õiglasesse väärtusesse on kasutatud ettevõttevälise professionaalse hindaja teenust. Kinnistu õiglase väärtuse hindamiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Rahavoogude diskonteeritud väärtuse leidmiseks peab hindaja prognoosima tulevast renditulu ja kinnisvaraobjekti ekspluatatsioonikulusid (sh üür 1 m² kohta ja hõivatus). Netorahavoogude nüüdisväärtuse leidmiseks tuli valida sobiv diskontomäär, mis peegeldaks tol hetkel kõige täpsemini hetkeväärtuse turutendentse ning võtaks arvesse varaga seotud riske.

Hindamise eeldused :	2019	2018
Kasutatud meetod:	diskonteeritud rahavoog	diskonteeritud rahavoog
Diskontomäär:	9,7%	9,9%
Kapitalisatsioonimäär:	8,0%	8,0%
Vakantsusmäär:	5,0%	5,0-7,0%
Üürihinna tõusu määr:	1,2-2,3%	2,0-2,6%

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank	1 345 100	85 372	1 259 728	0	2,7%+6 kuu Euribor	EUR	22.02.2021	
Laen Luminor Bank	126 628	6 916	119 712	0	3,3%+6 kuu Euribor	EUR	20.04.2022	
Laen Usaldusfond Lumi Retail Property	1 398 592	0	0	1 398 592	10%	EUR	29.09.2037	7
Pikaajalised laenud kokku	2 870 320	92 288	1 379 440	1 398 592				
Laenukohustised kokku	2 870 320	92 288	1 379 440	1 398 592				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Luminor Bank	83 102	83 102			2,7%+6 kuu Euribor	EUR	22.02.2021	
Lühiajalised laenud kokku	83 102	83 102						
Pikaajalised laenud								
Laen Luminor Bank	1 331 188	0	1 331 188	0	2,7%+6 kuu Euribor	EUR	22.02.2021	
Laen Usaldusfond Lumi Retail Property	1 376 000	0	0	1 376 000	10%	EUR	29.09.2037	7
Pikaajalised laenud kokku	2 707 188	0	1 331 188	1 376 000				
Laenukohustised kokku	2 790 290	83 102	1 331 188	1 376 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 939 000	2 816 000
Kokku	2 939 000	2 816 000

Laenulepingu tagatiseks on sõlmitud nõudeõiguste pandilepingud AS-i Luminor Bank kasuks, laenu tagatiseks on 1 üürileping. Esimese kuni teise järjekoha hüpoteegid summas 2 487 569 EUR, kinnisasjale nr 2909 aadressiga J A-A. Tiimanni tn 20, Narva linn, Ida-Viru maakond.

Tagatiseks panditud varade bilansiline maksumus 2 939 000€ on kajastatud Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 042	11 042	0	
Maksuvõlad	2 577	2 577	0	
Muud võlad	204 253	0	204 253	
Intressivõlad	204 253	0	204 253	7
Saadud ettemaksed	16 179	4	16 175	
Muud saadud ettemaksed	16 179	4	16 175	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 051	13 623	220 428	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 260	13 260	0	
Maksuvõlad	2 914	2 914	0	
Muud võlad	81 619	0	81 619	
Intressivõlad	81 619	0	81 619	7
Saadud ettemaksed	2 166	0	2 166	
Muud saadud ettemaksed	2 166	0	2 166	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 959	16 174	83 785	

Luminori laenulepingust tulenevalt on lubatud tagastada Usaldusfond Lumi Retail Property saadud laenu intresse, kui seatud laenukovenandid on täidetud. Tiimani 20 kajastab Usaldusfond Lumi Retail Property saadud laenu intresse pikaajalise kohustisena tulenevatel laenulepingus toodud tingimustele. Juhatusel on õigus, aga mitte kohustus intressivõlga Usaldusfondi ees ennetähtaegselt tagastada.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	09.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	334 173	286 842	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 173	286 842	
Kokku müügitulu	334 173	286 842	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
kinnisvara haldamine	224 793	191 747	3
üüriga seotud kõrvakulud	109 380	95 095	
Kokku müügitulu	334 173	286 842	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Usaldusfond Lumi Retail Property
--	----------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 602 845	0	1 457 619

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Usaldusfond Lumi Retail Property	22 592	15 208	10%	EUR	29.09.2037

09.02.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Usaldusfond Lumi Retail Property	1 376 000	10%	EUR	29.09.2037

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		09.02.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 282	0	12 104	0

31.12.2019 seisuga kohustis emaettevõtja ees kajastab Usaldusfond Lumi Retail Property laenu jääki summas 1 398 592 € (Lisa 4) ja saadud laenult arvestatud, kuid välja maksmata intressivõlga summas 204 253 € (Lisa 5).

31.12.2018 seisuga kohustis emaettevõtja ees kajastab Usaldusfond Lumi Retail Property laenu jääki summas 1 376 000 € (Lisa 4) ja saadud laenult arvestatud, kuid välja maksmata intressivõlga summas 81 619 € (Lisa 5).

2019.aastal on ettevõtte olnud juhtimisteenust tegevjuhtkonna valitseva mõju all oleva ettevõtja käest kogusummas 14 520 €.

Intressikulu emaettevõtja laenudelt oli aruandeperioodil 137 841€, millest väljamakseid tehti 15 208 €.

2018.aastal on ettevõtte olnud juhtimisteenust tegevjuhtkonna valitseva mõju all oleva ettevõtja käest kogusummas 12 104 €.

Intressikulu emaettevõtja laenudelt oli aruandeperioodil 115 619€, millest väljamakseid tehti 34 000 €.

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvuse lisa

31.12.2019 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused ettevõtte käibevara. Juhtkonna arvates ei ohusta see ettevõtte suutlikust jätkata tegutsevana, kuna ettevõtte on sõlminud pikaajalised üürilepingud ning saab kasutada oma lühiajaliste kohustuste katmiseks neist tulevaid rahavooge. Seetõttu on juhtkond ettevõtte tegevuse jätkuvuses kindel ning lähtunud sellest ka käesoleval raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2019 negatiivne summas -135 014 eurot, kinnisvara ümberhindluse kahjumi negatiivse mõju tõttu. Juhatuse hinnangul ei kujuta negatiivne omakapital olulist ohtu ettevõtte jätkusuutlikkusele, kuna jooksvalt on ettevõtte tegevus kasumlik ja kohustised sisaldavad pika tähtajaga ja ilma lühiajalise osata osaniku laenu. Ettevõtte omakapital viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega 6 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tiimani 20 OÜ (registrikood: 14426487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI HENNO	Juhatuse liige	29.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiimani 20 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tiimani 20 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tiimani 20 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

29.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tiimani 20 OÜ (registrikood: 14426487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	29.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 716
Kokku	-139 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-139 014
Kokku	-139 014

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 716
Kokku	-139 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-139 014
Kokku	-139 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Usaldusfond Lumi Retail Property	14342112	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55566331
E-posti aadress	info@lumicapital.eu