

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Paide Haldus

registrikood: 90005066

tänavaja talu nimi, Keskväljak 14

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72711

telefon: +372 3838607

e-posti aadress: haldus@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldised andmed

Sihtasutus Paide Haldus on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavalikogu 23.08.2007 otsusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni ehk 12 782 eurot. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohustuslane alates 27.11.2007. Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile, rendile andmine ja uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suuremateks töödeks on olnud: Kastani tn 6 PAide Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009, Paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015 ja Paide turu ehitamine 2015.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Alates 28.07.2015 on juhatuse liige Janno Lehemets. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja Paide Linnavalitsus. Alates 12.12.2017 on sihtasutusel kuueliikmeline nõukogu: esimees Valeri Ivanov, liikmed Janis Tikk, Viktor Kasak, Mart Mikson, Margus Nurmik ja Margit Udam.

Tegevus aruandeaastal

Sihtasutus Paide Haldus jätkas 2019. aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Seoses Paide Linnavalitsuse, Roosna-Alliku Vallavalitsuse ja Paide Vallavalitsuse ühinemisega, laienes 2018. aastal sihtasutuse tegevus ka Roosna-Alliku ja Paide valla territooriumidele. SA Paide Haldus hooldab jätkuvalt Roosna-Alliku keskuse, Viisu, Sargvere, Tarbja ning Anna haljasalasid.

Alates 1. jaanuarist 2011 hooldab Sihtasutus Paide Haldus Paide linna I –IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehishärve ja Sillaotsa ning Reopalu kalmistuid sh Lembitu park, Peetri park, Paide vallimäge. 2019. aastal jätkas Sihtasutus Paide Haldus Paide linna allasutuste kinnistute haldamisteenuse osutamist ja Paide linna lasteaedade toitlustamist. Sihtasutus haldab järgmisi hooneid ja kinnistuid:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone Pärnu 3,
Paide Raekoda Keskväljak 14,
Paide Muusika- ja Teatrimaja Pärnu 18,
Järvamaa Keskraamatukogu Lai 33,
Paide Avatud Noortekeskus Ruubassaare tee 5,
Paide Täiskasvanute Keskool Lai 33,
Paide Huvikeskus Lai 33,
Paide Sookure Lasteaed Soo 16,
PAide lasteaed Lillepai maja Tallinna 49,
PAide lasteaed Kullapai maja Kastani 6,
Hillar Hanssoo Põhikool Kooli 1,
Paide Hammerbecki Põhikool Aiavilja 3,
Paide Muusikakool Tallinna 8,
Aiavilja 13 sotsiaalmaja,
Paide Perearstikeskus Pärnu 56,
Vee 3,
Suur-Aia 25 esimene korrus,
Paide turg Pärnu tn 18,
Posti 12,
kesklinna avalik WC,
bussijaama WC,
Mäeküla Pärna kinnitu.

Aruandeaastal tegeles SA Paide Haldus Paide Linnavalitsuse ja SA Paide Haldus vahel sõlmitud käsunduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, mille hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelevalve teostamine elektripaigaldiste, automaatse tulekahjusignalisatsiooni, turvalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste

hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Eelarve

Sihtasutuse 2019. aasta eelarve maht oli 1 298 016 eurot ning see koosnes kaheksast alaeelarvest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate asutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud, turg, avalike tualettide haldamine. Planeeritud eelarve tulud täitsid 97% ja kulud 96%. 2019. aastal suuremahulised investeeringud puudusid. 2020. aasta prognoositav eelarve maht on 1 400 000 eurot. 2020. aastal plaanib SA Paide Haldus rajada garaaži Paide jäätmejaama territooriumile. Selles hakatakse garažeerima tõstukit, traktorit koos haakeseadmetega.

Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

Sihtasutusel oli aruandaastal keskmiselt 56 töötajat, kellele arvestati töötasu 553 719 eurot. Töövõitulepinguga arvestati aruandaastal tasu kokku 33 177 eurot, juhatuse liikmele arvestati tasu kokku 27 060 eurot ning nõukogu liikmetele 5 976 eurot. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruandaastal ei tehtud.

Peamised finantsnäitajad 2019. aastal

	2019	muutus	2018
Bilansi näitajad:			
Varad	4 371 991	-477 697	4 849 688
käibevara	230 362	-4 322	234 684
sh raha ja selle ekvivalendid	1 000	-2 553	3 553
Põhivara, sh	4 141 629	-473 195	4 614 824
muud nõuded ja ettemaksed	197 198	-197 220	394 418
materiaalne põhivara	3 944 431	-275 975	4 220 406
Kohustised sh	473 983	-192 540	666 523
lühiajalised kohustised	276 785	4 680	272 105
pikaajalised kohustised	197 198	-197 220	394 418
Netovara	3 898 008	-285 157	4 183 165
Tulemiaruaande näitajad:			
Tegevustulud, sh	971 985	-18 895	990 880
kaupade ja teenuste müük	462 966	-2 032	464 998
saadud toetused	506 668	-18 848	525 516
muud tulud	2 351	1 985	366
Tegevuskulud	1 253 783	-6 298	1 260 081
Põhitegevuse tulem	-281 798	-12 597	-269 201
Muud finantsnäitajad:			
Likviidsus ¹	0,00	-0,01	0,01
Lühiajaline maksevõime ²	0,83	-0,03	0,86
Kohustiste osakaal varadest % ³	0,11	-0,03	0,14
Laenukohustised	394 418	-197 220	591 638

Likviidsus-likviidsed varad/lühiajalised kohustused¹

Lühiajaline maksevõime-käibevara/lühiajalised kohustused²

Kohustiste osakaal varadest- kohustised /varad³

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 000	3 553	2
Nõuded ja ettemaksed	229 362	231 311	3
Kokku käibevarad	230 362	234 864	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	197 198	394 418	3
Materiaalsed põhivarad	3 944 431	4 220 406	5
Kokku põhivarad	4 141 629	4 614 824	
Kokku varad	4 371 991	4 849 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	197 220	197 220	7
Võlad ja ettemaksed	79 565	74 885	8
Kokku lühiajalised kohustised	276 785	272 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 198	394 418	7
Kokku pikaajalised kohustised	197 198	394 418	
Kokku kohustised	473 983	666 523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 170 383	4 444 458	
Aruandeaasta tulem	-285 157	-274 075	
Kokku netovara	3 898 008	4 183 165	
Kokku kohustised ja netovara	4 371 991	4 849 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	506 668	525 516	11
Tulu ettevõtlusest	462 966	464 998	12
Muud tulud	2 351	366	13
Kokku tulud	971 985	990 880	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 600	-11 742	14
Mitmesugused tegevuskulud	-253 521	-254 702	15
Tööjõukulud	-706 777	-716 306	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275 885	-277 306	
Muud kulud	0	-25	
Kokku kulud	-1 253 783	-1 260 081	
Põhitegevuse tulem	-281 798	-269 201	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-3 360	-4 876	17
Aruandeaasta tulem	-285 157	-274 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-281 798	-269 201	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	275 885	277 306	5
Kokku korrigeerimised	275 885	277 306	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 949	6 782	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 724	-8 966	
Kokku rahavood põhitegevusest	760	5 921	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	90	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	197 220	197 220	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	197 311	197 222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-197 220	-197 220	7
Makstud intressid	-3 404	-4 744	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 624	-201 964	
Kokku rahavood	-2 553	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 553	2 374	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 553	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000	3 553	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 782	4 444 458	4 457 240
Aruandeaasta tulem		-274 075	-274 075
31.12.2018	12 782	4 170 383	4 183 165
Aruandeaasta tulem		-285 157	-285 157
31.12.2019	12 782	3 885 226	3 898 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	3%-10%
Inventar	20%
Masinad ja seadmed	10%
Transpordivahendid	15%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetuste kajastamise üldpõhimõtted

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval vastavuses eelpool tooduga. Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõuete bilansivälistel kontodel. Antud sihtotstarbeliste toetuste üle arvestuse pidamisel loetakse bilansivälise kohustise tekkimise hetkeks esitatud toetuse taotluse osas tehtud positiivset finantseerimisotsust.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodis. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse sihtfinantseerimiste tuluna põhivara soetamise perioodis. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevustoetus kajastatakse tuluna raha laekumisel.

Tulud

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tööjõukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tööjõukuludega seotud maksukulu kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, mille eest need olid arvestatud. Kasutamata puhkepäevade ja väljamaksmata puhkusetasude kohustist hinnatakse ümber üks kord aastas bilansipäeva lõpu seisuga. Hüvitisi töölepingu lõpetamisel kajastatakse kuluna kohustise tekkimise hetkel. Lõpparve väljamakse toimub töölepingu lõppemise viimasel kuupäeval. Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse nõukogu ja juhatuse liiget ning nende lähisugulasi, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	252	21
Arvelduskontod pankades	748	3 532
Kokku raha	1 000	3 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 717	28 717	
Ostjatelt laekumata arved	28 808	28 808	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91	-91	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	652	652	
Ettemaksed	182	182	
Tulevaste perioodide kulud	182	182	
Nõuded toetuste eest	397 009	199 811	197 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 560	229 362	197 198

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 962	31 962	
Ostjatelt laekumata arved	32 769	32 769	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-807	-807	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 719	1 719	
Nõuded toetuste eest	592 048	197 630	394 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	625 729	231 311	394 418

Nõuded toetuste eest 31.12.2019 on kajastatud:

- 1)Paide Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 "Pikaajalise kohustuse võtmine" ning Paide Linnavalikogu 17.08.2017 otsusega nr 37 "Sihtasutus Paide Haldus ja Danske Bank AS Eesti filiaali vahelise laenulepingu käendamine" tagab Paide Linnavalitsus kohustuse maksta sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust PAide Lasteaia uue hoone (Kastani tn 6) ehituseks võetud pangalaenu põhiosa tagasimaksmiseks vastavalt laenulepingule (lühiajaline osa on kajastatud summas 197220 eurot ja pikaajaline nõue summas 197198 eurot);
- 2)Sotsiaalkindlustusametilt lapsepuhkus 498 eurot;
- 3)Eesti Töötukassalt palgatoetus 2093 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 185		3 867
Üksikisiku tulumaks		3 999		3 503
Sotsiaalmaks		12 056		11 484
Kohustuslik kogumispension		620		589
Töötuskindlustusmaksed		816		787
Ettemaksukonto jääk	652		1 719	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	652	21 676	1 719	20 230

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	13 451	5 795 414	22 933	10 833	33 766	5 842 631
Akumuleeritud kulum		-1 318 857	-21 639	-4 423	-26 062	-1 344 919
Jääkmaksumus	13 451	4 476 557	1 294	6 410	7 704	4 497 712
Amortisatsioonikulu		-273 727	-1 294	-2 166	-3 460	-277 187
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-119				-119
31.12.2018						
Soetusmaksumus	13 451	5 795 215	22 933	10 833	33 766	5 842 432
Akumuleeritud kulum		-1 592 504	-22 933	-6 589	-29 522	-1 622 026
Jääkmaksumus	13 451	4 202 711	0	4 244	4 244	4 220 406
Amortisatsioonikulu		-273 717		-2 168	-2 168	-275 885
Müügid (jääkmaksumuses)	-90					-90
31.12.2019						
Soetusmaksumus	13 361	5 795 215	22 933	10 833	33 766	5 842 342
Akumuleeritud kulum		-1 866 221	-22 933	-8 757	-31 690	-1 897 911
Jääkmaksumus	13 361	3 928 994	0	2 076	2 076	3 944 431

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	90	
Kokku	90	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	38 906	38 906
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 716 430	1 803 632
Kokku	1 716 430	1 803 632

Sihtasutus rentis 2019. aastal kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmises põhivara grupis:

Hooned ja rajatised, sh:

1) PAide lasteaia hoone - soetusmaksumus 1 747 772 eurot, jääkmaksumus 31.12.2019 1 232 180 eurot (31.12.2018 1 284 613 eurot);

2) Sadeveetrassid - soetusmaksumus 383 532 eurot, jääkmaksumus 31.12.2019 196 666 eurot (31.12.2018 215 832 eurot);

3) Erateede kasutamise leping:

Kastani tn T1, T2- soetusmaksumus 175 623 eurot, jääkmaksumus 31.12.2019 113 455 eurot (31.12.2018 119 602 eurot);

Kure tn - soetusmaksumus 91 287 eurot, jääkmaksumus 31.12.2019 58 868 eurot (31.12.2018 62 063 eurot);

Lai tn - soetusmaksumus 178 898 eurot, jääkmaksumus 31.12.2019 115 261 eurot (31.12.2018 121 522 eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	14 283	13 209
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	14 287	16 487
1-5 aasta jooksul	26 094	41 809

Sihtasutus võttis 2017. aastal kasutusrendile traktori Kubota. Liisinguandjaks on Luminor Liising AS, kasutusrendi periood 60 kuud, fikseeritud intress 2,18%.

2017. aastal võeti kasutusrendile Hansarent OÜ sõiduk Opel Vivara Combi, perioodiga 60 kuud. Leping on ennetähtaegselt lõpetatav, tasudes kolme kuu rendi.

2018. aastal sõlmiti kasutusrendi tingimustel leping OP Fianance AS. Kasutada võeti traktot Kubota 48 kuuks, intressimäär on fikseeritud 2,31%.

2019. aastal sõlmiti kasutusrendi leping AS Swedbank Liisinguga, renditavaks varaks on tarbesõiduk Citroen Berlingo. Kasutusrendi periood on 61 kuud, intressimäär aastas on Euro 6 kuu eribor+1,99%.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	394 418	197 220	197 198		0,67	Euro	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	394 418	197 220	197 198				
Laenukohustised kokku	394 418	197 220	197 198				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	591 638	197 220	394 418		0,67	Euro	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	591 638	197 220	394 418				
Laenukohustised kokku	591 638	197 220	394 418				

Sihtasutusel oli 24.09.2008 sõlmitud laenuleping Nordea Bank AB Eesti filiaaliga, laenusumma 2 236 000 eurot, laenu tagasimakse tähtaeg oli septembris 2018. Laenu oli võetud 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks ning õueala väljaehitamiseks ja sisustuse soetamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn. Paide Linnavalitsusel puudus finantsvõimekus 2018. aasta septembris finantseerida sihtasutuse laenu jääki kokku summas 679 498 eurot, Paide Linnavalitsus tegisihtasutusele ettepaneku korraldada 2017. aastal riigihange investeerimislaenu refinantseerimiseks, laenu igakuisteks tagasimakseteks kuni detsembrini 2021.

Sihtasutuse 2017. aastal läbiviidud riigihanke tulemusena refinantseeriti Nordea Bank AB Eesti filiaali laenuleping, mille laenuintress oli 1-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,6% aastas. Riigihanke tulemusel osutus parimaks pakkujaks Danske Bank AS, laenuintress 6-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,67%. Laenu alusvaluuta on EUR. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 20.12.2021.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 067	43 067
Võlad töövõtjatele	14 734	14 734
Maksuvõlad	21 676	21 676
Muud võlad	88	88
Intressivõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	79 565	79 565
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 741	35 741
Võlad töövõtjatele	18 661	18 661
Maksuvõlad	20 230	20 230
Muud võlad	132	132
Intressivõlad	132	132
Saadud ettemaksed	121	121
Muud saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	74 885	74 885

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	0	7 124
Puhkusetasude kohustis	11 106	7 792
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	0	2 440
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	0	492
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	0	114
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	0	119
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	3 628	580
Kokku võlad töövõtjatele	14 734	18 661

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud varad		
Muud bilansivälised nõuded	2 826 707	2 859 591
Kokku tingimuslikud varad	2 826 707	2 859 591

ehitamise sihtfinantseerimiseks eraldada aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 230 082 eurot igal aastal. Nimetatud sihtfinantseerimise nõue on aruandes kajastatud bilansis laenu põhiosana summas 394 418 eurot, sealhulgas lühiajaline osa 197 220 eurot ja pikaajaline osa 197 198 eurot. Ülejäänud osa volikogu otsusega ette nähtud sihtfinantseerimisest on kajastatud bilansivälise nõudena summas 2 826 707 eurot.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 004	16 486
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	485 664	509 030
Kokku annetused ja toetused	506 668	525 516
sh eraldi riigieelarvest	17 600	11 742
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	489 068	513 774

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	506 668	525 516
Kokku annetused ja toetused	506 668	525 516

2019. aastal saadi sihtfinantseerimist kokku summas 21 004 eurot, sh:

- 1) sihtfinantseerimine tegevuskuludeks - Paide Linnavalitsuselt 3 404 eurot finantskulude (laenuintresside) tasumiseks;
- 2) Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet - 12 360 eurot koolipiim ja koolipuuvili
- 3) Eesti Töötukassa - 5 240 eurot palgatoetus.

2019. aastal saadi tegevustoetust Paide Linnavalitsuselt 485 664 eurot.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	53 864	56 432
Üür ja rent	127 176	136 082
Muu toodete ja teenuste müük	281 926	272 484
Kokku tulu ettevõtlusest	462 966	464 998

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushüvitised	1 934	366
Muud	417	0
Kokku muud tulud	2 351	366

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	-5 240	0
Rajatiste majandamiskulud	0	0
Toiduained ja toitlustusteenused	-12 360	-11 742
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 600	-11 742

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet - 12 360 eurot koolipiim ja koolipuuvili (toiduained), Eesti Töötukassa - 5 240 eurot palgatoetus.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	-911	-688
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 446	-4 054
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	366	-689
Administreerimiskulud	-9 307	-6 554
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-103 008	-113 992
Rajatiste majandamiskulud	-65 382	-66 024
Sõidukite majandamiskulud	-64 625	-49 888
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-224	-1 298
Inventari majandamiskulud	-5 386	-8 927
Meditiini- ja hügieenikulud	-97	-111
Eri- ja vormiriietus	-1 429	-973
Toiduained ja toitlustusteenused	-68	-1 454
Muud	-4	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-253 521	-254 702

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-549 803	-550 850
Sotsiaalmaksud	-156 974	-165 456
Kokku tööjõukulud	-706 777	-716 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	58

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige ja töötajad töölepingu alusel. Keskmise arvu arvutamisel ei arvestata ajutiste lepingute (töövõtulepingute) alusel töötajate arvu ning samuti ei arvestata keskmise töötajate arvu hulka nõukogu liikmeid, kelle kohta on andmed esitatud tegevusaruandes.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-3 360	-4 876
Kokku intressikulud	-3 360	-4 876

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 036	28 977

Sihtasutuse tegevust juhib ja esindab üheliikmeline juhatus (juhatuse liige). Sihtasutuse kõrgem juhtkond on asutaja poolt määratud kuueliikmeline nõukogu. Soodustusi juht-ja kontrollorganite liikmetele ja nende olulise kontrolli all olevatele äriühingutele aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	17.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditioretevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.04.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3838607
E-posti aadress	haldus@paide.ee