

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tammsaare OÜ

registrikood: 10103468

tänava/talu nimi, Albu töökoda
maja ja korteri number:

küla: Albu küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73402

telefon: +372 3837718

e-posti aadress: info@tammsaareou.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Koroonaviiruse COVID-19 mõju tegevuse jätkamisele	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Tammsaare OÜ põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus - EMTAK 01411, kõrvaltegevualadeks on loomakasvatuse abitegevused ja taimekasvatus (mais, nisu, oder, raps).

Müügitulu 2019. aastal oli 1 142 828 eurot (2018.aastal 1 488 290 eurot). Müügitulust 84% moodustas piima müük, 5% loomakasvatuse abitegevused, loomade müük 5% ning 2% rapsi ja seemnevilja müük. Müügitulu vähenes võrreldes 2018. aastaga 345 462 euro võrra. Aruandeaasta lõpptulemuseks kujunes kahjum summas 25 433 eurot.

Maakasutus: teravilja kasvatati 320ha, rapsi 60 ha, mais silokultuuriks 60 ha. Omandis koos teenindusmaaga on 538 ha, renditud eraisikutelt 453 ha, kasutusvalduses ja renditud vallalt 246 ha. Taimekasvatustoodangust 512 tonni otra, maisist tehtud silo 3 000 tonni ning rohusilo 5 600 tonni kasutatakse omatarbena loomadele söödaks. Ettevõtte tegutseb nitraaditundlikul alal, mis seab erinõuded väetiste kasutamisele ja sõnnikumajandusele.

Aasta lõpu seisuga oli osaühingus 689 veist, neist lüpsilehmi (EHF) 317. 2019. aastal müüdi 3 491 tonni kõrge kvaliteedilist piima (2018.a. 3 475; 2017.a. 3 784 tonni). Uuel majandusaastal on prioriteediks jätkuvalt piimatootmine ja noorkarja kasvatus põhikarja täienduseks.

Ettevõtte kapitalirendikohustised on seotud EURIBOR-ga.

Tammsaare OÜ olulisemad finantsnäitajad võrdluses eelmise perioodiga:

Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused) 2019- 3,04; 2018- 0,69; 2017-0,49; 2016 - 0,64; 2015 - 0,71

Üldine võlakordaja (kõik võlad/koguvara) 2019- 0,58; 2018- 0,68; 2017-0,78; 2016 - 0,82; 2015 - 0,74

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul (Lisa 22).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 283	83 359	2
Nõuded ja ettemaksed	186 891	278 125	3
Varud	422 933	317 131	4
Bioloogilised varad	117 373	77 567	7
Kokku käibevarad	878 480	756 182	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	537	537	
Materiaalsed põhivarad	2 397 849	3 854 499	6
Bioloogilised varad	500 374	472 431	7
Kokku põhivarad	2 898 760	4 327 467	
Kokku varad	3 777 240	5 083 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 713	832 236	9
Võlad ja ettemaksed	205 957	266 904	10
Kokku lühiajalised kohustised	288 670	1 099 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 884 205	2 374 603	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 884 205	2 374 603	
Kokku kohustised	2 172 875	3 473 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	510 160	510 160	13
Kohustuslik reservkapital	65 190	65 190	
Muud reservid	158 625	158 625	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 931	425 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 541	450 840	
Kokku omakapital	1 604 365	1 609 906	
Kokku kohustised ja omakapital	3 777 240	5 083 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 142 828	1 488 290	14
Muud äritulud	378 489	814 241	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	67 514	1 438	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	66 548	-33 585	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 902	-17 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974 331	-925 051	16
Mitmesugused tegevuskulud	-41 308	-47 639	17
Tööjõukulud	-323 754	-374 202	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283 385	-372 490	6
Muud ärikulud	-1 478	-5 333	19
Ärikasum (kahjum)	45 025	528 222	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	-50 571	-77 386	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 541	450 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 541	450 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 025	528 222	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	283 385	372 490	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43 263	-1 142	
Muud korrigeerimised	-61 210	-460 348	
Kokku korrigeerimised	178 912	-89 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 696	-76 000	
Varude muutus	-105 802	9 162	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 971	-130 657	
Kokku rahavood äritegevusest	175 860	241 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-72 072	-6 805	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 288 600	25 750	6
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 216 533	18 949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 000	320 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 309 914	-136 837	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 007	-337 680	
Makstud intressid	-84 548	-39 170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 324 469	-193 687	
Kokku rahavood	67 924	66 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 359	16 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 924	66 989	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 283	83 359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	510 160	65 190	158 625	425 091	1 159 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)				450 840	450 840
31.12.2018	510 160	65 190	158 625	875 931	1 609 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 541	-5 541
31.12.2019	510 160	65 190	158 625	870 390	1 604 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara).

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist. Aruanne on koostatud põhimõttel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiarundes kuluna real- mitmesugused tegevuskulud. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha, vajadusel kajastatakse bilansivälise varadena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetus- või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodanguga seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kajastab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Põllumajanduslik toodang (omatoodetud söödad ja seemned) võetakse arvele õiglases väärtuses, lähtutakse samas piirkonnas sarnasele toodangule kehtivatest turuhindadest. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimis maksumuse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude allahindlusi nende neto- realiseerimismaksumusele kajastatakse allhindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Tarbitava bioloogilise varana kajastatakse pullvasikad, rohumaad ning talivilid.

Põhivaras kajastatakse bioloogilised varad tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Siin kajastatakse põhikarja loomad ja kogu lehmnoorkari, kuna ettevõtte põhitegevusalaks on piimatootmine ja piimakarja taastootmine.

Bioloogilisi varasid kajastatakse võimalusel nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgneval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (järgmise aasta rapsi, talivilja, põldheina kulud). Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel -bioloogilise vara väärtuse muutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 1600 euro, välja arvatud tagavaraosad ning kasutuseaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara objektile tehtud parenduste puhul, võetakse need raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks am.normi. Kui amortisatsiooni muutmise osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse ka amortisatsiooninorme ja kasuliku eluea vastavust. Kui uued hinnangud on eelnevatest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt. Vara väärtuse testi ei tehtud, kuna ei leitud märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes real -muud äritulud- või -muud ärikulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 14 aastat
Inventar ja tööriistad	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalient on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenule andjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Väljateenitud puhkusetasu, mis jäi aruandeaastal kasutamata, on kasumiaruandes kajastatud kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena. Samuti on lühiajalise kohustisena kajastatud lisatasud aruandeaasta töötulemuste eest, mille väljamakse toimub 2020. aasta jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldatud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajmineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodil, s.t. soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Kohustis kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused:

- a)sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja
- b)sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Tulu kajastatakse saadud või saadavaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui osapool on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruandeaastal on osapooltena käsitletud tegev-juhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tammsaare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b.sidusettevõtteid;
- c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	5	120
Pank	151 278	83 239
Kokku raha	151 283	83 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 308	122 308	
Ostjatelt laekumata arved	122 308	122 308	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 560	1 560	21
Muud nõuded	219	219	
Viitlaekumised	219	219	
Ettemaksed	684	684	
Tulevaste perioodide kulud	684	684	
PRIA toetused	62 120	62 120	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 891	186 891	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 024	120 024	
Ostjatelt laekumata arved	120 024	120 024	
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 819	88 819	21
Ettemaksed	624	624	
Tulevaste perioodide kulud	624	624	
PRIA toetused	68 658	68 658	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 125	278 125	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	98 810	74 424
Lõpetamata toodang	20 248	6 346
Sügisküünd	20 248	6 346
Valmistoodang	303 875	236 361
Kokku varud	422 933	317 131

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 552	23 486
Üksikisiku tulumaks	11 649	11 529
Erisoodustuse tulumaks	60	295
Sotsiaalmaks	14 144	15 233
Kohustuslik kogumispension	703	729
Töötuskindlustusmaksed	897	1 038
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	1 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 004	53 825

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	170 262	3 254 827	234 306	3 109	2 868 156	3 105 571	6 654	6 537 314
Akumuleeritud kulum	0	-737 764	-134 068	-3 109	-1 574 427	-1 711 604	0	-2 449 368
Jääkmaksumus	170 262	2 517 063	100 238	0	1 293 729	1 393 967	6 654	4 087 946
Ostud ja parendused			13 428	992	149 229	163 649		163 649
Amortisatsioonikulu	0	-119 447	-10 400	-99	-242 544	-253 043	0	-372 490
Müügid (jääkmaksumuses)			1 495		-26 101	-24 606		-24 606
31.12.2018								
Soetusmaksumus	170 262	3 254 827	240 446	4 101	2 947 780	3 192 327	6 654	6 624 070
Akumuleeritud kulum	0	-857 211	-135 685	-3 208	-1 773 467	-1 912 360	0	-2 769 571
Jääkmaksumus	170 262	2 397 616	104 761	893	1 174 313	1 279 967	6 654	3 854 499
Ostud ja parendused		54 528			11 200	11 200	6 344	72 072
Amortisatsioonikulu		-95 608	-30 624	-198	-156 955	-187 777		-283 385
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 410	-865 363			-360 564	-360 564		-1 245 337
31.12.2019								
Soetusmaksumus	150 852	2 230 109	240 446	4 101	1 882 686	2 127 233	12 998	4 521 192
Akumuleeritud kulum		-738 936	-166 309	-3 406	-1 214 692	-1 384 407	0	-2 123 343
Jääkmaksumus	150 852	1 491 173	74 137	695	667 994	742 826	12 998	2 397 849

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	19 410	0
Ehitised	877 617	0
Masinad ja seadmed	391 573	25 750
Muud masinad ja seadmed	391 573	25 750
Kokku	1 288 600	25 750

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 229				1 229
Müügid	-11 933				-11 933
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 595				14 595
Muud muutused	-1 449				-1 449
31.12.2018	2 442				2 442
Müügid	-13 032				-13 032
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 553				13 553
Muud muutused	-1 080				-1 080
31.12.2019	1 883				1 883

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	510 588	1 358			511 946
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 225	0			19 225
Soetused	414	0			414
Müügid	-181 382	0			-181 382
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	165 213	0			165 213
Muud muutused	-42 985	0			-42 985
31.12.2018	471 073	1 358			472 431
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 355	19 891			40 246
Soetused	1 200	0			1 200
Müügid	-113 054	0			-113 054
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	133 642	0			133 642
Muud muutused	-34 091	0			-34 091
31.12.2019	479 125	21 249			500 374

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017			8 999	60 995	69 994
Soetused			16 111	59 014	75 125
Müügid			-8 999	-60 995	-69 994
31.12.2018			16 111	59 014	75 125
Soetused			70 354	45 136	115 490
Müügid			-16 111	-59 014	-75 125
31.12.2019			70 354	45 136	115 490

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	40 999	109 480
Kokku	40 999	109 480

Alates 2015.aastast kajastatakse rajatud rohumaid käibevara grupis ja kasvavat metsa põhivara grupis.

Metsa õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit, mille aluseks on Metsakorraldusbüroo eksperthinnang ja mida on korrigeeritud riigimetskondade vahelaohindadega.

Kõik loomsed varad on õiglases väärtuses, mille leidmiseks on kasutatud turuhindade võrdlusmeetodit.

Loomsete varade muud muutused on hukkumised.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised Luminor Bank AS-le	187 388	52 384	135 004	0	6k Euribor+2%-5,7%	EUR	2021-2022
Kapitalirendikohustised Luminor Liising AS-le	74 849	26 640	48 209	0	3k Euribor+1,83%	EUR	2022
Kapitalirendikohustis SEB Liising AS-le	7 089	1 982	5 107	0	6k Euribor+1,7%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	269 326	81 006	188 320				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised Luminor Bank AS-le	249 193	61 802	187 391	0	6k Euribor+2%-5,7%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised Luminor Liising AS-le	101 103	26 254	74 849	0	3k Euribor+1,83%	EUR	2022
Kapitalirendikohustis SEB Liising AS-le	9 037	1 948	7 089	0	6k Euribor+1,7%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	359 333	90 004	269 329				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	443 180	311 999
Kokku	443 180	311 999

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
VAKLAK pikaajaline laen	1 645 000	0	615 000	1 030 000	2%	EUR	2022-2025	21
Pikaajalised laenud kokku	1 645 000		615 000	1 030 000				
Kapitalirendikohustised kokku	269 326	81 006	188 320					8
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	52 592	1 707	6 833	44 052	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	52 592	1 707	6 833	44 052				
Laenukohustised kokku	1 966 918	82 713	810 153	1 074 052				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
VAKLAK pikaajaline laen	1 925 000	0	1 925 000	0	2%	EUR	2020-2023	21
Tallinna Äripanga pikaajaline laen	164 924	37 242	127 682	0	3,75%	EUR	2023	
Luminor Bank AS pikaajaline laen	703 282	703 282	0	0	6k+3%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 793 206	740 524	2 052 682					
Kapitalirendikohustised kokku	359 333	90 004	269 329					
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	54 300	1 708	6 833	45 759	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	54 300	1 708	6 833	45 759				8
Laenukohustised kokku	3 206 839	832 236	2 328 844	45 759				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	169 858	169 858
Ehitised	0	2 257 746
Kokku	169 858	2 427 604

Seisuga 31.12.2019.a. laenukohustused DNB panga ja Äripanga ees puuduvad.

DNB pangalt ja Äripangalt saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

1. kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 643 000 eur;
2. ühishüpoteek kinnistutele summas 1 600 000 EUR, kinnistute bilansiline maksumus 150 448 EUR;
3. ühishüpoteek kinnistutele summas 2 500 000 EUR;
4. panditud OÜ VAKLAK osad Tammsaare OÜ-s nimiväärtusega 358 512 EUR;
5. garantii on andnud OÜ VAKLAK, garantii ulatus 1 300 000 EUR;
6. ühishüpoteek seatud teatud ettevõtte kinnistutele (nr.2385236, 2481036, 2898436,2921936,2979336,2987636);
7. pangalaenule summas 250 000 EUR, saadud MES-i tagatis.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek summas 61 130 EUR, intressimäär 5%. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus on 89 952 EUR.

Vaklak Oü laenu tagatiseks on materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed nõuded.

2018.a.

DNB pangalt ja Äripangalt saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

1. kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 643 000 eur;
2. ühishüpoteek kinnistutele summas 1 600 000 EUR, kinnistute bilansiline maksumus 150 448 EUR;
3. ühishüpoteek kinnistutele summas 2 500 000 EUR;
4. panditud OÜ VAKLAK osad Tammsaare OÜ-s nimiväärtusega 358 512 EUR;
5. garantii on andnud OÜ VAKLAK, garantii ulatus 1 300 000 EUR;
6. ühishüpoteek seatud teatud ettevõtte kinnistutele (nr.2385236, 2481036, 2898436,2921936,2979336,2987636);
7. pangalaenule summas 250 000 EUR, saadud MES-i tagatis.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek summas 61 130 EUR, intressimäär 5%. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus on 89 952 EUR.

Vaklak Oü laenu tagatiseks on materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed nõuded.

Tammsaare OÜ garanteerib Peetri Põld ja Piim AS laene kogusummas 2 137 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	66 914	66 914		
Võlad töövõtjatele	28 646	28 646		
Maksuvõlad	36 004	36 004		5
Võlad seotud osapooltele	39 165	39 165		21
Intressivõlad seotud osapooltele	35 228	35 228		21
Kokku võlad ja ettemaksed	205 957	205 957		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	50 746	50 746	0	
Võlad töövõtjatele	32 811	32 811	0	
Maksuvõlad	53 825	53 825	0	5
Muud võlad	75	75		
Võlad seotud osapooltele	60 243	60 243	0	21
Intressivõlad seotud osapooltele	69 204	69 204	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	266 904	266 904		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	680 398	700 745
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	170 100	175 186
Regressnõue	0	7 655
Hüpoteek	0	6 000
Garantiileping	0	2 137 000
Kokku tingimuslikud kohustised	850 498	3 026 586

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Sihtfinantseerimine		490 000			-490 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		490 000			-490 000		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskkonnasõbralik tootmine	-46 077	0	46 077		-49 156	-49 156	0
ÜPT	0	0	122 948		-122 948	0	0
Loomade heaolu toetus	-6 223	0	6 223		-6 534	-6 534	0
Mullakaitse	-12 839	0	12 839		-12 968	-12 968	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	0	7 284		-7 284	0	0
Piima üleminekutoetus	0	0	51 951		-51 951	0	0
Veise üleminekutoetus	0	0	12 286		-12 286	0	0
Kliima ja keskkond	0	0	56 858		-56 858	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-65 139		316 466		-319 985	-68 658	
Kokku sihtfinantseerimine	-65 139	490 000	316 466		-809 985	-68 658	

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskkonnasõbralik tootmine	-49 156	0	49 156		-45 395	-45 395	0
ÜPT	0	0	123 658		-123 658	0	0
Loomade heaolu toetus	-6 534	0	6 534		-4 840	-4 840	0
Mullakaitse	-12 968	0	12 968		-11 522	-11 522	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	0	5 975	405	-5 570	0	0
Piima üleminekutoetus	0	0	44 502		-44 502	0	0
Veise üleminekutoetus	0	0	9 082		-9 082	0	0
Kliima ja keskkond	0	0	57 089		-57 089	0	0
Natura 2000	0	0	0		-363	-363	0
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	0	0	32 995		-32 995	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-68 658		341 959	405	-335 016	-62 120	
Kokku sihtfinantseerimine	-68 658		341 959	405	-335 016	-62 120	

2019.aasta eest keskkonnasõbraliku tootmise, loomade heaolu, Natura 2000 ja piirkondliku mullakaitse toetused laekuvad 2020.aasta alguses ja on seega kajastatud bilansis nõudena.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	510 160	510 160
Osade arv (tk)	93	109

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 142 828	1 488 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 142 828	1 488 290
Kokku müügitulu	1 142 828	1 488 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	962 887	1 102 506
Loomade müük	53 219	125 255
Teravilja ja õlikultuuride müük	17 259	34 827
Teenustööd	31 438	116 803
Muu müügitulu	64 439	108 899
Ostukauba müük	13 586	0
Kokku müügitulu	1 142 828	1 488 290

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	43 263	2 283
Tulu sihtfinantseerimisest	335 015	809 985
Muud	211	1 973
Kokku muud äritulud	378 489	814 241

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	569 219	471 413
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 587	106 001
Energia	94 809	96 692
Elektrienergia	27 686	35 229
Kütus	67 123	61 463
Alltöövõtutööd	205 712	129 334
Transpordikulud	2 265	0
Maarent	57 480	65 335
Muud	31 259	56 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	974 331	925 051

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 833	4 594
Elektrienergia	1 427	0
Kütus	406	4 594
Mitmesugused bürookulud	4 870	295
Koolituskulud	30	286
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 479	10 565
Auditeerimine	2 400	2 000
Kindlustus	5 579	6 490
Juriidiline teenus	210	0
Nõustamisteenus	12 277	0
Muud	3 630	23 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 308	47 639

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	242 262	282 547
Sotsiaalmaksud	81 492	91 655
Kokku tööjõukulud	323 754	374 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	24

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 141
Trahvid, viivised ja hüvitised	382	2 943
Liikmemaksud	946	1 034
Muud	150	215
Kokku muud ärikulud	1 478	5 333

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	43 514	68 018
Intressikulu kapitalirendilt	7 057	9 368
Kokku intressikulud	50 571	77 386

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VAKLAK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Custos Vermögensverwaltungs GmbH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 681 399		1 994 201
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 560	720	88 820	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		37 274		60 243

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Vaklak OÜ	160 000	440 000	35 228	2%	EUR	2022-2025

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Vaklak OÜ	320 000	20 000	38 138	2%	EUR	2018-2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	15 017	3 394	10 736	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 259	72 265	136 275	309 751
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 367	21 066	4 216	

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000	1 287 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 492	0

Lisa 22 Koroonaviiruse COVID-19 mõju tegevuse jätkamisele

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusesst, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Kliendid on tasunud arveid tähtaegselt ja infot nende maksejõuetuse kohta ei ole.

Loomade peamised söödakomponendid (silo, teravili, hein, põhk) on olemas, muude ostusõotadega tarnerasvusi pole esinenud.

Taimekasvatuse osas pole samuti takistusi näha. Tööjõud, vajalik tehnika ning sisendid (väetised, seemned, taimekaitsevahendid) on olemas. Soe talv ei tekitanud kahju taliviljadele.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tammsaare OÜ (registrikood: 10103468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ALLAS	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tammsaare OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tammsaare OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tammsaare OÜ (registrikood: 10103468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	01.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 541
Kokku	870 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	870 390
Kokku	870 390

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 541
Kokku	870 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	870 390
Kokku	870 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	962887	84.25%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	61977	5.42%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	53219	4.66%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	47486	4.16%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	17259	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VAKLAK Osaühing	11666819	Eesti	415198 EUR (Lihtomand)
Ülle Trääl	45907112769	Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1358 EUR (Ühisomand)
Heiti Pihlapuu	37201204910	Kamari alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1358 EUR (Ühisomand)
Margus Paju	37005144924	Peedu küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	4207 EUR (Ühisomand)
Kaidi Kuuseok	47210080225	Valkla küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	4207 EUR (Ühisomand)
Janeli Kuuseok	48302240264	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4207 EUR (Ühisomand)
Arved Kuuseok	34710310224	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	4207 EUR (Ühisomand)
Riho Nuiamäe	37008074921	Albu küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1106 EUR (Ühisomand)
Reet Nuiamäe	46712124919	Albu küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1106 EUR (Ühisomand)
Raja Nuiamäe	48012284917	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1106 EUR (Ühisomand)
Evi Nuiamäe	44210064912	Albu küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	1106 EUR (Ühisomand)
Kersti Hein	47310280238	Eesti	847 EUR (Ühisomand)
Harry Laas	37302144918	Eesti	847 EUR (Ühisomand)
Erkki Hein	37202024917	Eesti	847 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Nõlve	36302070235	Eesti	7686 EUR (Ühisomand)
Andres Nõlve	35607280307	Eesti	7686 EUR (Ühisomand)
Urve Veersoo	46609190223	Eesti	4417 EUR (Lihtomand)
Ada Kirjanen	45508250268	Eesti	973 EUR (Lihtomand)
Vaike Pärn	44205084914	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Ene Pärn	46803064912	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Eda Pärn	47005104919	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Peeter Taalkis	36403115236	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Jüri Taalkis	36201194910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Galina Ottisaar	44903194927	Kareda vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Andres Taalkis	36809214935	Türi vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Aleksander Taalkis	36512234914	Türi vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Aare Lippasaar	35701280259	Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Venno Liiv	37804044915	Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Regina Soostar	46208104916	Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Paavo Luksepp	36501304912	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Marina Maier	45607014911	Laupa küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Ilse Saare	45205264925	Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Iira Tamm	45803224927	Prääma küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Õile Kalme	44906234917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Õie Meltsar	42204134918	Albu vald, Järva maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Virko Liiv	38203044927	Vetepere küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Viia Saar	45101294923	Ambla vald, Järva maakond, Eesti	3864 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Kirsimäe	34605054915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Vello Altmets	34112204910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Varje Piilik	46003294921	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1148 EUR (Lihtomand)
Valve Oprintsenko	45207124912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	721 EUR (Lihtomand)
Valve Kuld	46010204913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1869 EUR (Lihtomand)
Urve Kiilmann	44105064919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Tõnu Vespere	36602244910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Tiit Tihane	35803284932	Albu vald, Järva maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Terje Ahi	46006232761	Kassinurme küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	3654 EUR (Lihtomand)
Teele Kaljusaar	48805094925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3521 EUR (Lihtomand)
Selma Aun	43009254917	Paide linn, Järva maakond, Eesti	679 EUR (Lihtomand)
Richard Rajasalu	35401054913	Väätsa vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Rein Piilik	36007164913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1442 EUR (Lihtomand)
Regina Soostar	46208104916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1659 EUR (Lihtomand)
Raimo Pihu	38212274915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Pille Pard	46806234929	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Pavel Soitu	34105254912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Marje Nõu	46801244922	Albu vald, Järva maakond, Eesti	385 EUR (Lihtomand)
Marianne Uibopuu	45505274930	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Maiu Ilm	46012294912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	595 EUR (Lihtomand)
Maie Toomsalu	45703130360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Maie Kommusaar	46004024918		847 EUR (Lihtomand)
Liivi Last	03.09.1962	Võnnu vald, Tartu maakond, Eesti	847 EUR (Lihtomand)
Laine Kalda	45503104911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hein	34604024911	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	4158 EUR (Lihtomand)
Jüri Väli	36211300222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3738 EUR (Lihtomand)
Johannes Kull	30806144917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Johannes Kreisberg	32811034911		427 EUR (Lihtomand)
Ilse Liiv	42802294910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Hillar Kreisberg	35003054911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Hermiine Nava	42010224919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3185 EUR (Lihtomand)
Helmi Suve	43802024917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Helina Pihu	47902064912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Heino Luhamaa	34009124913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	763 EUR (Lihtomand)
Harri Sillaots	35408194916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Gustav Kalme	31512084916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2506 EUR (Lihtomand)
Evi Nuiamäe	44210064912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Ene Vatsel	46408270259	Eesti	2380 EUR (Lihtomand)
Elsa Erikson	42606024918	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Eha Altmets	44112124919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Eda Vespere	46605304925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Aurelie Kull	42305235212	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Arvo Sinivee	34707020222	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1827 EUR (Lihtomand)
Anu Palk	43903234911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2380 EUR (Lihtomand)
Ants Viisitamm	33911040345	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1911 EUR (Lihtomand)
Annely Arro	46803010301	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Anne Mölder	45201014924	Eesti	1316 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Orula	35709234916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Alar Sinimaa	36308204946	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Ain Noor	35810220219	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1743 EUR (Lihtomand)
Aili Rattasepp	43704270286	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)
Aile Pent	45505274921	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Agu Sammelselg	35309264925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	7812 EUR (Lihtomand)
Aare Lusmägi	35409114910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Martin Liiv	39003154914	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Maarja Liiv	48811024915	Paide vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3837718
E-posti aadress	info@tammsaareou.ee