

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistu

registrikood: 80328708

telefon: +372 5187753

e-posti aadress: seljamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 36 on asutatud 10. juunil 2011.a.

KÜ liikmeteks on 4 korterimandi omanikud.

KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Tatari 36 tegevust juhib viieliikmeline juhatus koosseisus: Heino Seljamaa, Rein Kiljak, Terje Luure, Kadri Land , Nikolai Tšesnokov.

Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 28. aprillil 2011. Korteriühistu liikmete võlg KÜ Tatari 36 ees on seisuga 31.12.2018 kogusummas 986 eurot. KÜ Tatari 36 lõpetas 2018 majandusaasta kahjumiga summas -1 727 eurot. Aruandeperioodil 2018 töötas ettevõttes üks inimene, juhatuse liige, kellele maksti palka koos maksudega summas 1513 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 645	2 918	2
Nõuded ja ettemaksed	1 071	986	3
Kokku käibevarad	5 716	3 904	
Kokku varad	5 716	3 904	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	328	301	
Kokku lühiajalised kohustised	328	301	
Kokku kohustised	328	301	
Netovara			
Reservkapital	532	532	
Reservid	3 512	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 071	3 725	
Aruandeaasta tulem	-1 727	-654	
Kokku netovara	5 388	3 603	
Kokku kohustised ja netovara	5 716	3 904	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	1 200	5
Tulu ettevõtlusest	12 357	15 903	6
Kokku tulud	12 357	17 103	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 571	-16 426	7
Tööjõukulud	-1 513	-1 331	8
Kokku kulud	-14 084	-17 757	
Põhitegevuse tulem	-1 727	-654	
Aruandeaasta tulem	-1 727	-654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 727	-654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	45
Muud rahavood põhitegevusest	27	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 785	-633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 512	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 512	0
Kokku rahavood	1 727	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918	3 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 727	-633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645	2 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	532		3 725	4 257
Aruandeaasta tulem			-654	-654
31.12.2017	532		3 071	3 603
Aruandeaasta tulem			-1 727	-1 727
Muutused reservides		3 512		3 512
31.12.2018	532	3 512	1 344	5 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 36 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kü-liikmeid, juhatuse liikmeid, eelmainitute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 645	2 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071	1 071
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	986	986
Ostjatelt laekumata arved	986	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	986

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 200
Kokku annetused ja toetused	0	1 200

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tulu ettevõtlusest	12 357	15 903

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	93	55
Elektrienergia	93	55
Mitmesugused bürookulud	410	308
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	80
Riigilõiv	0	16
Pangateenus	31	39
Remondi ja hoolduskulud	11 797	15 728
Raamatupidamisteenus	200	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 571	16 426

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 000	1 001
Sotsiaalmaksud	513	330
Kokku tööjõukulud	1 513	1 331
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 046

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 513	1 331

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Heino Seljamaa	1882 EUR
Niina Zadoroznaja	972 EUR
Denis Zadoroznoi	324 EUR
Nikolai Tsesnokov	1076 EUR
Rein Kiljak	1917 EUR
Antonina Shitikova	1969 EUR
Terje Luure	1036 EUR
Ekaterina Tsenokova	2061 EUR
Kadri Land	1120 EUR
Kokku:	12357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Tallinn, Tatari tn 36 korteriühistu (registrikood: 80328708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SELJAMAA	Juhatuse liige	31.05.2020
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187753
E-posti aadress	seljamaa@gmail.com