

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arkaadia Puhastuse OÜ

registrikood: 10981157

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

veebilehe aadress: www.arkaadiapuhastuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Eraldised	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Arkaadia Puhastuse OÜ pakub hoolduskoristuse teenust, välikoristuse teenust ja eritöid. Hoolduskoristus koosneb nii perioodilistest sisekoristustöödest kui valvekoristusest. Välikoristus koosneb nii kojamehe tööst, traktori teenusest, muru niitmisest kui ka haljastuse hooldusest. Eritööde all pakutakse akende pesu, põrandate süvapesu ja kaitsetöötusi, ehitusjärgset koristust, suurpuhastustöid ja muid ühekordseid tegevusi.

Osaühingu põhitegevusala on hoonete üldpuhastus (EMTAK kood 81211).

2019. aastal oli Arkaadia Puhastuse OÜ müügitulu kokku 3 202 837 eurot, mis on orienteeruvalt 7% võrra suurem võrreldes 2018. aastaga. Tõus on toimunud peamiselt põhitegevusega seotud lepingumahtude suurenemise arvelt. Oluline kasv on toimunud just hoolduskoristus mahtude kasvu arvelt.

Majandustegevuse piirkonnad jäid 2019 aastal peamiselt samaks. Aasta lõpus laieneti ka Ida-Virumaale.

Olulisi muutusi 2019.a. ettevõtte sisemistes struktuurides ei toimunud. Majandusaasta peamiseks ülesandeks oli kasvatada käivet ja turuosa.

Mõnevõrra uuendati põhitegevusega seotud masinate- ja seadmete parki millega suurendati investeringuid põhivarasse.

Kulutused reklaamile hoiti samuti 2019. aastal minimaalsed.

Uuel aruandeaastal on plaanis oma tähelepanu fokuseerida peamiselt kvaliteedi hoidmisele, käibe kasvule ja ettevõtte rentaablusele. Sellest tulenevalt on plaanis aktiivselt tegeleda teenuse müügiga ning leida võimalikult operatiivseid lahendusi teenuse osutamisel.

Töötajate keskmine arv aastal 2019 oli 193 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 2 023 tuhat eurot, sh. juhatuse liikme tasud 38 180 eurot.

Arkaadia Puhastuse OÜ finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu eurodes	3 202 837	2 997 127
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	7%	11%
Puhaskasum eurodes	337 911	291 821
Puhasrentaablus	11%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	3,13	1,74
ROA%	21%	22%
ROE%	28%	31%

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 040 419	478 401	2
Nõuded ja ettemaksed	253 038	230 267	3
Kokku käibevarad	1 293 457	708 668	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 423	5 423	5
Nõuded ja ettemaksed	322 000	633 000	3
Materiaalsed põhivarad	106 283	80 108	7
Immateriaalsed põhivarad	48 704	55 662	8
Kokku põhivarad	482 410	774 193	
Kokku varad	1 775 867	1 482 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	413 582	376 787	9
Eraldised	0	30 500	10
Kokku lühiajalised kohustised	413 582	407 287	
Kokku kohustised	413 582	407 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 562	780 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 911	291 821	
Kokku omakapital	1 362 285	1 075 574	
Kokku kohustised ja omakapital	1 775 867	1 482 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 202 837	2 997 127	12
Muud äritulud	11 684	7 416	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 746	-523 218	14
Mitmesugused tegevuskulud	-297 877	-270 058	15
Tööjõukulud	-2 022 818	-1 922 010	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 690	-55 554	7;8
Muud ärikulud	-1 116	-883	17
Ärikasum (kahjum)	276 274	232 820	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	51 200	50 000	5
Intressitulud	10 369	9 109	19
Intressikulud	0	-109	18
Muud finantstulud ja -kulud	68	1	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	337 911	291 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 911	291 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Puhastuse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning väikeettevõtte aruandluse nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning lühiajaliselt soetatud väärtpapereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased

ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 040 419	478 401
Kokku raha	1 040 419	478 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	252 561	252 561	0	
Ostjatelt laekumata arved	252 561	252 561	0	
Muud nõuded	322 477	477	322 000	
Laenunõuded	322 000	0	322 000	6
Viitlaekumised	477	477	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	575 038	253 038	322 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	229 417	229 417	0	
Ostjatelt laekumata arved	229 417	229 417	0	
Muud nõuded	633 850	850	633 000	
Laenunõuded	633 000	0	633 000	6
Viitlaekumised	850	850	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 267	230 267	633 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 638	41 534
Üksikisiku tulumaks	29 164	26 797
Sotsiaalmaks	83 763	76 276
Kohustuslik kogumispension	3 223	2 872
Töötuskindlustusmaksed	5 660	5 132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164 448	152 611

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Hoone üldpuhastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Cleanpro OÜ	5 423	5 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 423	5 423

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cleanpro OÜ	100	02.11.2016	75 000

Arkaadia Puhastuse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab kontserni emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

Aruandeperioodil saadi tütarettevõttelt dividende 51 200 eurot. 2018. aastal saadi 50 000 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	322 000	0	322 000	2,4%	EUR	31.12.2023
Viitlaekumised	477	477	0			
Kokku muud nõuded	322 477	477	322 000			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	633 000	0	633 000	2,4%	EUR	31.12.2020
Viitlaekumised	850	850	0			
Kokku muud nõuded	633 850	850	633 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	204 242	21 838	226 080
Akumuleeritud kulum	-126 728	-18 434	-145 162
Jääkmaksumus	77 514	3 404	80 918
Ostud ja parendused	41 652	6 135	47 787
Amortisatsioonikulu	-45 162	-3 435	-48 597
31.12.2018			
Soetusmaksumus	197 148	22 461	219 609
Akumuleeritud kulum	-123 144	-16 357	-139 501
Jääkmaksumus	74 004	6 104	80 108
Ostud ja parendused	70 971	936	71 907
Amortisatsioonikulu	-42 816	-2 916	-45 732
31.12.2019			
Soetusmaksumus	225 582	23 397	248 979
Akumuleeritud kulum	-123 423	-19 273	-142 696
Jääkmaksumus	102 159	4 124	106 283

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	6 667
Transpordivahendid	0	6 667
Kokku	0	6 667

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-6 958	-6 958
Jääkmaksumus	62 619	62 619
Amortisatsioonikulu	-6 957	-6 957
31.12.2018		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-13 915	-13 915
Jääkmaksumus	55 662	55 662
Amortisatsioonikulu	-6 958	-6 958
31.12.2019		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-20 873	-20 873
Jääkmaksumus	48 704	48 704

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 262	48 262	
Võlad töövõtjatele	200 863	200 863	
Maksuvõlad	164 448	164 448	4
Muud võlad	9	9	
Muud viitvõlad	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	413 582	413 582	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 953	44 953	
Võlad töövõtjatele	179 122	179 122	
Maksuvõlad	152 611	152 611	4
Muud võlad	101	101	
Muud viitvõlad	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 787	376 787	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Muud eraldised	17 500	30 500	-17 500	30 500
Kokku eraldised	17 500	30 500	-17 500	30 500

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Muud eraldised	30 500	0	-30 500	0
Kokku eraldised	30 500	0	-30 500	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556

Osäühingul on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 1 359 473 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 271 895 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 1 087 578 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 1 072 762 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 214 552 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 858 210 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 202 837	2 997 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 202 837	2 997 127
Kokku müügitulu	3 202 837	2 997 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	2 979 134	2 821 243
Vahendatud kaubad ja teenused	223 703	175 884
Kokku müügitulu	3 202 837	2 997 127

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	6 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 115	709
Muud	6 569	40
Kokku muud äritulud	11 684	7 416

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Lepinguliste teenuste kulud	390 195	381 619
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	173 551	141 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	563 746	523 218

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	16 272	12 960
Energia	22 602	17 374
Elektrienergia	4 366	4 348
Kütus	18 236	13 026
Mitmesugused bürookulud	72 142	70 376
Lähetuskulud	0	1 032
Koolituskulud	910	2 942
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	857
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 027	0
Muud	180 924	164 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 877	270 058

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 530 562	1 456 574
Sotsiaalmaksud	492 256	465 436
Kokku tööjõukulud	2 022 818	1 922 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	193	186

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 116	883
Kokku muud ärikulud	1 116	883

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	0	109
Kokku intressikulud	0	109

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	10 369	9 109
Kokku intressitulud	10 369	9 109

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	68	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	68	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 510	0	202 152	24
Tütarettevõtjad	209	0	9 625	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	322 664	0	433 569	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Laen	0	200 000	1 957	2,4%	EUR	31.10.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Laen	0	111 000	8 522	2,4	EUR	31.12.2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	200 000	0	2,4%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	83 000	10 000	2,4%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	66 112	62 129	66 469	76 823
Tütarettevõtjad	804	68 453	1 024	90 850
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 421	10 955	2 400	5 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	38 180	33 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA TIITSON	Juhatuse liige	02.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Puhastuse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Puhastuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 911
Kokku	1 359 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 359 473
Kokku	1 359 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2979134	93.02%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	223703	6.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee
Veebilehe aadress	www.arkaadiapuhastuse.ee